

Gemeinde Groß Nemerow

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevorvertretung der Gemeinde Groß Nemerow

Sitzungstermin: Donnerstag, 20.03.2014

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20:15 Uhr

Ort, Raum: Bürgerhaus, 17094 Groß Nemerow, Stargarder Straße 34

Vorsitz

Herr Wilfried Stegemann

Mitglieder

Herr Hans-Jörg Bose

entschuldigt

Frau Irina Laubner

Herr Karsten Lembke

Herr Bernd Recknagel

Herr Claus Regel

Herr Uwe Reinholtz

Herr Friedhelm Stöltzing

entschuldigt

Frau Kirsten Weber

Frau Marlis Ziebarth

Gäste

Frau Nietiedt A&S GmbH

Schriftführerin

Jungerberg

Schriftführerein

Niederschrift:

Öffentlicher Teil:

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

Herr Stegemann eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

Die ordnungsgemäße Einladung wird festgestellt.

Mit 8 Mitgliedern ist die Gemeindevorvertretung beschlussfähig.

zu 2 Einwohnerfragestunde

Keine Einwohner anwesend.

zu 3 Änderungsanträge und Billigung der Tagesordnung

Keine Änderungen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0

zu 4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.02.2014

Die Niederschrift der Sitzung vom 13.02.2014 wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0

zu 5 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses, des nichtöffentlichen Teils der vorangegangenen Sitzung und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Herr Stegemann informiert:

Klosterrscheune

- derzeit laufen hierzu Gespräche
- es ist keine Baugenehmigung notwendig
- nur die Statik für die Abdeckung
- Ausschreibung folgt

Strand Klein Nemerow

- Frau Rosenmüller aus Klein Nemerow hat sich mit einem Brief an Herrn Stegemann gewandt
- sie fragt an, wie es mit dem Strand weitergeht
- es wurden Bodengutachten durchgeführt
- dies sollte 500,00 € kosten
- nun liegt eine Rechnung in Höhe von 2 T€ vor, diese wird erst einmal nicht

bezahlt

Teich in Zachow

- befindet sich in einem schlechten Zustand - blüht und ist grün
- OA war vor Ort
- es wird vorgeschlagen Kalk in den Teich zu schütten, um das Wasser zu neutralisieren
- Frau Dallmann soll Angebote einholen für die Beprobung des Teiches

Rad-Wanderweg

- am Weg wurde eine Pappel gefällt

Grundschule Groß Nemerow

- am 05.04.2014 können alle Bürger der Gemeinde an der Verschönerung des Gebäudes und der Außenanlagen mitwirken
- in den Fluren wurden bereits die Fußböden erneuert
- in den Toiletten wurden 2 Waschbecken zusätzlich eingebaut

Sonstiges

- Baumpflegearbeiten werden durchgeführt

zu 6 Beschlussvorlagen

zu 6.1 Widmung des "Seehotels Heidehof" in Groß Nemerow OT Klein Nemerow als Traummöglichkeit des Standesamtes Burg Stargard

Vorlage: 05GV/13/026

Beschluss:

Die Gemeindevorsteherin Groß Nemerow beschließt: Das „Seehotels Heidehof“ wird als externer Trauungsort für das Standesamt Burg Stargard gewidmet.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0

zu 6.2 1. Änderung des B-Planes Nr. 7 "Wohnpark Nolte" erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Vorlage: 05GV/14/009

Herr Stegemann erläutert den Sachverhalt der BV.

Beschluss:

Die Gemeindevorvertretung stimmt dem überarbeiteten Entwurf mit Begründung, Umweltbericht und der Planzeichnung zur 1. Änderung des B-Planes Nr. 7 „Wohnpark Nolte“ zu und beschließt die öffentliche Auslegung, die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0

zu 6.3 1. Änderung und Teilaufhebung B-Plan Nr. 3 "Ortserweiterung Nord" Groß Nemerow - Abwägung
Vorlage: 05GV/14/010

Zu diesem TOP ist Frau Nietzdt von A&S GmbH Neubrandenburg anwesend. Sie gibt kurze Erläuterungen zum Sachverhalt der BV.

Herr Stegemann informiert, dass die Gemeinde eine Klage auf den Tisch zu liegen hat, hier geht es um die Errichtung einer Photovoltaikanlage im GG Groß Nemerow. Diese wurde dem Anwalt übergeben.

Beschluss:

Die Gemeindevorvertretung beschließt die in der Anlage beigefügte Abwägungsdokumentation für die 1. Änderung und Teilaufhebung des B-Plan Nr. 3 „Ortserweiterung Nord“ Groß Nemerow.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0

zu 6.4 1. Änderung und Teilaufhebung B-Plan Nr. 3 "Ortserweiterung Nord" Groß Nemerow - Satzungsbeschluss
Vorlage: 05GV/14/011

Beschluss:

Auf der Grundlage des Abwägungsbeschlusses vom 20.03.2014 der Gemeindevorvertretung Groß Nemerow und aufgrund des § 10 i.V.m. § 13 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) und des § 86 Landesbauordnung (LBauO M-V) vom 18.04.2006 (GVOBl. M-V S. 102), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.05.2011 (GVOBl. M-V S. 323) beschließt die Gemeindevorvertretung Groß Nemerow die

1. Änderung und Teilaufhebung des B-Plan Nr. 3 „Ortserweiterung Nord“ Groß Nemerow.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Bürger sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Bedenken und Anregungen erhoben haben, von dem Abwägungser-

gebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Gleichzeitig wird der Bürgermeister beauftragt, die Genehmigung für die 1. Änderung B-Plan 3 „Ortsweiterung Nord“ Groß Nemerow, bestehend aus der Planzeichnung mit Begründung zu beantragen.

Die Erteilung der Genehmigung ist ortsüblich nach den gesetzlichen Vorschriften und nach der Hauptsatzung der Gemeinde Groß Nemerow bekannt zu machen; dabei ist anzugeben, wo der Plan während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft erlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0

zu 7 Sonstiges

Herr Reinholz

- Herr Reinholz hat mit Herrn Steffen einen Pachtvertrag über 1 1/2 Monate
- bisher hat Herr Steffen 2 mal auf dem Gelände gearbeitet
- sobald der Vertrag ausläuft, wird Herr Steffen das Gelände räumen
- Herr Steffen wird sein Gewerbe künftig bei Herrn Radbruch (ehem. BZN) betreiben

Herr Lembke

- fragt an, wann die neuen Schaukästen aufgestellt werden
- Herr Stegemann teilt mit, dass diese demnächst errichtet werden
- in Klein Nemerow gegenüber der ehem. Gaststätte wird nach wie vor auf der Rasenfläche wild geparkt
- Herr Stegemann hat mit dem Eigentümer gesprochen
- die Baufahrzeuge sollen auf dem großen Parkplatz parken
- sollten Falschparker gesehen werden, Kennzeichen aufschreiben und eine Ordnungsstrafe verhängen

Herr Reinholz

- weist darauf hin, dass immer noch die Schilder der Gaststätte stehen, diese sollten entfernt werden
- das Gebäude wird für Wohnzwecke (Ferienwohnungen) umgebaut
- Hinweisschilder für Ferienwohnungen sollten aufgestellt werden
- Weg in Klein Nemerow ist mit Technik nicht befahrbar
- Herr Stegemann wird sich erkundigen, wo die Grenzen des Weges liegen

Frau Ziebarth

- fragt an, wer für den Caravanplatz in Klein Nemerow zuständig ist
- Herr Stegemann informiert, dass Herr Engelke verantwortlich ist und im Besitz der Schlüssel ist
- weiterhin weist Frau Ziebarth darauf hin, dass in Krickow Bäume abgeholt wurden
- hinter der Brücke in Richtung Zachow sieht es unmöglich aus, wird hier noch aufgeräumt?
- Herr Stegemann setzt sich dazu mit der Försterei in Verbindung

Frau Weber

- informiert, dass in der Gemeinde derzeit Rumänen unterwegs sind

Burg Stargard, den 14.04.2016

Stegemann
Vorsitz

Jungerberg
Schriftführung