

Stadt Burg Stargard

Niederschrift

Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses der Stadtvertretung Burg Stargard

Sitzungstermin: Donnerstag, 04.09.2014
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:45 Uhr
Ort, Raum: Sitzungsraum des Rathauses, 17094 Burg Stargard, Mühlenstraße 30

Vorsitz

Herr Hartmut Rose

Mitglieder

Herr Wolfgang Fischbach

Herr Siegmund Lützow

Herr Horst Menzel

Herr Steffen Mietzner

Sachkundige Einwohner/innen

Herr Klaus-Dieter Ballin

Herr Stefan Philipp

Herr Karsten Weber

Stellvertreter

Herr Dieter Lips

Herr Daniel Schmerse

Weitere Anwesende

Herr Heinz Beisheim

Herr Jürgen Dr.-Ing. Walter

Ortsvorsteher OT Cammin, Riepke,
Godenswege

Herr Liermann

Herr Wilfried Schmidt

Behindertenbeauftragter

Herr Zeick

Gäste

Herr Norman Kühn Architekturbüro

Planer Architekturbüro Pulkenat

Verwaltung

Herr Tilo Granzow

Schriftführerin

Niederschrift:

Öffentlicher Teil:

zu 1 Eröffnung und Begrüßung

Herr Rose eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

zu 2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung

Die ordnungsgemäße Einladung wird festgestellt.

zu 3 Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Mit 8 Mitgliedern ist der Ausschuss beschlussfähig.

zu 4 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Rose stellt den Antrag, den TOP 7.5. im nichtöffentlichen Teil zu behandeln.
Dieser TOP wird zum TOP 10 und der TOP 7.6. wird zum TOP 7.5.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0

zu 5 Einwohnerfragestunde

Keine Anfragen

zu 6 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 10.07.2014

Die Niederschrift wird im Folgenden ergänzt:

- Die Herren Lips und Dr.-Ing. Walter nahmen an der Sitzung teil (fehlen in der Anwesenheitsliste)
- Im TOP 10 muss es heißen: "Anfragen und Hinweise.... sind an die *Verwaltung* zu richten und nicht, wie in der Niederschrift aufgeführt, an die *Fachämter*
- TOP 11 zum Thema Hospital - *Erarbeitung eines Nutzungskonzeptes*
- TOP 12 - Herr Lips regt nicht an, die *Sanierungsatzung aufzuheben*, sondern er *beantragt die Sanierung durch Beschluss zu beenden und die verfügbaren Mittel*

auszugeben und im Anschluss neue Maßnahmen im Rahmen der Städtebauförderung durchzuführen.

zu 7 **Beschlussvorlagen**

zu 7.1 **Ausbau Burgstraße außerhalb des Sanierungsgebietes (bis an die Zufahrt zum Unteren Tor)** **Vorlage: 00SV/14/029**

Herr Kühn vom Büro Stefan Pulkenat Landschaftsarchitekt und Landschaftsplaner stellt die Planung vor und geht auf die Fragen der Ausschussmitglieder und Gäste ein.

Die Mitglieder stimmen der BV (Ausbau der Straße mit beidseitigem Wasserablauf) unter Einhaltung der genannten Empfehlungen zu:

- Prüfen, ob das Anbringen eines Handlaufs in der Burgstraße (Mauer) möglich ist
- Die Busse umfahren den vorhandenen Kreisel, kein Bau einer gesonderten Wendeschleife
- Prüfen, ob es einen geeigneten Standort für eine öffentlichen Toilette gibt
- höchstmögliche Ausnutzung der Parkfläche für Pkw
- Caravanstellplätze mit in die Planung einbeziehen

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Burg Stargard stimmt der vorgelegten Straßenbauplanung zu und beauftragt den Bürgermeister die weiteren notwendigen Schritte zur Umsetzung des Projektes vorzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0

zu 7.2 **Straßenausbau "Sabeler Weg" - zwischen dem Ende des Sanierungsgebietes "Altstadt" und dem Kreuzungspunkt Gartenstraße** **Vorlage: 00SV/14/016**

Die Mitglieder stimmen der BV mit folgenden Empfehlungen zu:

- behindertengerechter Ausbau des Anschlusses der Straße zu den Zugängen der Wohnblöcke
 - Absprache mit den Eigentümern der Wohnblöcke Sabeler Weg zum behindertengerechten Ausbau der Zugänge
 - Prüfen des Denkmalschutzes der Scheune
 - Prüfen, ob die Möglichkeit besteht, auf die Einengung der Straße zu verzichten
 - Wegnahme der beiden Parkplätzen gegenüber den Wohnblöcken Sabeler Weg
- 19 - 21

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0

zu 7.3 Modernisierung Mehrzweckhalle/Aula Grundschule "Kletterrose"
Vorlage: 00SV/14/025

Herr Rose geht auf den Vororttermin im Juni d.J. ein und erklärt, dass die offenen Punkte wie z. B. Schaffung der Behindertentoilette, der Waschräume, Sauberlaufzone und Prallschutz geklärt wurden.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0

zu 7.4 Zustimmung Planung Trauerhalle Friedhof Burg Stargard
Vorlage: 00SV/14/028

Die Mitglieder stimmen der BV mit folgenden Empfehlungen zu:

- Prüfen, ob das Gebäude (Trauerhalle) von der Denkmalliste gestrichen werden kann, folgend ein Abriss möglich wäre und somit ein Neubau oder ob es ausreichend wäre, ein Walbendach zu bauen
- Podest/Treppe vor dem Eingang der Halle verlängern
- Prüfen, ob die Möglichkeit besteht, die Rampe parallel zum Gebäude zu bauen
- Koniferen am Gebäude entfernen
- Fördermittel beantragen

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0

zu 7.5 Grundsatzbeschluss - Aufnahme des Ausbaus der K 22 in den Prioritätenplan des Landkreises
Vorlage: 00SV/14/034

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0

zu 8 Erste Beratung zur Haushaltsplanung 2015

Herr Granzow stellt die wesentlichen Produkte des Bau- und Ordnungsamtes vor und geht im Anschluss auf die Investitionen des Jahres 2015 ein und erläutert diese im Einzelnen.

zu 9 Sonstige Anfragen und Informationen

Herr Granzow gibt allgemeine Informationen:**1. Baumaßnahme Grundschule - Heizung**

Die Baumaßnahme hat am 01.08.2014 begonnen und die Freigabe der Turnhalle erfolgte zum 31.08.2014. Die Maßnahme wurde auf Grund von Restleistungen noch nicht abgenommen. Die Heizung ist aber einsatzfähig.

Diese Maßnahme wurde vorgezogen, um im nächsten Jahr die weiter geplanten Maßnahmen zu vollenden (Umbauarbeiten, Prallschutz etc.) Hierfür sollen dann die SBZ - Mittel Fusionsprämie verwendet werden.

2. Sanierung Schöpfungsgang

Die Maßnahme wurde aufgrund des Auffindens eines Gewölbeansatzes Ende April unterbrochen und die Bauhistoriker übernahmen die Grabungsarbeiten. Es konnte der ursprünglich geplante Bauablauf nicht vorgenommen werden. Gemeinsam mit der oberen Denkmalbehörde, einschließlich Bauhistoriker und Grabungsleiter wurde nach längerer Beratung beschlossen, zum Schutz und Erhalt des Kulturgutes die Baugrube wieder zu verschließen, indem das vorgefundene Gewölbe durch eine Plane gesichert und wieder verfüllt wurde. Der Bauantrag musste neu eingereicht werden. Diese Baugenehmigung wurde am 07.08.2014 zugestellt.

Am 21.08.14 wurden die Bauarbeiten wieder aufgenommen. In dieser Woche wurde die Bodenplatte der Ausgangsplattform gegossen und es ist geplant, dass in der nächsten Woche die Seitenwände fertiggestellt werden und in der 38. KW die Betondecke gegossen wird.

Das Ende der Baumaßnahme ist für den 30.11.14 vorgesehen.

3. Straßenbau Kreisstraße 24 von Burg Stargard nach Holldorf

Hierzu habe ich am 03.09.2014 die Information erhalten, dass der Landkreis den Fördermittelbescheid für den geplanten Ausbau erhalten hat. Danach ist geplant, dass in der Zeit vom 03.11 bis 30.12.2014 durch den Landschaftsbau Baumfällungen und Pflanzungen vorgenommen werden sollen. Der Straßenbau ist geplant für den Zeitraum vom 16.03. bis 30.06.2015.

4. Fortschreibung Landesraumentwicklungsprogramm M-V

Hierzu wird die Verwaltung eine Stellungnahme vorbereiten. Die Abgabefrist ist verlängert worden (30.09.2014). Inhalte die vorgebracht werden sind:

- Das der Gebietsstand für Stadt-Umland-Räume vom 01.07.2012 veraltet ist und den aktuellen Stand haben muss (einschließlich Cammin)
- Wir fordern, dass die Karte des Entwurfs des Landesraumentwicklungsprogramms nicht mit der Karte des Regionalen Raumentwicklungsprogrammes Mecklenburgische Seenplatte übereinstimmt und angepasst werden sollte ggf. das man sich an die 4 Karten der Planungsregionen orientiert
- Allg. Hinweise wie beispielweise zur farblichen Gestaltung in der Karte

5. WG Sannbruch Ost

Der Straßenendausbau im WG Sannbruch Ost ist in vollem Gange. Die Straßen Schönbruch, Warkenbruch und Kienbruch sind ausgebaut und fertiggestellt. Derzeit werden ein Teil der Straße Am Brink und die Feldstraße ausgebaut. Wahrscheinlich ab Mitte September wird die Zufahrt vom Quastenberger Damm geschlossen sein und der restlich verbliebende Teil der Straße Am Brink und Am Teufelsbruch fertiggestellt. Die Fertigstellung des Endausbaus der Straßen ist für Ende Oktober geplant.

Sonstiges:**Baumaßnahme Scheune Sabeler Weg**

- es gab am 10.07.2014 im SEA-Ausschuss die Information, dass an einem denkmalgeschützten Objekt ohne Genehmigung etwas baulich verändert wurde
- es hat der Termin an dem darauffolgenden Montag stattgefunden
- bei dem Gespräch Vorort kam heraus, dass das Objekt bereits von der Denkmalliste genommen werden sollte (Abbruchgenehmigung lag schon einmal vor), aber bisher noch nicht erfolgt
- dieses wird jetzt von der Denkmalbehörde des Landkreises selbst vorgenommen

Herr Lips schlägt die Aufnahme eines Kredites als Vorfinanzierung für notwendige Baumaßnahmen im Sanierungsgebiet vor

Herr Lützow bittet um eine Auflistung von notwendigen Maßnahmen im Sanierungsgebiet

Burg Stargard, den 07.01.2016

Rose
Vorsitz

Schriftführung