

# Gemeinde Groß Nemerow

## Niederschrift

### Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Groß Nemerow

---

**Sitzungstermin:** Donnerstag, 20.03.2014  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 20:15 Uhr  
**Ort, Raum:** Bürgerhaus, 17094 Groß Nemerow, Stargarder Straße 34

---

#### Vorsitz

Herr Wilfried Stegemann

#### Mitglieder

Herr Hans-Jörg Bose entschuldigt  
Frau Irina Laubner  
Herr Karsten Lembke  
Herr Bernd Recknagel  
Herr Claus Regel  
Herr Uwe Reinholz  
Herr Friedhelm Stölting entschuldigt  
Frau Kirsten Weber  
Frau Marlis Ziebarth

#### Gäste

Frau Nietiedt A&S GmbH

#### Schriftführerin

Jungerberg Schriftführerein

#### Niederschrift:

#### Öffentlicher Teil:

---

**zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit**

---

Herr Stegamann eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.  
Die ordnungsgemäße Einladung wird festgestellt.  
Mit 8 Mitgliedern ist die Gemeindevertretung beschlussfähig.

---

**zu 2      Einwohnerfragestunde**

---

Keine Einwohner anwesend.

---

**zu 3      Änderungsanträge und Billigung der Tagesordnung**

---

Keine Änderungen.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0

---

**zu 4      Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.02.2014**

---

Die Niederschrift der Sitzung vom 13.02.2014 wird gebilligt.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0

---

**zu 5      Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses, des nichtöffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

---

Herr Stegemann informiert:

**Klosterscheune**

- derzeit laufen hierzu Gespräche
- es ist keine Baugenehmigung notwendig
- nur die Statik für die Abdeckung
- Ausschreibung folgt

**Strand Klein Nemerow**

- Frau Rosenmüller aus Klein Nemerow hat sich mit einem Brief an Herrn Stegemann gewandt
- sie fragt an, wie es mit dem Strand weitergeht
- es wurden Bodengutachten durchgeführt
- dies sollte 500,00 € kosten
- nun liegt eine Rechnung in Höhe von 2 T€ vor, diese wird erst einmal nicht

bezahlt

#### **Teich in Zachow**

- befindet sich in einem schlechten Zustand - blüht und ist grün
- OA war vor Ort
- es wird vorgeschlagen Kalk in den Teich zu schütten, um das Wasser zu neutralisieren
- Frau Dallmann soll Angebote einholen für die Beprobung des Teiches

#### **Rad-Wanderweg**

- am Weg wurde eine Pappel gefällt

#### **Grundschule Groß Nemerow**

- am 05.04.2014 können alle Bürger der Gemeinde an der Verschönerung des Gebäudes und der Außenanlagen mitwirken
- in den Fluren wurden bereits die Fußböden erneuert
- in den Toiletten wurden 2 Waschbecken zusätzlich eingebaut

#### **Sonstiges**

- Baumpflegearbeiten werden durchgeführt

---

### **zu 6      Beschlussvorlagen**

---

---

#### **zu 6.1      Widmung des "Seehotels Heidehof" in Groß Nemerow OT Klein Nemerow als Traumöglichkeit des Standesamtes Burg Stargard Vorlage: 05GV/13/026**

---

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Groß Nemerow beschließt: Das „Seehotels Heidehof“ wird als externer Trauungsort für das Standesamt Burg Stargard gewidmet.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0

---

#### **zu 6.2      1. Änderung des B-Planes Nr. 7 "Wohnpark Nolte" erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Vorlage: 05GV/14/009**

---

Herr Stegemann erläutert den Sachverhalt der BV.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung stimmt dem überarbeiteten Entwurf mit Begründung, Umweltbericht und der Planzeichnung zur 1. Änderung des B-Planes Nr. 7 „Wohnpark Nolte“ zu und beschließt die öffentliche Auslegung, die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0

---

**zu 6.3      1. Änderung und Teilaufhebung B-Plan Nr. 3 "Ortserweiterung Nord" Groß Nemerow - Abwägung**  
**Vorlage: 05GV/14/010**

---

Zu diesem TOP ist Frau Nietidt von A&S GmbH Neubrandenburg anwesend. Sie gibt kurze Erläuterungen zum Sachverhalt der BV.

Herr Stegemann informiert, dass die Gemeinde eine Klage auf den Tisch zu legen hat, hier geht es um die Errichtung einer Photovoltaikanlage im GG Groß Nemerow. Diese wurde dem Anwalt übergeben.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die in der Anlage beigelegte Abwägungsdokumentation für die 1. Änderung und Teilaufhebung des B-Plan Nr. 3 „Ortserweiterung Nord“ Groß Nemerow.

**Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0

---

**zu 6.4      1. Änderung und Teilaufhebung B-Plan Nr. 3 "Ortserweiterung Nord" Groß Nemerow - Satzungsbeschluss**  
**Vorlage: 05GV/14/011**

---

**Beschluss:**

Auf der Grundlage des Abwägungsbeschlusses vom 20.03.2014 der Gemeindevertretung Groß Nemerow und aufgrund des § 10 i.V.m. § 13 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) und des § 86 Landesbauordnung (LBauO M-V) vom 18.04.2006 (GVObI. M-V S. 102), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.05.2011 (GVObI. M-V S. 323) beschließt die Gemeindevertretung Groß Nemerow die

**1. Änderung und Teilaufhebung des B-Plan Nr. 3 „Ortserweiterung Nord“ Groß Nemerow.**

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Bürger sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Bedenken und Anregungen erhoben haben, von dem Abwägungs-

gebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Gleichzeitig wird der Bürgermeister beauftragt, die Genehmigung für die 1. Änderung B-Plan 3 „Ortserweiterung Nord“ Groß Nemerow, bestehend aus der Planzeichnung mit Begründung zu beantragen.

Die Erteilung der Genehmigung ist ortsüblich nach den gesetzlichen Vorschriften und nach der Hauptsatzung der Gemeinde Groß Nemerow bekannt zu machen; dabei ist anzugeben, wo der Plan während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft erlangt werden kann.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0

---

#### **zu 7      Sonstiges**

---

##### **Herr Reinholz**

- Herr Reinholz hat mit Herrn Steffen einen Pachtvertrag über 1 1/2 Monate
- bisher hat Herr Steffen 2 mal auf dem Gelände gearbeitet
- sobald der Vertrag ausläuft, wird Herr Steffen das Gelände räumen
- Herr Steffen wird sein Gewerbe künftig bei Herrn Radbruch (ehem. BZN) betreiben

##### **Herr Lembke**

- fragt an, wann die neuen Schaukästen aufgestellt werden
- Herr Stegemann teilt mit, dass diese demnächst errichtet werden
- in Klein Nemerow gegenüber der ehem. Gaststätte wird nach wie vor auf der Rasenfläche wild geparkt
- Herr Stegemann hat mit dem Eigentümer gesprochen
- die Baufahrzeuge sollen auf dem großen Parkplatz parken
- sollten Falschparker gesehen werden, Kennzeichen aufschreiben und eine Ordnungsstrafe verhängen

##### **Herr Reinholz**

- weist darauf hin, dass immer noch die Schilder der Gaststätte stehen, diese sollten entfernt werden
- das Gebäude wird für Wohnzwecke (Ferienwohnungen) umgebaut
- Hinweisschilder für Ferienwohnungen sollten aufgestellt werden
- Weg in Klein Nemerow ist mit Technik nicht befahrbar
- Herr Stegemann wird sich erkundigen, wo die Grenzen des Weges liegen

##### **Frau Ziebarth**

- fragt an, wer für den Caravanplatz in Klein Nemerow zuständig ist
- Herr Stegemann informiert, dass Herr Engelke verantwortlich ist und im Besitz der Schlüssel ist
- weiterhin weist Frau Ziebarth darauf hin, dass in Krickow Bäume abgeholzt wurden
- hinter der Brücke in Richtung Zachow sieht es unmöglich aus, wird hier noch aufgeräumt?
- Herr Stegemann setzt sich dazu mit der Försterei in Verbindung

##### **Frau Weber**

- informiert, dass in der Gemeinde derzeit Rumänen unterwegs sind

Burg Stargard, den 14.04.2016

Stegemann  
Vorsitz

Jungerberg  
Schriftführung