



| | | | | | | |
|--|------------|---|--|------|-------|------|
| Beschlussvorlage | | | Beschluss-Nr: 00SV/16/044 | | | |
| Federführend: Bau- und Ordnungsamt | | | Datum: 05.07.2016 Verfasser: Herr Granzow | | | |
| 6. Änderung des B-Planes Nr. 2 "Sannbruch" - Abwägung | | | | | | |
| Beratungsfolge: | | | Abstimmung: | | | |
| Status | Datum | Gremium | Ja | Nein | Enth. | Änd. |
| Ö | 15.09.2016 | Stadtentwicklungsausschuss | | | | |
| Ö | 21.09.2016 | Stadtvertretung der Stadt Burg Stargard | | | | |

Sachverhalt:

Bei der Aufstellung von Bauleitplänen sind die öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander gerecht abzuwägen.

Rechtliche Grundlage:

§ 1 Absatz 7 Baugesetzbuch

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt die in der Anlage beigefügte Abwägungsdokumentation für die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Sannbruch“ der Stadt Burg Stargard.

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

keine

Lorenz
Bürgermeister

Anlage/n:

Abwägung

Stadt Burg Stargard

Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

**Abwägung der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher
Belange zum Entwurf der 6. Änderung
des Bebauungsplanes Nr. 2 „Sannbruch“**

Auftraggeber: Stadt Burg Stargard
Mühlenstraße 30
17094 Burg Stargard

Auftragnehmer: A & S GmbH Neubrandenburg
architekten . stadtplaner . ingenieure
August-Milarch-Straße 1
17033 Neubrandenburg
Tel.: 0395/581020; Fax: 0395/5810215
e-Mail: architekt@as-neubrandenburg.de
Internet: www.as-neubrandenburg.de

Geschäftsführer:
Dipl.-Ing. Ulf-Peter Tannert

Bearbeiter:
Dipl.-Ing. Marita Klohs
Architektin für Stadtplanung

Neubrandenburg, August 2016

1.0 ÜBERSICHT ÜBER DIE BETEILIGTEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE, NACHBARGEMEINDEN

| Nr. | Stellungnahme von | Datum | Hinweise, Bedenken | | Berücksichtigt | teilweise berücksichtigt | nicht berücksichtigt |
|-----|---|------------|-----------------------|------|----------------|-----------------------------|----------------------|
| | | | Ja | Nein | | | |
| 1 | Amt für Raumordnung und Landesplanung Helmut-Just-Str. 4 17036 Neubrandenburg | 08.06.2016 | | x | | | |
| 2 | Landkreis Mecklenburgische Seenplatte Bauamt/ Kreisplanung Zum Amtsbrink 2 17192 Waren/Müritz | 05.07.2016 | x | | | x | |
| 3 | Landesamt für Gesundheit und Soziales M-V Neustrelitzer Str.120 17033 Neubrandenburg | 14.06.2016 | | x | | | |
| 4 | Deutsche Telekom GmbH Technikniederlassung PF 229 14526 Stahnsdorf | 27.05.2016 | | x | | | |
| 5 | EDIS AG Langewahler Str. 60 15517 Fürstenwalde/Spree | 02.06.2016 | | x | | | |
| 6 | Nbdbg. Stadtwerke GmbH John-Schehr-Str. 1 17033 Neubrandenburg | 23.06.2016 | x | | x | | |
| 7 | Handwerkskammer Om-Vp Freidrich-Engels-Ring 11 17033 Neubrandenburg | 29.06.2016 | | x | | | |
| 8 | GDMcom mbH Maximilianallee 4 04129 Leipzig | 13.06.2016 | | x | | | |
| 9 | IHK Neubrandenburg Katharinenstr. 48 17033 Neubrandenburg | 15.06.2016 | | x | | | |
| 10 | Vodafone Kabel Deutschland GmbH Eckdrift 81 19061 Schwerin | 31.05.2016 | | x | | | |
| 11 | Landesamt für Kultur und Denkmalpflege M-V Domhof 4/5 19055 Schwerin | 01.06.2016 | | x | | | |
| 12 | Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie M-V Postfach 1338, 18263 Güstrow | 22.06.2016 | | x | | | |
| 13 | Landesamt für innere Verwaltung M-V, Postfach 120135 19018 Schwerin | 26.05.2016 | | x | | | |
| 14 | Katholische Kirchgemeinde Heidmühlenstraße | | | | | | |

| | | | | | | | |
|----|--|------------|---|---|---|--|---|
| | 17033 Neubrandenburg | | | | | | |
| 15 | Kirchenkreisverwaltung des Kirchenkreises Stargard 2. Ringstr. 2a 17033 Neubrandenburg | | | | | | |
| 16 | Bergamt Stralsund Frankendamm 17 18439 Stralsund | 21.06.2016 | | x | | | |
| 17 | Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Meckl. Seenplatte Neustrelitzer Str. 120 17033 Neubrandenburg | 27.06.2016 | x | | x | | |
| 18 | Landesforst M-V Fritz- Reuter-Platz 9 17139 Malchin | 03.06.2016 | x | | | | |
| 19 | Straßenbauamt Neustrelitz An der Fasanerie 47 17235 Neustrelitz | 07.06.2016 | | x | | | |
| 20 | Wasser- und Bodenverband Obere Havel/ Obere Tollense Ihlenfelder Str.119 17034 Neubrandenburg | 31.05.201 | | x | | | |
| 21 | Tollenseufer Abwasser- beseitigungsgesellschaft mbH John-Schehr-Str.1 17033 Neubrandenburg | | | | | | |
| 22 | Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr Postfach 2963 53019 Bonn | 08.06.2016 | | x | | | |
| 23 | Mecklenburg-Vorpommersche Verkehrsgesellschaft mbH Quitzerower Damm 13e 17109 Demmin, | 17.06.2016 | x | | | | x |
| 24 | Betrieb für Bau und Liegenschaften M-V Geschäftsstelle Nbdg. Neustrelitzer Str. 120 17034 Neubrandenburg | 02.06.2016 | | x | | | |
| 25 | Bundesanstalt für Immobilienaufgaben Bleichufer 21 19053 Schwerin | | | | | | |
| 26 | Flughafen Neubrandenburg- Trollenhagen GmbH Flughafenstr. 10 17039 Neubrandenburg | | | | | | |
| 27 | Hauptzollamt Neubrandenburg Ihlenfelder Str. 112-114 17034 Neubrandenburg | 23.06.2016 | | x | | | |
| 28 | GASCADE Gastransport GmbH Kölnische Str. 108-112 34119 Kassel | | | | | | |
| 29 | Gemeinde Groß Nemerow über Amt Stargarder Land Mühlenstr.30 17094 Burg Stargard | 24.05.2016 | | x | | | |
| 30 | Gemeinde Holldorf über Amt Stargarder Land | 24.05.2016 | | x | | | |

| | | | | | | | |
|----|--|------------|---|---|--|--|---|
| 31 | Gemeinde Lindetal über Amt Stargarder Land | 24.05.2016 | | x | | | |
| 32 | Gemeinde Pragsdorf über Amt Stargarder Land | 24.05.2016 | | x | | | |
| 33 | Stadt Neubrandenburg Stadtplng.,Wirtschaft u.Bauaufsicht Postfach 110255 17042 Neubrandenburg | 13.06.2016 | | x | | | |
| 34 | Amt Neustrelitz-Land Gemeinde Blankensee Marienstr.5 17235 Neustrelitz | 27.05.2016 | | x | | | |
| 35 | Amt Neustrelitz-Land Gemeinde Möllenbeck Marienstr.5 17235 Neustrelitz | 27.05.2016 | | x | | | |
| 36 | Amt Woldegk K-Liebknecht-Platz 1 17348 Woldegk | 07.06.2016 | | x | | | |
| 37 | Beteiligung der Öffentlichkeit | | x | | | | x |

ANLAGE 1: Abwägungsvorschläge zu den Bedenken und Anregungen

| Stellungnahme Nr. 1 Amt für Raumordnung und Landesplanung | Abwägung | Abstimmung | | |
|--|---|------------|------|-------|
| <div style="text-align: center;">  <p>Amt für Raumordnung und Landesplanung Mecklenburgische Seenplatte</p> </div> <p><small>Amt für Raumordnung und Landesplanung - Helmut-Lust-Str. 4 - 17036 Neubrandenburg</small></p> <p>Amt Stargarder Land Bau- und Ordnungsamt Mühlenstr. 30 17094 Burg Stargard</p> <p style="text-align: right;">Bearbeiter: Frau Slowikow Telefon: (0395) 777 551-106 e-mail: julia.slowikow@afirms.mv-regierung.de ROK-Reg.-Nr.: 4_083/92 Datum: 08.06.2016</p> <p>Landesplanerische Stellungnahme zur 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Sannbruch“ der Stadt Burg Stargard, Landkreis Mecklenburgische Seenplatte Hier: <i>Planungsanzeige</i> gemäß Landesplanungsgesetz vom 05.05.1998 (GVOBl. M-V S. 503), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Bereinigung des Landes-UVP-Rechts und anderer Gesetze vom 20.05.2011 (GVOBl. M-V S. 323)</p> <p>Folgende Unterlagen haben vorgelegen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Planungskonzept mit skizzierter Planzeichnung zum Geltungsbereich der 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 2 „Sannbruch“, Stand: April 2016 - Aufstellungsbeschluss vom 18.05.2016 <p>Die Prüfung der Planungsabsichten führt zu folgendem Ergebnis:</p> <p>Das geplante Vorhaben zielt darauf ab, einen als Wohngebiet ausgewiesenen Teilbereich im südwestlichen Bereich des Bebauungsplans marginal zu erweitern. Dies dient der Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Erweiterung der evangelischen Kindertagesstätte. Die Erweiterungsfläche ist bisher als Grünfläche ausgewiesen und soll nun in eine Fläche für Wohnen umgewandelt werden. Aus der Planung ergeben sich keine raumordnerisch relevanten Änderungen, sodass eine Vereinbarkeit mit den Zielen und Grundsätzen der Raumordnung und Landesplanung festgestellt werden kann.</p> <p>Die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Sannbruch“ der Stadt Burg Stargard entspricht den Zielen und Grundsätzen der Raumordnung und Landesplanung.</p> <div style="text-align: center;">  <p>Christoph von Kaufmann Leiter</p> </div> | <p>TÖB 1. Amt für Raumordnung und Landesplanung vom 08.06.2016.</p> <p>Die Planung stimmt mit den Zielen der Raumordnung überein.</p> | ja | nein | Enth. |

| Stellungnahme Nr. 2.2 Landkreis Mecklenburgische Seenplatte | Abwägung | Abstimmung | | |
|--|---|------------|------|-------|
| <p style="text-align: right;">Seite 2 des Schreibens vom 5. Juli 2016</p> <p>Im Wesentlichen betrifft die 6. Änderung des o.g. Bebauungsplanes die Größe der Fläche des allgemeinen Wohngebietes (Erweiterung) in Verbindung mit den ausgewiesenen Baugrenzen, die Geschossigkeit (geplant: Zweigeschossigkeit), die festgesetzte Grundflächenzahl (Erhöhung auf 0,4) und Geschossflächenzahl (max. 1,2), die Bauweise (offene in abweichende Bauweise) und die örtlichen Bauvorschriften.</p> <p>Der Änderungsbereich umfasst eine Gesamtfläche von ca. 3.355 m².</p> <p>2. Die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Sannbruch“ der Stadt Burg Stargard wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB durchgeführt. Im beschleunigten Verfahren gelten die Vorschriften des vereinfachten Verfahrens gem. § 13 BauGB entsprechend. Der damit verbundene Verzicht auf eine Umweltprüfung wurde in der Begründung zum Bebauungsplan (S. 4) nachvollziehbar dargestellt. Dem Verfahren nach § 13a BauGB kann nach Auswertung der Ausführungen der Begründung aus meiner Sicht zugestimmt werden.</p> <p>3. Bauleitpläne sind den Zielen der Raumordnung anzupassen (Anpassungspflicht nach § 1 Abs. 4 BauGB). Mir liegt eine landesplanerische Stellungnahme des zuständigen Amtes für Raumordnung und Landesplanung Mecklenburgische Seenplatte vom 8. Juni 2016 vor. Demnach entspricht die beabsichtigte Planung den Zielen und Grundsätzen der Raumordnung und Landesplanung.</p> <p>4. Gemäß § 8 Abs. 2 BauGB sind Bebauungspläne aus dem Flächennutzungsplan zu entwickeln (Entwicklungsgebot). Vorliegend werden die Darstellungen des rechtswirksamen Flächennutzungsplans der Stadt Burg (W) Stargard auf Ebene der verbindlichen Bauleitplanung konkretisiert (Begründung S. 6). Demgemäß und aufgrund der gewählten Verfahrensart wird dem Entwicklungsgebot nach § 8 Abs. 2 BauGB Rechnung getragen. Dem kann aus meiner Sicht gefolgt werden.</p> <p>II. Bedenken, Anregungen und Hinweise</p> <p>a. Umwelt und Natur</p> <p>Abfallrecht/Bodenschutz/Abfallwirtschaft Die Verwertung bzw. Beseitigung von Abfällen hat entsprechend den Vorschriften des Kreislaufwirtschaftsgesetzes (KrWG), des Abfallwirtschaftsgesetzes für Mecklenburg-Vorpommern (AbfWG M-V) und der auf Grund dieser Gesetze erlassenen Rechtsverordnungen zu erfolgen. Soweit im Rahmen der Baumaßnahme Überschussböden anfallen bzw. Bodenmaterial auf dem Grundstück auf- oder eingebracht werden soll, haben die Pflichtigen nach § 7 Bundes-Bodenschutzgesetz Vorsorge gegen das Entstehen schädlicher Bodenveränderungen zu treffen. Die Forderungen der §§ 10 bis 12 Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) sind zu beachten. Auf die Einhaltung der Anforderungen der DIN 19731 (Verwertung von Bodenmaterial 5/1998) wird besonders hingewiesen. Dem Vorhaben wird unter Einhaltung der oben genannten Hinweise zugestimmt.</p> <p>Wasserwirtschaft Gegen das Vorhaben bestehen unter dem Gesichtspunkt des Gewässerschutzes keine Bedenken.</p> | <p>Zu II: zu Bedenken, Anregungen und Hinweise</p> <p>Zu a Umwelt und Natur: Zu Abfallrecht/ Bodenschutz/ Abfallwirtschaft- Der Hinweis betrifft keinen Belang des Bebauungsplanes. Die Stadt geht davon aus, dass die gesetzlichen Bestimmungen durch die bauausführenden Betriebe, durch die Eigentümer und die Nutzer der Grundstücke eingehalten werden.</p> | ja | nein | Enth. |

| Stellungnahme Nr. 2.3 Landkreis Mecklenburgische Seenplatte | Abwägung | Abstimmung | | |
|---|--|------------|------|-------|
| <p style="text-align: right;">Seite 3 des Schreibens vom 5. Juli 2016</p> <p>Naturschutz Aus naturschutzrechtlicher Sicht bestehen keine Einwände gegen die 6. Änderung des B-Plan Nr. 2 „Sannbruch“. Die grünordnerischen Festsetzungen des B-Plans sind einzuhalten.</p> <p><u>Artenschutz</u> Der vorgelegte artenschutzrechtliche Fachbeitrag wurde geprüft. Artenschutzrechtliche Belange werden durch die Änderung nicht berührt.</p> <p>b. Gesundheitsamt/ Umweltmedizin/ Hygiene</p> <p>Anlass für die Änderung ist die geplante Erweiterung (zwei-geschossiger Ergänzungsbau) der am Standort vorhandenen Kindertagesstätte. Da die Festsetzungen im rechtskräftigen Bebauungsplan nicht mit den jetzigen Absichten übereinstimmen, ist die 6. Änderung des Bebauungsplanes erforderlich, dh.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Erweiterung der Fläche des Allgemeinen Wohngebietes durch bisherige Grünfläche • Festsetzung Zweigeschossigkeit (bisher Eingeschossigkeit) • Erhöhung Grundflächenzahl auf 0,4 • Änderung offene Bauweise in eine abweichende Bauweise <p>Stellungnahme Gemäß des Gesetzes über den Öffentlichen Gesundheitsdienst im Land Mecklenburg-Vorpommern(ÖGDG M-V) v. 19. Juli 1994, (GVOBl. M-V 1994, S. 747), zul. geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 15. April 2014 (GVOBl. M-V S. 150, 152) hat der Öffentliche Gesundheitsdienst darauf hin zu wirken, dass gesundheitliche Gefahren aus der Umwelt nicht entstehen und vorhandene Gefahren beseitigt oder vermindert werden. Nach Prüfung der vorliegenden Unterlagen haben sich seitens des Gesundheitsamtes folgende Forderungen (F) bzw. Hinweise (H) ergeben:</p> <p>Aus Sicht des Gesundheitsamtes ergeben sich keine Einwände bzw. weitergehende Hinweise zum vorliegenden Bebauungsplan.</p> <p>c. Straßenverkehrsrecht</p> <p>Für das o.g. Vorhaben werden vom Ordnungsamt, Sachbereich Straßenverkehrswesen des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte, keine Bedenken erhoben. Bei Baumaßnahmen ist der Veranlasser verpflichtet, solche Technologien anzuwenden, dass für den Verkehrsablauf die günstigste Lösung erzielt wird.</p> <p>Der Verkehrsablauf und die Sicherheit im Straßenverkehr besitzen gegenüber den Baumaßnahmen, die zur Einschränkung bzw. zeitweiligen Aufhebung der öffentlichen Nutzung von Straßen führen, den Vorrang. Die Grundsätze sind bereits in der Phase der Vorbereitung der Baumaßnahme zu beachten.</p> <p>Alle Baumaßnahmen bzw. Beeinträchtigungen, die den Straßenkörper mit seinen Nebenanlagen betreffen, sind mit dem zuständigen Straßenbaulastträger abzustimmen. Für eine notwendige Verkehrsraumeinschränkung ist vor Beginn der Bauphase eine verkehrsrechtliche Anordnung gemäß § 45 Abs. 6 StVO beim Landkreis Mecklenburgische Seenplatte, Ordnungsamt, Straßenverkehrswesen, Adolf-Pompe-Straße 12-15, 17109 Demmin, einzuholen.</p> | <p>Zu Naturschutz: Keine Hinweise</p> <p>Zu Artenschutz: Keine Hinweise</p> <p>Zu b.: Gesundheitsamt/ Umweltmedizin / Hygiene Keine Hinweise</p> <p>Zu c.: Straßenverkehrsrecht - Keine Bedenken</p> | ja | nein | Enth. |

| Stellungnahme Nr. 2.4 Landkreis Mecklenburgische Seenplatte | Abwägung | Abstimmung | | |
|---|---|------------|------|-------|
| <p style="text-align: right;">Seite 4 des Schreibens vom 5. Juli 2016</p> <p>d. Denkmalpflege</p> <p>Denkmalpflegerische Belange von Baudenkmalen werden nicht berührt. Im beplanten Bereich befinden sich nach gegenwärtigem Kenntnisstand keine Bodendenkmale. Es können jedoch jederzeit archäologische Funde und Fundstellen entdeckt werden. Der entsprechende Hinweis für diesen Fall wird sowohl bei den allgemeinen Hinweisen als auch in der Begründung gegeben. Zur o. g. Satzung gibt es aus denkmalpflegerischer Sicht keine Bedenken.</p> <p>e. Bautechnischer Brandschutz</p> <p>Auf die Pflichtaufgabe der Gemeinde zur Sicherung der Löschwasserversorgung wird hingewiesen. Es ist ein Bedarf von 96 m³/h über einen Zeitraum von 2 Stunden zu decken. Kann diese Menge nicht aus dem Trinkwassernetz entnommen werden, sind zusätzliche Maßnahmen notwendig.</p> <p>Die Verkehrsführung für einen Sonderbau als „Sackgasse“ wird kritisch gesehen. Die Änderung des Bebauungsplanes macht keine Auflagen aus dem Baurecht notwendig. Für den geplanten Umbau sind Regelungen für Sonderbauten mit der pflichtigen Prüfung des Brandschutznachweises zu beachten.</p> <p>f. Kataster- und Vermessungsamt</p> <p>Bezug nehmend auf Ihr o.g. Schreiben teile ich Ihnen mit, dass seitens des Kataster- und Vermessungsamtes des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte weder Bedenken gegen die Satzung bestehen, in der Planzeichnung fehlt der Gemarkungsname und die Flurbezeichnung.</p> <p>III. Sonstiges</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Auf der Planzeichnung ist die Rechtsgrundlage der Landesbauordnung des Landes Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) zu aktualisieren. <p>Im Auftrag  Rackow</p> | <p>Zu d.: Denkmalpflege- Keine Bedenken</p> <p>Zu e.: Bautechnischer Brandschutz: Die Hinweise werden teilweise beachtet. Zu erster Absatz: Die Löschwasserversorgung erfolgt, wie üblich über Hydranten aus dem Trinkwassernetz. Entsprechend der Stellungnahme der Neubrandenburger Stadtwerke GmbH kann aus dem öffentlichen Trinkwassernetz 48m³/h über einen Zeitraum von 2 h bei einem maximalen Druckabfall auf 1,5 bar Versorgungsdruck im Versorgungsnetz bereitgestellt werden. Diese Menge ist laut DVGW Arbeitsblatt W 405 für ein allgemeines Wohngebiet mit Gebäuden aus feuerbeständigen/feuerhemmenden Umfassungen und einer harten Bedachung ausreichend. Zu zweiter Absatz: Die Bedenken werden nicht geteilt, aber der Anschluss des allgemeinen Wohngebietes an die öffentlich angrenzende Verkehrsfläche wird im Plan mit dem Planzeichen 6.4 der PlanZV ergänzt. Die verkehrliche Erschließung des Allgemeinen Wohngebietes mit der als Kindertagesstätte genutzten Fläche erfolgt seit Bestehen über die vorhandene Stichstraße Am Galgenberg. Eine Verlängerung der Straße in Richtung der Straße Am Teufelsbruch ist nicht geplant. Diese Verbindung bleibt als Fußweg bestehen. Zu f. Kataster - und Vermessungsamt- Der Hinweis wird berücksichtigt. Der Gemarkungsname und die Flurbezeichnung werden im Plan ergänzt.</p> <p>ZU III.: Sonstiges - Der Hinweis wird berücksichtigt. Die Rechtsgrundlage zur Landesbauordnung wird im Plan und in der Begründung geändert.</p> | ja | nein | Enth. |

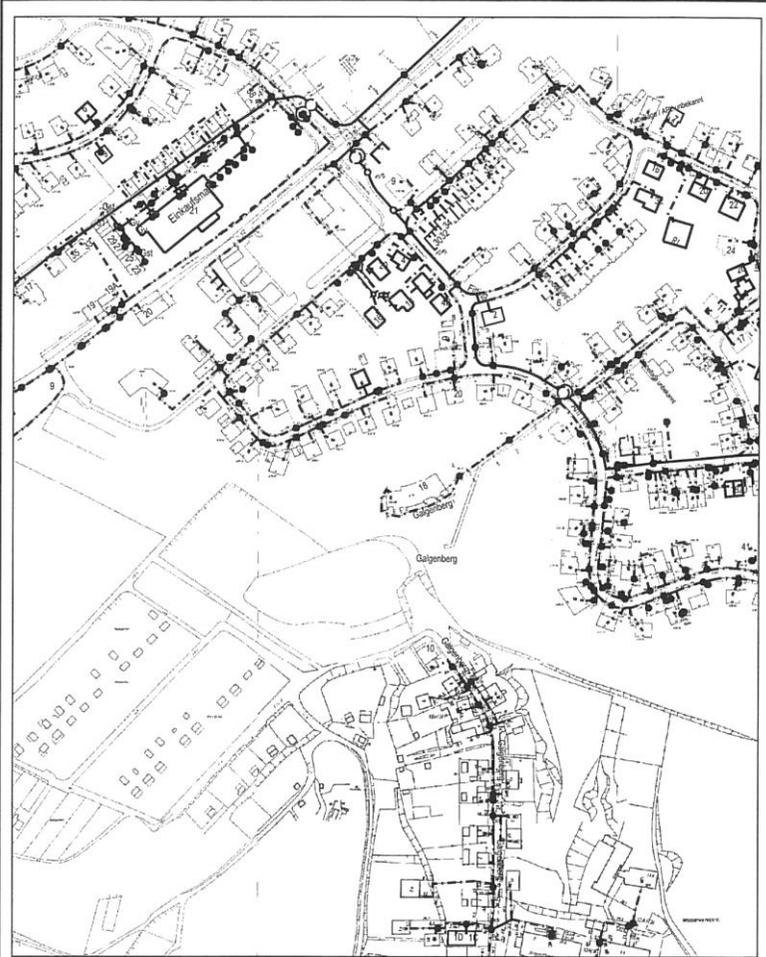
| Stellungnahme Nr. 3 Landesamt für Gesundheit und Soziales M-V Abt. Arbeitsschutz und technische Sicherheit | Abwägung | Abstimmung | | |
|--|--|------------|------|-------|
| <div data-bbox="91 311 548 462"> <p>Landesamt für Gesundheit und Soziales Mecklenburg-Vorpommern Abteilung 5 - Arbeitsschutz und technische Sicherheit - Neubrandenburg</p> <p>Landesamt für Gesundheit und Soziales Mecklenburg-Vorpommern Neustrelitzer Str. 120, 17033 Neubrandenburg</p> </div> <div data-bbox="504 279 683 391"> <p>EINGEGANGEN 16. Juni 2016</p> </div> <div data-bbox="694 311 817 430">  </div> <div data-bbox="129 518 336 590"> <p>Stadt Burg Stargard Mühlenstr. 30 17094 Burg Stargard</p> </div> <div data-bbox="582 510 896 678"> <p>bearbeitet von: Frau Jungstand Telefon: (0395) 380 - 59652 E-Mail: Karin.Jungstand@lagus.mv-regierung.de Az: LAGuS5010-1-10519-26-2016 Neubrandenburg, 14.06.2016</p> </div> <div data-bbox="112 750 907 805"> <p>Stellungnahme des Landesamtes für Gesundheit und Soziales, Abteilung Arbeitsschutz und technische Sicherheit, Dezernat Neubrandenburg</p> </div> <div data-bbox="112 821 907 869"> <p>6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Sannbruch“ der Stadt Burg Stargard vom Mai 2016</p> </div> <div data-bbox="112 885 392 917"> <p>Ihr Schreiben vom 24.05.2016</p> </div> <div data-bbox="112 965 403 997"> <p>Sehr geehrter Herr Granzow,</p> </div> <div data-bbox="112 1013 907 1109"> <p>aus der Sicht des Landesamtes für Gesundheit und Soziales, Abteilung Arbeitsschutz und technische Sicherheit, Dezernat Neubrandenburg, bestehen keine Bedenken und Hinweise zum eingereichten Entwurf des Bebauungsplans, da von unserem Amt wahrzunehmende öffentliche Belange durch den vorgelegten Entwurf nicht berührt werden.</p> </div> <div data-bbox="112 1149 347 1197"> <p>Mit freundlichen Grüßen im Auftrag</p> </div> <div data-bbox="100 1252 268 1348">  <p>Jungstand</p> </div> | <p>TÖB 3. Landesamt für Gesundheit und Soziales M-V vom 14.06.2016</p> <p>Es bestehen keine Bedenken und Hinweise.</p> | ja | nein | Enth. |

| Stellungnahme Nr. 4.2 Deutsche Telekom Technik GMBH | Abwägung | Abstimmung | | |
|---|----------|------------|------|-------|
| <p>DATUM 27.05.2016 EMPFÄNGER Stadt Burg Stargard SEITE 2</p> <p>Die Kabelschutzanweisung der Deutschen Telekom AG ist zu beachten. Hinsichtlich geplanter Baumpflanzungen ist das "Merkblatt über Baumstandorte und unterirdische Ver- und Entsorgungsanlagen" der Forschungsgesellschaft für Straßen- und Verkehrswesen, Ausgabe 1989; siehe hier u. a. Abschnitt 3 zu beachten. Einer Überbauung unserer Telekommunikationslinien stimmen wir nicht zu, weil dadurch der Bau, die Unterhaltung und Erweiterung verhindert wird und ein erhebliches Schadensrisiko für die Telekommunikationslinie besteht.</p> <p>Wir bitten Sie, diese Planunterlage nur für interne Zwecke zu benutzen und nicht an Dritte weiterzugeben.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>i. A.  A. Gröhl</p> <p>Anlagen 1 Kabelschutzanweisung 1 Merkblatt über Baumstandorte und unterirdische Ver- und Entsorgungsanlagen 1 Übersichtsplan</p> | | ja | nein | Enth. |

Stellungnahme Nr. 4 - Anlage
Deutsche Telekom Technik GMBH

Abwägung

Abstimmung



| | | | | | |
|-------------|------------------------|-------------|----------------|----------------------|--|
| AT/Vh-Bez.: | Kein aktiver Auftrag | | AT/Vh-Nr.: | Kein aktiver Auftrag | |
| TI NL | Ost | | Übersichtsplan | | |
| PTI | Mecklenburg-Vorpommern | | | | |
| ONB | Burg Stargard | | | | |
| Bemerkung: | AsB | 1 | Sicht | Lageplan | |
| | VsB | 395A | Maßstab | 1:3000 | |
| | Name | TI NL O PTI | Blatt | 1 | |
| | Datum | 23.05.2016 | | | |

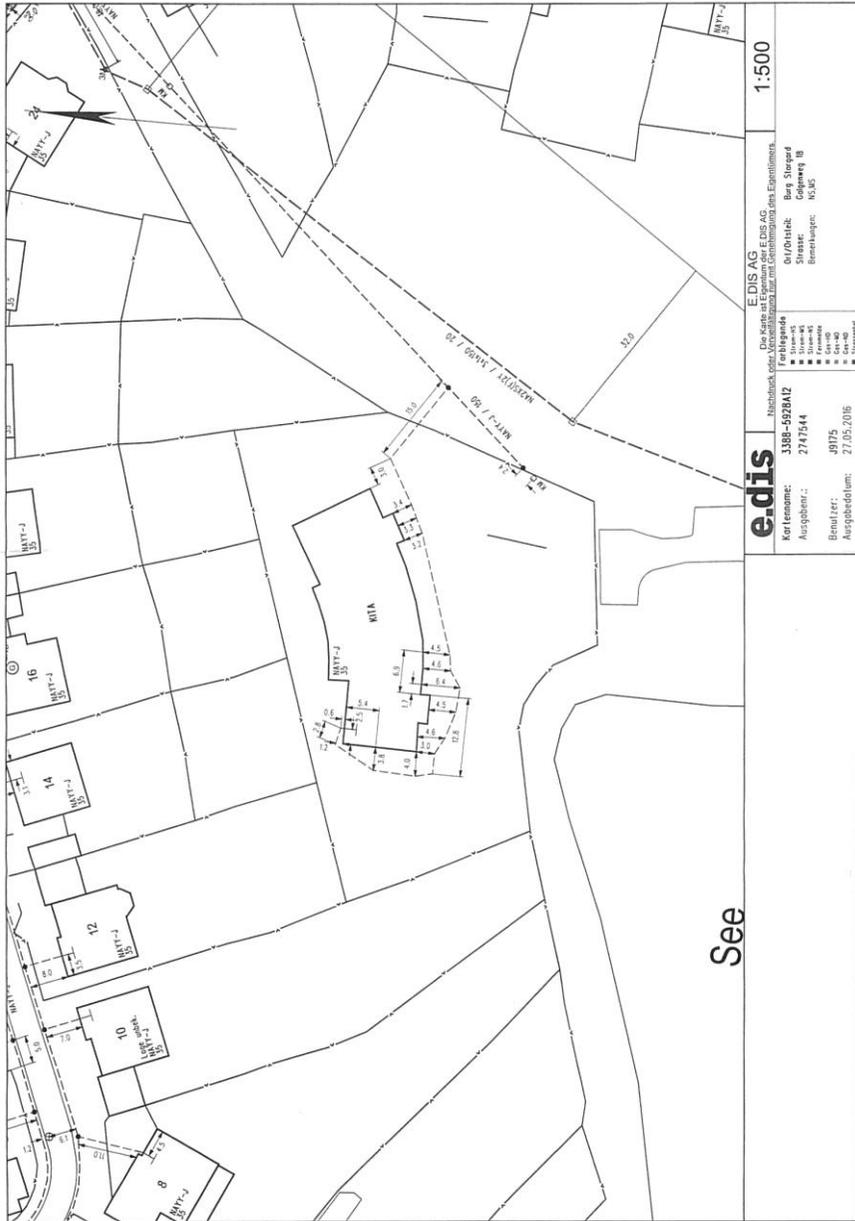
ja nein Enth.

| Stellungnahme Nr. 5 e.dis AG | Abwägung | Abstimmung | | |
|--|--|------------|-------------|--------------|
| <div data-bbox="129 228 315 292" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="459 215 645 343" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="129 354 416 371" data-label="Text"> <p>E.DIS AG - Langewahler Straße 60 - 15517 Fürstenwalde/Spree</p> </div> <div data-bbox="129 405 300 496" data-label="Text"> <p>Amt Stargarder Land Bauamt Mühlenstraße 30 17094 Burg Stargard</p> </div> <div data-bbox="129 608 342 632" data-label="Text"> <p>Altentreptow, 2. Juni 2016</p> </div> <div data-bbox="129 651 710 721" data-label="Text"> <p>6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Sannbruch" der Stadt Burg Stargard , TÖB-Beteiligung Bestandsplan-Auskunft-Nr.: Alt 0557/2016</p> </div> <div data-bbox="129 762 369 786" data-label="Text"> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> </div> <div data-bbox="129 805 654 828" data-label="Text"> <p>wir beziehen uns auf Ihr Schreiben vom 24.05.2016 und teilen Ihnen mit:</p> </div> <div data-bbox="129 847 703 893" data-label="Text"> <p>Im Bereich des o.g. Vorhabens befinden sich Verteilungsanlagen der E.DIS AG. Dabei handelt es sich um den Hausanschluss für das bestehende Gebäude.</p> </div> <div data-bbox="129 916 441 940" data-label="Text"> <p>Als Anlage erhalten Sie den Bestandsplan.</p> </div> <div data-bbox="129 960 725 1007" data-label="Text"> <p>Aus Sicht unseres Unternehmens gibt es grundsätzlich keine Einwände gegen Ihren vorhabenbezogenen Bebauungsplan.</p> </div> <div data-bbox="129 1051 313 1074" data-label="Text"> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> </div> <div data-bbox="129 1096 210 1118" data-label="Text"> <p>E.DIS AG</p> </div> <div data-bbox="100 1133 280 1209" data-label="Text"> <p><i>Ingo Krüger</i> Ingo Krüger</p> </div> <div data-bbox="387 1125 544 1209" data-label="Text"> <p><i>Irina Laubner</i> Irina Laubner</p> </div> <div data-bbox="129 1278 197 1300" data-label="Text"> <p><u>Anlagen</u></p> </div> <div data-bbox="129 1299 560 1324" data-label="Text"> <p>Bestandsplan M 1:500 HA KITA Burg Stargard Galgenweg</p> </div> <div data-bbox="129 1383 159 1406" data-label="Text"> <p>1/1</p> </div> <div data-bbox="736 351 909 496" data-label="Text"> <p>E.DIS AG Regionalbereich Mecklenburg-Vorpommern Betrieb Verteilnetze Müritz-Oderhaff Holländer Gang 1 17087 Altentreptow www.e-dis.de</p> </div> <div data-bbox="736 510 866 585" data-label="Text"> <p>Postanschrift Altentreptow Holländer Gang 1 17087 Altentreptow</p> </div> <div data-bbox="736 620 855 692" data-label="Text"> <p>T 03961 2291-3060 F 03961 2291-3030 irina.laubner @e-dis.de</p> </div> <div data-bbox="736 708 884 729" data-label="Text"> <p>Unser Zeichen NR-M-M</p> </div> <div data-bbox="736 1015 920 1422" data-label="Text"> <p>Vorsitzender des Aufsichtsrates: Dr. Thomas König Vorstand: Bernd Dubberstein (Vorsitzender) Manfred Paasch Dr. Andreas Reichel Sitz: Fürstenwalde/Spree Amtsgericht Frankfurt (Oder) HRB 7488 St.Nr. 061/100/00039 Ust.Id. DE 812/729/567 Gläubiger-Id. DE97ZZZ00000121510 Commerzbank AG Fürstenwalde/Spree Konto 6 507 115 BLZ 170 400 00 IBAN DE52 1704 0000 0650 7115 00 BIC COBADEFFXX Deutsche Bank AG Fürstenwalde/Spree Konto 2 545 515 BLZ 120 790 00 IBAN DE75 1207 0000 0254 5515 00 BIC DEUTDE33HAN</p> </div> | <div data-bbox="958 228 1375 260" data-label="Text"> <p>TÖB 5. e.dis AG vom 02.06.2016</p> </div> <div data-bbox="958 290 1361 322" data-label="Text"> <p>Grundsätzlich keine Einwände.</p> </div> | <p>ja</p> | <p>nein</p> | <p>Enth.</p> |

Stellungnahme Nr. 5 – Anlage e.dis AG

Abwägung

Abstimmung



| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|

| ja | nein | Enth. |
|----|------|-------|
| | | |

| Stellungnahme Nr. 6 Neubrandenburger Stadtwerke GmbH | Abwägung | Abstimmung | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|-----------------|-----------------|-------|--|------------|---------------|--------------|---------------|---|----|------|-------|
| <p style="text-align: right;">neu.sw Mein Stadtwerk</p> <p style="text-align: right;">Neubrandenburger Stadtwerke GmbH Geschäftsführung Vorsitzende Holger Hansor Ingo Meyer Aufsichtsrat Vorsitzende Dr. Diana Kuhl John Schehr-Straße 1 17033 Neubrandenburg Tel. 0395 3500-0 Fax 0395 3500-118 www.neu-sw.de info@neu-sw.de Sparkasse Neubrandenburg-Demmin IBAN DE64 1505 0200 3010 4056 17 BIC NOLADE21NBS Amtsgericht Neubrandenburg HRB-1194 USt-IdNr DE13727054C</p> <p>Neubrandenburger Stadtwerke GmbH · Postfach 110261 · 17042 Neubrandenburg</p> <p>Stadt Burg Stargard Mühlenstraße 30 17094 Burg Stargard</p> <table border="0"> <tr> <td>Ihr Zeichen</td> <td>Ihre Nachricht</td> <td>Durchwahl</td> <td>Ansprechpartner</td> <td>Datum</td> </tr> <tr> <td></td> <td>24.05.2016</td> <td>0395 3500-167</td> <td>Jens Urbanek</td> <td>23. Juni 2016</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">Technische Investitionen</p> <p>Stellungnahme zur 6. Änderung B-Plan Nr. 2 "Sannbruch", Stadt Burg Stargard Unser Auftrag Nr.: 0928/16</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>die uns mit Schreiben vom 24.05.2016 übergebenen Unterlagen wurden durch die Fachbereiche unseres Unternehmens geprüft. Wir erteilen diese Stellungnahme im Namen von neu.sw, der TAB mbH und der neu-medianet GmbH.</p> <p>Grundsätzlich bestehen unsererseits keine Einwände oder eigene Planungen bezüglich der o. g. Maßnahme, jedoch bitten wir um die Beachtung nachfolgender Hinweise.</p> <p>Im Vorfeld einer geplanten Erweiterung der Bebauung des B-Plangebietes müssen die Leistungen der vorhandenen Ver- und Entsorgungsnetze überprüft werden, inwieweit diese für die geplante Erweiterung ausreichend dimensioniert sind. Gegebenenfalls müssen an den innerörtlichen oder vorgelagerten Ver- und Entsorgungsnetzen Erweiterungen vorgenommen werden. Diese sind mit Kosten verbunden. Zwischen dem Bau- bzw. Erschließungsträger und neu.sw ist ein Investitions-sicherungsvertrag zu den Planungs- und Baukosten abzuschließen. Ausführungszeiten für Planungs- und Bauphasen sind zu beachten.</p> <p>Es ist darauf zu achten, dass die Erschließungsmaßnahmen im Vorfeld zu jeglichen Baumaßnahmen erfolgen. Ein Bauablauf ist im Vorfeld mit dem Bau- bzw. Erschließungsträger abzustimmen.</p> <p>Bei Verlegung von Ver- und Entsorgungsanlagen auf privaten Flächen sind im B-Plan entsprechende Flächenkennzeichnungen zur Einräumung von Leitungsrechten vorzusehen. Weiterhin sind die Leitungsrechte dinglich im Grundbuch zugunsten von neu.sw zu sichern.</p> <p>Stromversorgung/Straßenbeleuchtung</p> <p>In dem benannten B-Plangebiet befinden sich keine Anlagen in Rechtsträgerschaft von neu.sw.</p> | Ihr Zeichen | Ihre Nachricht | Durchwahl | Ansprechpartner | Datum | | 24.05.2016 | 0395 3500-167 | Jens Urbanek | 23. Juni 2016 | <p>TÖB 6. Neubrandenburger Stadtwerke GmbH vom 23.06.2016</p> <p>Die Hinweise werden berücksichtigt.</p> <p>Zu dritter Absatz : Die 6.Änderung des Bebauungsplanes betrifft lediglich eine geringe Veränderung des vorhandenen Baufeldes. Die Stadt Burg Stargard geht davon aus, dass durch die Geringfügigkeit der 6.Änderung keine Maßnahmen an den innerörtlichen oder vorgelagerten Ver- und Entsorgungsnetzen notwendig werden.</p> <p>Zu Stromversorgung/Straßenbeleuchtung: Keine Hinweise</p> | ja | nein | Enth. |
| Ihr Zeichen | Ihre Nachricht | Durchwahl | Ansprechpartner | Datum | | | | | | | | | | |
| | 24.05.2016 | 0395 3500-167 | Jens Urbanek | 23. Juni 2016 | | | | | | | | | | |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| <p>Gasversorgung</p> <p>Die Kindertagesstätte wird über das bestehende Versorgungsnetz mit Erdgas versorgt. Zusätzlicher Bedarf der Wärmeversorgung für den Erweiterungsbau ist bei neu.sw zu beantragen.</p> <p>Wasserversorgung</p> <p>Das B-Plangebiet befindet sich außerhalb der Trinkwasserschutzzonen unserer Wasserfassungen.</p> <p><u>Trinkwasserversorgung</u></p> <p>Folgende Versorgungsleitungen befinden sich im Geltungsbereich:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Füllleitung Druckstation Quastenbergr PE 225 x 20,5 im südlichen Bereich FS 2/85 - Hausanschlussleitung KITA, Rohrleitungsdaten unbekannt, lageunsicher, verläuft von Süd nach West mit Gebäudeeinführung an westlicher Giebelseite <p>Im Bereich des geplanten Ergänzungsbaus an der östlichen Giebelseite befinden sich keine Trinkwasserleitungen unserer Rechtsträgerschaft.</p> <p>Die Änderung des Wasserbedarfs infolge der Kapazitätserhöhung von 20 Plätzen muss durch den Grundstückseigentümer/Kunden bei neu.sw/Netzservice angezeigt werden. Daraus resultierende eventuelle Änderungen des Trinkwasserhausanschlusses sind durch den Kunden zu finanzieren.</p> <p>Geplante Baumpflanzungen sind unter Berücksichtigung notwendiger Nutzungszonen für Bau- und Betriebsmaßnahmen an unterirdischen Haupt- und Anschlussleitungen festzulegen. Dabei sind Mindestabstände gemäß Regelwerk GW 125 zwingend einzuhalten und ggf. weitergehende Schutzmaßnahmen zu ergreifen.</p> <p><u>Löschwasserversorgung</u></p> <p>Für die Löschwasserversorgung aus dem öffentlichen Trinkwassersystem kann derzeit eine Menge von 48 m³/h über einen Zeitraum von 2 Stunden bei einem maximalen Druckabfall auf 1,5 bar Versorgungsdruck im Versorgungsnetz bereitgestellt werden.</p> <p>Abwasserentsorgung</p> <p>Die Erschließung der Kita erfolgt derzeit über südlich des Gebäudes befindliche Anschlüsse für Schmutz- und Regenwasser. Für die Veränderungen des Schmutz- und Regenwasseranfalles ist ein Entwässerungsantrag zu stellen.</p> <p>Fernwärmeverteilung</p> <p>In dem benannten B-Plangebiet befinden sich keine Anlagen in Rechtsträgerschaft von neu.sw.</p> <p>neu-medianet GmbH</p> <p>Im südlichen Bereich des Flurstücks 2/85 sowie östlich der Flurstücke 2/85 und 2/99 befindet sich Bestand der neu-medianet. Dieser ist zu beachten und im Zuge von Baumaßnahmen zu berücksichtigen. Eine Überbauung ist auszuschließen. Sofern Maßnahmen an den Außenanlagen auf dem Flurstück 2/85 vorgesehen sind, bitten wir um Kontaktaufnahme und benennen als Ansprechpartner Herrn Schäfer (Tel. 0395 3500-692).</p> | <p>Zu Gasversorgung: Keine Hinweise</p> <p>Zu Wasserversorgung: Die Hinweise werden berücksichtigt.</p> <p>Die Begründung wird folgendermaßen geändert: Innerhalb des Geltungsbereiches der 6.Änderung verläuft eine Füllleitung der Druckstation Quastenbergr PE 225x20,5 im südlichen Bereich des Flurstückes 2/85 mit Bestand. Leitungsrecht § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB</p> <p>Die Fläche mit Leitungsrecht besteht zu Gunsten der Versorgungsträger, die vorhandenen unterirdischen Ver- und Entsorgungsleitungen zu erneuern und zu unterhalten.</p> | | | |
|--|--|--|--|--|

Allgemeine Hinweise

Vor Beginn von Tiefbauarbeiten sind stets die Einholung einer Schachterlaubnis und die Vereinbarung einer Vor-Ort-Einweisung bei unserem Fachbereich Technische Dokumentation erforderlich.

Vorhandene Leitungen, Kabel und Beschilderungen sind zu sichern und zu schützen. Bei Kreuzungen sowie bei Parallelverlegungen zu unseren Anlagen sind generell Such- und Handschachtungen zur Bestimmung des genauen Trassenverlaufes und der Tiefenlage der vorhandenen Anlagen im Beisein des Leitungseinweisenden des Netzbetreibers vorzunehmen.

Sofern in den Bestandsplänen dargestellte Anlagen nicht aufgefunden werden, ist vor Baubeginn die weitere Vorgehensweise mit dem Leitungseinweisenden des Netzbetreibers abzustimmen.

Haben Sie Fragen, wenden Sie sich bitte unter o. g. Rufnummer an uns.

Freundliche Grüße

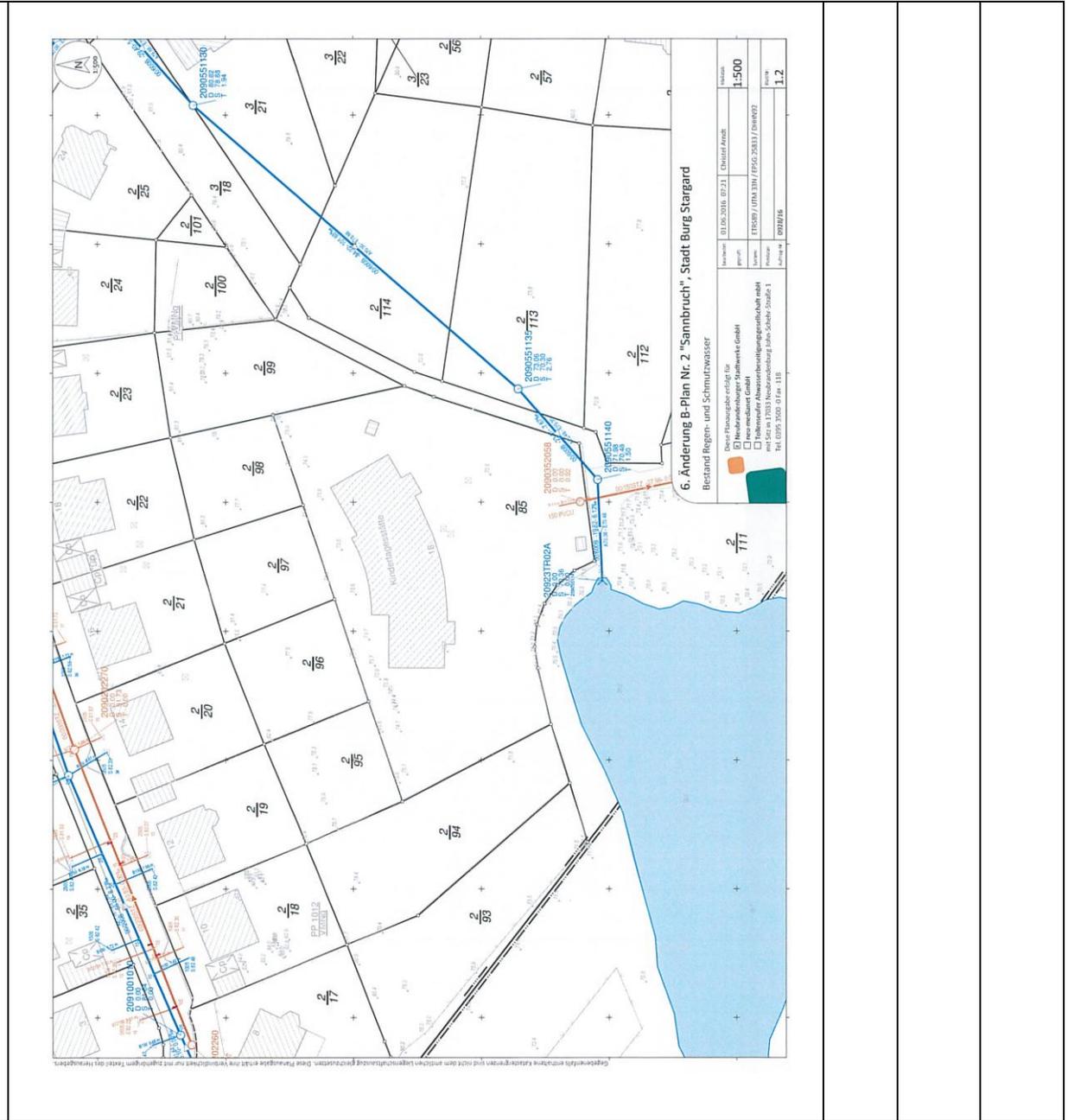
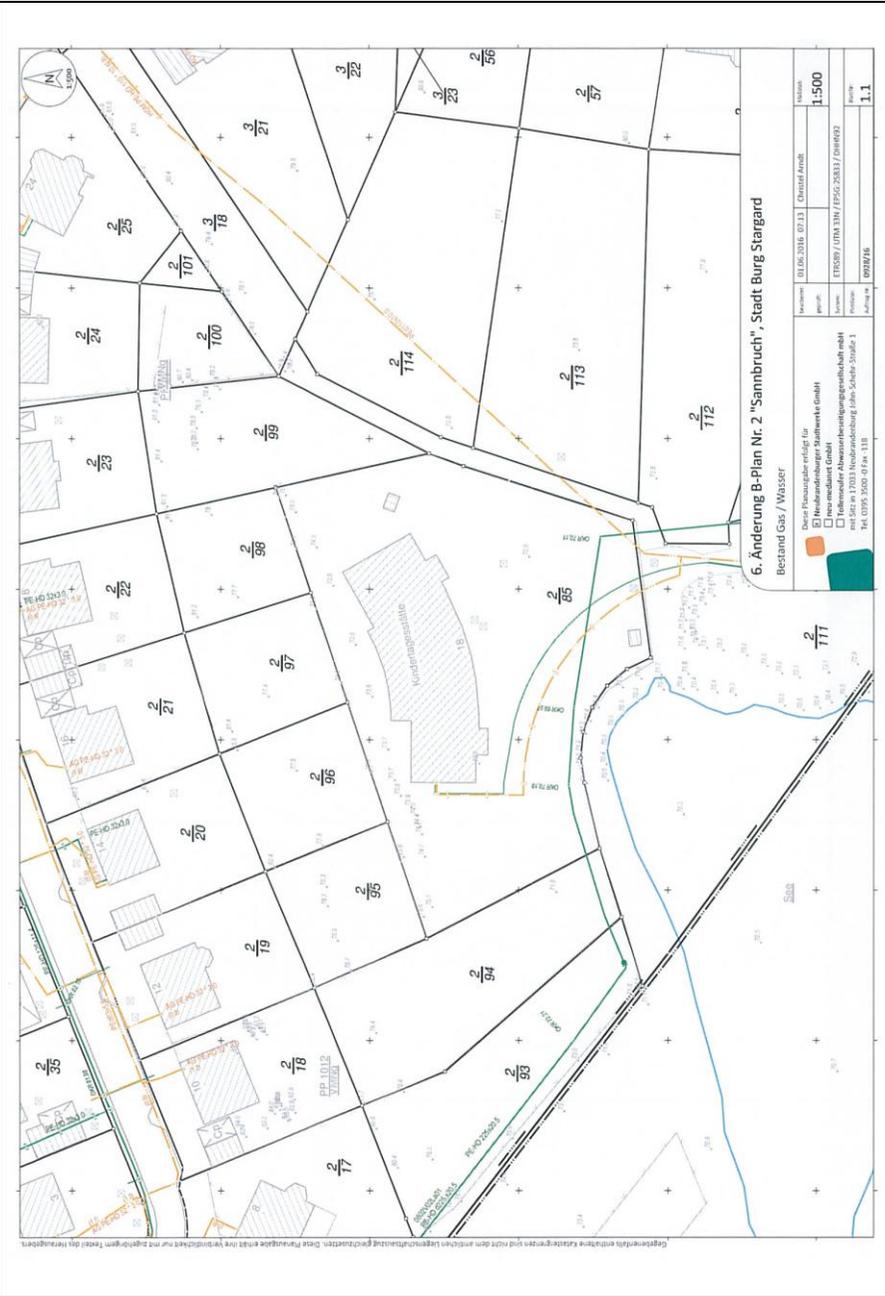
Ihre Neubrandenburger Stadtwerke GmbH

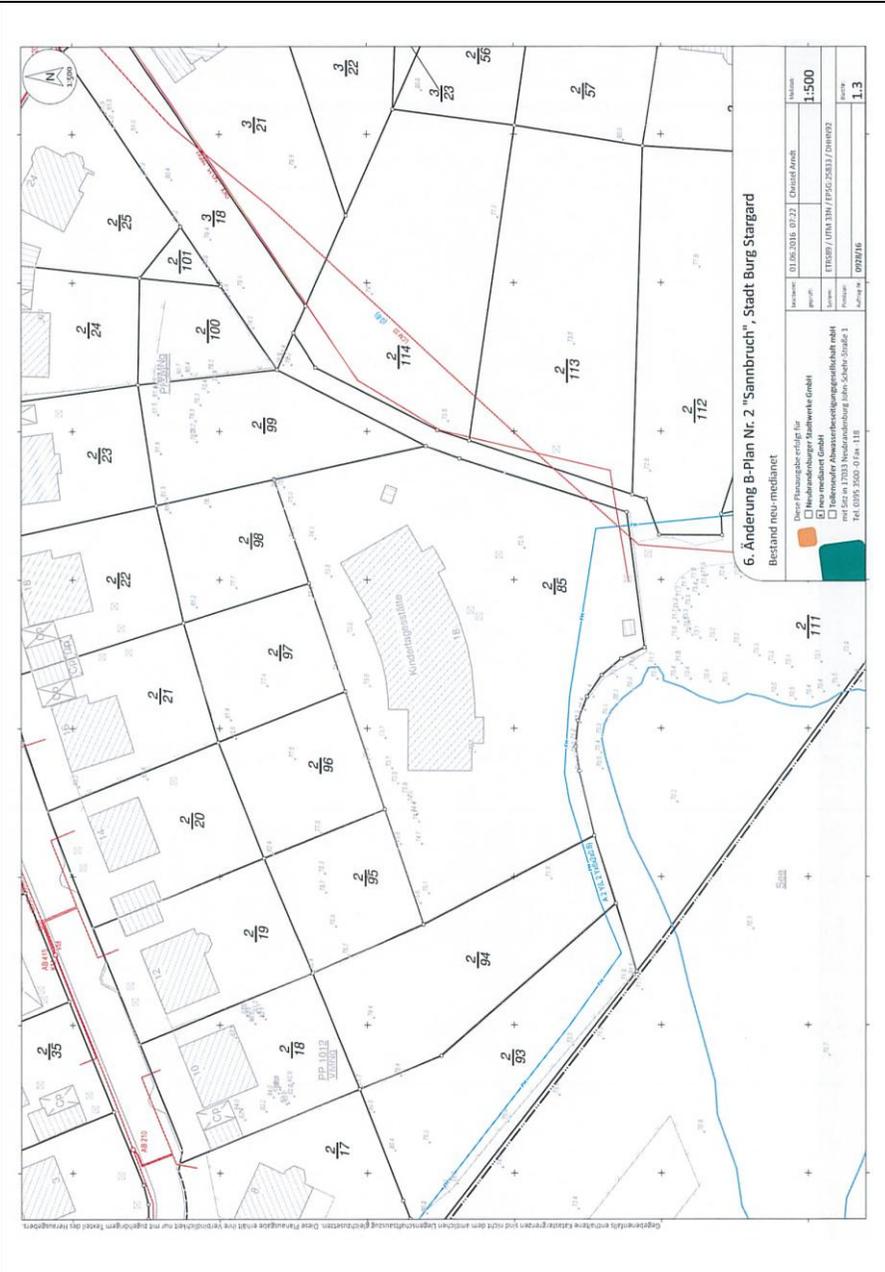

Henrik Arent


Jens Urbanek

Anlagen

digitale Bestandsunterlagen als pdf-Daten

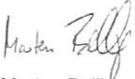


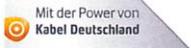


| <p>Abwasser Regenwasser (RW)</p> <ul style="list-style-type: none"> RW-Kanal Bestand / Planung RW-Druckleitung Bestand / Planung Graben/Gerinne Schutzstreifen <p>221421084 BestNr 22148 (s=1,5-z=2,0-4) [V5 Regen Regen+1, Schmutz+2] Schnittnummer 034 D 25,27 Deckhöhe = 25,27 über NN S 24,57 Sohlhöhe = 24,57 über NN T 0,70 Schauchtiefe = 0,70 m</p> | <p>Abwasser Schmutzwasser (SW)</p> <ul style="list-style-type: none"> SW-Kanal Bestand / Planung SW-Druckleitung Bestand / Planung Schutzstreifen <p>221422025 BestNr 22148 (s=1,5-z=2,0-4) [V5 Schmutz Regen+1, Schmutz+2] Schnittnummer 033 D 15,11 Deckhöhe = 15,10 über NN S 13,15 Sohlhöhe = 13,15 über NN T 1,95 Schauchtiefe = 1,95 m</p> | <p>Bebauung</p> <ul style="list-style-type: none"> Stützpfiler Stützpfiler rund Schornstein Lichtschart Gebäudekante offen Treppe, Rampe, Balkon Treppe, Rampe, Balkon offen Überdachung offen Treppe Aufwärtstrichtung <p>Bebauungsnutzung</p> <ul style="list-style-type: none"> Wohngebäude Überdachung Trafo Nutzgebäude | <p>Nutzungsarten</p> <ul style="list-style-type: none"> Laubbaum Nadelbaum Gebüsch Grünland Erholung Gartenland Laubwald Nadelwald Mischwald Forstland Forstland Forstland Obstanlage Sport- und Erholung Laubbaum markiert Nutzartengrenze Hecke Baumreihe <p>Technische Ver-/Entsorgung</p> <ul style="list-style-type: none"> Schacht rund Schacht eckig Regeneinlauf freiliegend Regeneinlauf Straßenkante Ein-/Auslauf Upoalschacht Klärgrube Regenrinne Bauwerkskante Bauwerkskante offen Schaltschrank Starkstrom Masten allgemein Holz Stahlrohr Stahlgitter Stahlbeton Stahlgitter seitlich Mastbauwerk A-Mast Stahlbeton A-Mast Holz Schieber FW FM-Sockel Zapfsäule FM-Schacht Methäule FM-Schacht Telefonzelle FM-Schrank Lüftungsschacht Schieber Pumpe Grundwasserbeobachtung Schieber Unterflurhydrant Brunnen Oberflurhydrant <p>Stadtmobiliar</p> <ul style="list-style-type: none"> Werbetafel Springbrunnen Anschlagssäule Uhr Feuermelder Feuermelder <p>Bahn/Strasse</p> <ul style="list-style-type: none"> Kilometerstein Warskreuz Gleisweiche Gleisweiche Verkehrsschild beleuchtet | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---|--|--|---|--|--|---|--|--|--|-----------|--|------------------|--------|--------------------|
| <p>Elektroversorgung</p> <ul style="list-style-type: none"> MS Bestand / Planung NS Bestand / Planung Stillelegung Bestand / Planung Kennzeichnung lageunsicher Schutzstreifen | <p>Gasversorgung</p> <ul style="list-style-type: none"> Hochdruck Bestand / Planung Mitteldruck Bestand / Planung Niederdruck Bestand / Planung Stillelegung Bestand / Planung Kennzeichnung lageunsicher Schutzstreifen | <p>Wasserversorgung</p> <ul style="list-style-type: none"> Trinkwasser Bestand / Planung Stillelegung Bestand / Planung Kennzeichnung lageunsicher Schutzstreifen | <p>Fernwärme</p> <ul style="list-style-type: none"> Vorlauf Bestand / Planung Rücklauf Bestand / Planung Stillelegung Bestand / Planung Vorlauf / Rücklauf lageunsicher Schutzstreifen | <p>HFC-Netz 1:500</p> <ul style="list-style-type: none"> LWL Kabel Bestand / Planung Koaxialkabel Bestand / Planung Leerrohr Bestand / Planung FM-Kabel Stillelegung Bestand / Planung Schutzstreifen | <p>sonstige</p> <ul style="list-style-type: none"> Baustellenbereich Beschädigung | <p>Denkmäler</p> <ul style="list-style-type: none"> Findling Denkmal | <p>Gewässer</p> <ul style="list-style-type: none"> Gewässerbezeichnung Pfahl Uferbefestigung Pegel Wassertiefe | <p>Lage- u. Höhenfestpunkte</p> <ul style="list-style-type: none"> Mauerbolzen Polygonpunkt Pfeilerbolzen Höhenpunktbezeichnung | <p>Relief</p> <ul style="list-style-type: none"> Höhenlinien 5 m 1 m halb viertel 13,50 13,0 cm-Höhe/dm-Höhe Böschungskante Böschungskante undeutlich Böschungsbefestigung | <p>Umgrenzungen</p> <ul style="list-style-type: none"> Torpfiler Polier Schranke Mauerkante Mauerkante Stützseite Mauer Zaun offen Zaun | <p>Stadtbeleuchtung/ LZA</p> <ul style="list-style-type: none"> Ampel Ampel beidseitig LZA-Schacht Lampe Stahlrohr Lampe Holzmast Lampe Stahlbeton Lampe Wandleuchte | | | | | | |
| <p>Legende</p> <p>Bestand: Neubrandenburger Stadtwerke GmbH John-Scheer-Strasse 1 17033 Neubrandenburg Tel. 0395 3500-573 Fax - 570</p> | | <p>Der dargestellte Grenzverlauf stellt nicht den amtlichen Nachweis des Liegenschaftskatasters dar. Dieser wird durch die zuständige Katasterbehörde geführt. Stand Kataster: 10.08.2005 Topographie: Stadt Neubrandenburg EBIM bzw. neu.s.w. Technische Dokumentation im Umlandbereich</p> | | <table border="1"> <tr> <th>Datum</th> <th>Name</th> </tr> <tr> <td>bearbeitet: 26.03.2012</td> <td>Hartmut Tews</td> </tr> <tr> <td>geprüft:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>geändert:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Plattdat:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>TD-Auftraggeber:</td> <td>TH/Hfe</td> </tr> </table> | Datum | Name | bearbeitet: 26.03.2012 | Hartmut Tews | geprüft: | | geändert: | | Plattdat: | | TD-Auftraggeber: | TH/Hfe | <p>Mast: 1:500</p> |
| Datum | Name | | | | | | | | | | | | | | | | |
| bearbeitet: 26.03.2012 | Hartmut Tews | | | | | | | | | | | | | | | | |
| geprüft: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| geändert: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Plattdat: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TD-Auftraggeber: | TH/Hfe | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Stellungnahme Nr. 7 Handwerkskammer Ostmecklenburg-Vorpommern | Abwägung | Abstimmung | | |
|--|---|------------|------|-------|
|  <p data-bbox="573 284 864 328">Handwerkskammer Ostmecklenburg-Vorpommern</p> <p data-bbox="114 403 443 432">Handwerkskammer Ostmecklenburg-Vorpommern Hauptverwaltungssitz Neubrandenburg 17019 Neubrandenburg Postfach 10 11 33</p> <p data-bbox="114 477 271 555">Stadt Burg Stargard Herrn Granzow Mühlenstraße 30 17094 Burg Stargard</p> <p data-bbox="573 381 808 491">Abr.-Zeichen: Wirtschaftsförderung Ansprechpartner: Herr Hafemeister Telefon: 0395 – 5593 131 Fax: 0395 – 5593 169 E-Mail: hafemeister.jens@hwk-omv.de Datum: 29.06.2016</p> <p data-bbox="114 695 728 718">6. Änderung des Bebauungsplanes Nr.2 "Sannbruch" der Stadt Burg Stargard</p> <p data-bbox="114 775 331 798">Sehr geehrter Herr Granzow,</p> <p data-bbox="114 812 860 871">mit Schreiben vom 24.05.2016 ist die Handwerkskammer gemäß § 4 Absatz 1 BauGB über die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr.2 "Sannbruch" der Stadt Burg Stargard informiert und im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange um eine Stellungnahme gebeten worden.</p> <p data-bbox="114 904 848 946">Wir teilen mit, dass aus der Sicht unseres Hauses zum Planungsanliegen und den daraus abgeleiteten Festsetzungen</p> <p data-bbox="416 962 577 984">- keine Einwände -</p> <p data-bbox="114 1018 696 1064">erhoben werden. Handwerkliche Nutzungsinteressen werden in erkennbarer Weise nicht berührt.</p> <p data-bbox="114 1102 300 1125">Mit freundlichen Grüßen</p>  <p data-bbox="114 1197 327 1236">Dipl.-Ing. Jens Hafemeister Technischer Betriebsberater</p> <p data-bbox="719 1128 904 1348">Hauptverwaltungssitz Rostock: Schwamer Landstraße 8, 18055 Rostock Telefon: 0381 4549-0 Telefax: 0381 4549-109 Bankverbindung: Rostocker Volks- und Raiffeisenbank eG BLZ: 100 900 00, Kto. 10 84 127 IBAN DE91 1326 0000 0001 0241 27 BIC: GENODEF33HAN Hauptverwaltungssitz Neubrandenburg: Friedrich-Engels-Ring 11, 17033 Neubrandenburg Telefon: 0395 5593-0 Telefax: 0395 5593-109 Bankverbindung: Ratzeburg Sparkasse eG BLZ: 100 810 18, Kto. 1 550 422 IBAN DE37 1505 1010 0001 5894 22 BIC: GENODEF33HAN E-Mail: info@hwk-omv.de Internet: http://www.hwk-omv.de</p>  | <p data-bbox="965 261 1895 320">TÖB 7. Handwerkskammer Ostmecklenburg-Vorpommern vom 29.06.2016</p> <p data-bbox="965 355 1182 384">Keine Einwände.</p> | ja | nein | Enth. |

| Stellungnahme Nr. 8 GDMcom | Abwägung | Abstimmung | | |
|--|---|------------|------|-------|
| <p>Im Auftrag der   </p> <p>GDMcom mbH Maumilansallee 4 04129 Leipzig</p> <p>Stadt Burg Stargard Bau- und Ordnungsamt Mühlenstraße 30 (Rathaus) 17094 Burg Stargard</p> <p>16. Juni 2016</p> <p>Ansprechpartner: Felix Späthe</p> <p>Tel.: (0341) 3504-463 Fax: (0341) 3504-100 leitungsauskuft@gdmcom.de</p> <p>Ihr Zeichen: 24.05.2016 Unser Zeichen: GEN / Sp 10049/16/00</p> <p>Wir weisen darauf hin, dass die Ihnen ggf. aus der Vergangenheit als Eigentümer von Energieanlagen bekannte VNG – Verbundnetz Gas AG, Leipzig, im Zuge gesetzlicher Vorschriften zur Entflechtung vertikal integrierter Energieversorgungsunternehmen zum 01.03.2012 ihr Eigentum an den dem Geschäftsbereich „Netz“ zuzuordnenden Energieanlagen auf die ONTRAS – VNG Gastransport GmbH (nunmehr firmierend als ONTRAS Gastransport GmbH) und ihr Eigentum an den dem Geschäftsbereich „Speicher“ zuzuordnenden Energieanlagen auf die VNG Gasspeicher GmbH übertragen hat. Die VNG – Verbundnetz Gas AG ist damit nicht mehr Eigentümer von Energieanlagen.</p> <p>13.06.2016</p> <p>6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Sannbruch" der Stadt Burg Stargard (Entwurf) Unsere Registriernummer: 10049/16/00</p> <p>O. g. Reg.-Nr. bei weiterem Schriftverkehr bitte unbedingt angeben.</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren, GDMcom ist vorliegend als von der ONTRAS Gastransport GmbH, Leipzig („ONTRAS“) und der VNG Gasspeicher GmbH, Leipzig („VGS“), beauftragtes Dienstleistungsunternehmen tätig und handelt insofern namens und in Vollmacht der ONTRAS bzw. der VGS. Ihrer Anfrage entsprechend teilen wir Ihnen mit, dass o. a. Vorhaben keine vorhandenen Anlagen und keine zurzeit laufenden Planungen der ONTRAS und der VGS berührt. Wir haben keine Einwände gegen das Vorhaben. Auflage: Sollte der Geltungsbereich bzw. die Planung erweitert oder verlagert werden oder der Arbeitsraum die dargestellten Planungsgrenzen überschreiten, so ist es notwendig, eine erneute Anfrage durchzuführen. Diese Auskunft gilt nur für den angefragten räumlichen Bereich und nur für die Anlagen der vorgenannten Unternehmen, so dass ggf. noch mit Anlagen anderer Netz- und Speicherbetreiber bzw. –eigentümer gerechnet werden muss, bei denen weitere Auskünfte eingeholt werden müssen. Die GDMcom vertritt die Interessen der ONTRAS und VGS gegenüber Dritten in o. g. Angelegenheit. Ihre Anfragen richten Sie bitte diesbezüglich an die GDMcom. Bei Rückfragen steht Ihnen o.g. Sachbearbeiter/in gern zur Auskunft zur Verfügung. Freundliche Grüße</p> <p> </p> <p>Sven Porsch Teamleiter Auskunft/Genehmigung</p> <p>Felix Späthe Sachbearbeiter Auskunft/Genehmigung</p> | <p>TÖB 8. GDMcom vom 13.06.2016</p> <p>Keine Einwände</p> | ja | nein | Enth. |

| Stellungnahme Nr. 9 IHK- Neubrandenburg | Abwägung | Abstimmung | | |
|--|---|------------|------|-------|
| | | ja | nein | Enth. |
|  <p>IHK Neubrandenburg für das östliche Mecklenburg-Vorpommern</p> <p>Bereich Wirtschaft und Standortpolitik</p> <p>IHK Neubrandenburg · PF 11 02 53 · 17042 Neubrandenburg</p> <p>Stadt Burg Stargard Bau- und Ordnungsamt Herr Granzow Mühlenstraße 30 17094 Burg Stargard</p> <p>Ihr Ansprechpartner Marten Belling E-Mail marten.belling@neubrandenburg.ihk.de Tel. 0395 5597-213 Fax 0395 5597-513</p> <p>15. Juni 2016</p> <p>6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Sannbruch“ der Stadt Burg Stargard Beteiligung als Träger öffentlicher Belange</p> <p>Sehr geehrter Herr Granzow,</p> <p>vielen Dank für Ihr Schreiben vom 24. Mai 2016, mit dem Sie um Stellungnahme zum Entwurf der o. g. Bebauungsplanänderung bitten.</p> <p>Nach Prüfung der Planunterlagen gibt es aus Sicht der Industrie- und Handelskammer Neubrandenburg für das östliche Mecklenburg-Vorpommern keine Anmerkungen oder Hinweise zum vorliegenden Planungsstand.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen im Auftrag</p>  <p>Marten Belling</p> | <p>TÖB 9. IHK Neubrandenburg vom 15.06.2016</p> <p>Keine Einwände</p> | | | |

| Stellungnahme Nr. 10 | Vodafone Kabel Deutschland GmbH | Abwägung | Abstimmung | | |
|---|---------------------------------|---|------------|------|-------|
|    <p>Vodafone Kabel Deutschland GmbH Eckdrift 81 · 19061 Schwerin</p> <p>Stadt Burg Stargard Mühlenstraße 30 17094 Burg Stargard</p> <p>Kontakt: Alexander Lück Telefon: 0385/59266-64 Fax: 0385/59266-69 E-Mail: PlanungNE3Schwerin@kabeldeutschland.de Datum: 5/31/2016</p> <p>Burg Stadrgard, Sannbruch, 6. Änderung des B-Plan Nr. 2, Stellungnahme Nr.: S39858; Ihre Referenzen: Granzow</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 5/24/2016.</p> <p>Wir teilen Ihnen mit, dass die Vodafone Kabel Deutschland GmbH gegen die von Ihnen geplante Baumaßnahme keine Einwände geltend macht. Im Planbereich befinden sich keine Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Eine Neuverlegung von Telekommunikationsanlagen ist unsererseits derzeit nicht geplant.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.</p> | | <p>TÖB 10. Vodafone Kabel Deutschland GmbH vom 31.05.2016</p> <p>Keine Einwände</p> | ja | nein | Enth. |

| Stellungnahme Nr. 11.1 Landesamt für Denkmalpflege | Abwägung | Abstimmung | | |
|--|--|------------|------|-------|
| <p style="text-align: center;">Landesamt für Kultur und Denkmalpflege Mecklenburg-Vorpommern – Landesarchäologie –</p> <p style="text-align: center;"><small>Landesamt für Kultur und Denkmalpflege M-V, Postfach 11 12 52, 19011 Schwerin</small></p> <p>Stadt Burg Stargard Herr Granzow Mühlenstraße 30 17094 Burg Stargard</p> <p>Ihr Schreiben: 24.05.2016 Ihr Zeichen: Bearbeitet von: Elke Schanz Telefon: 0385 – 588 79-681 E-Mail: e.schanz@kulturerbe-mv.de</p> <p>Az: Schwerin, den 01.06.2016</p> <p>6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Sannbruch“ der Stadt Burg Stargard Stellungnahme des Landesamtes für Kultur und Denkmalpflege</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren, gegen die geplanten Änderungen bestehen keine Einwände.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen Im Auftrag</p> <p>nachrichtlich an: Untere Denkmalschutzbehörde, Lkr. MSE</p> <p>gez. Elke Schanz Dezernentin</p> <p>Das Schreiben wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.</p> | <p>TÖB 11.1 Landesamt für Denkmalpflege vom 01.06.2016</p> <p>Keine Einwände</p> | ja | nein | Enth. |

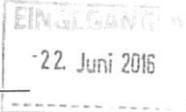
| Stellungnahme Nr. 11.2 Landesamt für Denkmalpflege | Abwägung | Abstimmung | | |
|---|--|------------|------|-------|
| | | ja | nein | Enth. |
| <p style="text-align: center;">Landesamt für Kultur und Denkmalpflege Mecklenburg-Vorpommern</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 40%;"> <p style="font-size: small; margin: 0;">Landesamt für Kultur und Denkmalpflege Postfach 111252 19011 Schwerin</p> <p>Stadt Burg Stargard Mühlenstraße 30 17094 Burg Stargard</p> </div> <div style="width: 50%;">  <p>Bearbeitet von: Elke Schanz Telefon: 0385 588 79 681 e-mail: e.schanz@kulturerbe-mv.de Aktenzeichen: 3672 42 Schwerin, den 01.06.2016</p> </div> </div> <p>Beteiligung der Träger öffentlicher Belange Ihr Schreiben vom 24.05.2016 Ihr Zeichen kein Burg Stargard, Stadt 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 Sannbruch Hier eingegangen am 25.05.2016</p> <p>Gegen die geplanten Änderungen bestehen keine Einwände.</p> <p>Diese Benachrichtigung erfolgt, da die gesetzlich fixierte Bearbeitungsfrist noch nicht abgelaufen ist.</p> <p>Dr.-Ing. Michael Bednorz Das Schreiben wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.</p> | <p>TÖB 11.2 Landesamt für Denkmalpflege vom 01.06.2016</p> <p>Keine Einwände</p> | | | |

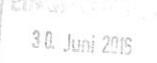
| Stellungnahme Nr.12 Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie | Abwägung | Abstimmung | | |
|---|---|------------|------|-------|
| <p>-----Ursprüngliche Nachricht----- Von: Kathrin.Fleisch@lung.mv-regierung.de [mailto:Kathrin.Fleisch@lung.mv-regierung.de] Gesendet: Mittwoch, 22. Juni 2016 12:02 An: Tilo Granzow Betreff: S13046,6. Änd. B-Plan Nr. 2 "Sannbruch", Burg Stargard</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>vielen Dank für die Beteiligung an o.g. Vorhaben.</p> <p>Das Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie gibt zu den eingereichten Unterlagen keine Stellungnahme ab.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>i. A.</p> <p>K. Fleisch</p> <p>Allgemeine Abteilung</p> | <p>TÖB 12. Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie vom 22.06.2016</p> <p>Keine Stellungnahme</p> | ja | nein | Enth. |

| Stellungnahme Nr. 13 Landesamt für innere Verwaltung M-V, Amt für Geoinformation, Vermessung und Katasterwesen | Abwägung | Abstimmung | | |
|---|--|-------------------|-------------|--------------|
| <p>Landesamt für innere Verwaltung Mecklenburg-Vorpommern</p> <p>Amt für Geoinformation, Vermessungs- und Katasterwesen</p>  <p>Landesamt für innere Verwaltung Mecklenburg-Vorpommern Postfach 12 01 35, 19018 Schwerin</p> <p>Stadt Burg Stargard -Der Bürgermeister- Mühlenstraße 30 DE-17094 Burg Stargard</p> <p>bearbeitet von: Frank Tonagel Telefon: (0385) 588-56268 Fax: (0385) 588-48256255 E-Mail: raumbezug@laiv-mv.de Internet: http://www.lverma-mv.de Az: 341 - TOEB201600477</p> <p>Schwerin, den 26.05.2016</p> <p>Festpunkte der amtlichen geodätischen Grundlagennetze des Landes Mecklenburg-Vorpommern hier: B-Plan Nr.2 ...6. Änderung Sannbruch der Stadt Burg Stargard</p> <p>Ihr Zeichen: .</p> <p>Anlage: Merkblatt über die Bedeutung und Erhaltung der Festpunkte</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>in dem von Ihnen angegebenen Bereich befinden sich keine Festpunkte der amtlichen geodätischen Grundlagennetze des Landes Mecklenburg-Vorpommern. Beachten Sie dennoch für weitere Planungen und Vorhaben die Informationen im Merkblatt über die Bedeutung und Erhaltung der Festpunkte (Anlage).</p> <p>Bitte beteiligen Sie auch die jeweiligen Landkreise und kreisfreien Städte als zuständige Vermessungs- und Katasterbehörden, da diese im Rahmen von Liegenschaftsvermessungen das Aufnahmepunktfeld aufbauen. Aufnahmepunkte sind ebenfalls zu schützen.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen Im Auftrag</p> <p>Frank Tonagel</p> | <p>TÖB 13. Landesamt für innere Verwaltung M-V vom 26.05.2016</p> <p>Grundsätzlich keine Einwände. Die Hinweise werden beachtet.</p> | <p>ja</p> | <p>nein</p> | <p>Enth.</p> |

| Stellungnahme Nr. 14 Katholische Kirchengemeinde | Abwägung | Abstimmung | | |
|---|----------|------------|------|-------|
| | | ja | nein | Enth. |
| Keine Stellungnahme | | | | |

| Stellungnahme Nr. 15 Kirchenkreisverwaltung des Kirchenkreises Stargard | Abwägung | Abstimmung | | |
|--|-----------------|-------------------|------|-------|
| | | ja | nein | Enth. |
| Keine Stellungnahme | | | | |

| Stellungnahme Nr. 16 Bergamt Stralsund | Abwägung | Abstimmung | | |
|--|--|------------|------|-------|
| <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;">  <div style="text-align: center;"> <h2>Bergamt Stralsund</h2> </div>  </div> <div style="text-align: center; margin: 10px 0;">  </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p><small>Bergamt Stralsund Postfach 1138 - 18401 Stralsund</small></p> <p>Stadt Burg Stargard Bau- und Ordnungsamt Mühlenstraße 30 17094 Burg Stargard</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>Bearb.: Herr Blietz Fon: 03831 / 61 21 41 Fax: 03831 / 61 21 12 Mail: O.Blietz@ba.mv-regierung.de www.bergamt-mv.de</p> <p>Reg.Nr. 1663/16 Az. 512/13071/235-16</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <p><small>Ihr Zeichen / vom 5/24/2016</small></p> <p><small>Mein Zeichen / vom Gü</small></p> <p><small>Telefon 61 21 41</small></p> <p><small>Datum 6/21/2016</small></p> </div> <h3 style="text-align: center; margin-top: 20px;">STELLUNGNAHME DES BERGAMTES STRALSUND</h3> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>die von Ihnen zur Stellungnahme eingereichte Maßnahme</p> <p style="padding-left: 20px;">6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Sannbruch" der Stadt Burg Stargard</p> <p>berührt keine bergbaulichen Belange nach Bundesberggesetz (BBergG) sowie Belange nach Energiewirtschaftsgesetz (EnWG).</p> <p>Für den Bereich der o. g. Maßnahme liegen zurzeit keine Bergbauberechtigungen oder Anträge auf Erteilung von Bergbauberechtigungen vor.</p> <p>Aus Sicht der vom Bergamt Stralsund zu wahrenen Belange werden keine Einwände oder ergänzenden Anregungen vorgebracht.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen und Glückauf Im Auftrag</p> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  </div> <p>Olaf Blietz</p> | <p>TÖB 16. Bergamt Stralsund vom 21.06.2016</p> <p>Keine Einwände.</p> | ja | nein | Enth. |

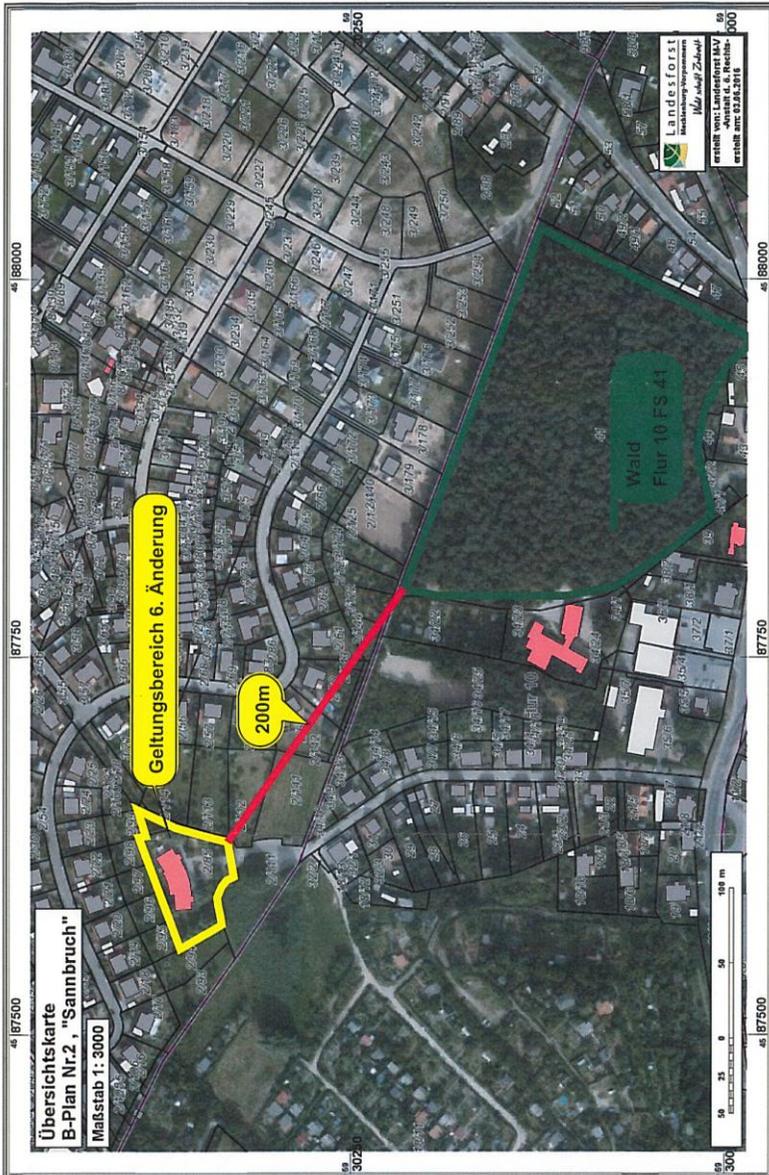
| Stellungnahme Nr.17 Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mecklenburgische Seenplatte | Abwägung | Abstimmung | | |
|---|--|------------|------|-------|
| <div style="text-align: center;">  <p>Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mecklenburgische Seenplatte</p> </div> <hr/> <p style="text-align: center;"><small>SIALU Mecklenburgische Seenplatte Neustrelitzer Str. 120, 17033 Neubrandenburg</small></p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>Stadt Burg Stargard Der Bürgermeister Bauamt/Ordnungsamt Mühlenstraße 30 17094 Burg Stargard</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: right;"> <p>Telefon: 0395 38069106 Telefax: 0395 38069160 E-Mail: Iris.Hantel@stalums.mv-regierung.de</p> <p><small>Bearbeitet von: Frau Hantel Geschäftszeichen: SIALU MS 12 c – 0201/ 5122, Reg.-Nr.: 123 - 16 (bitte bei Schriftverkehr angeben)</small></p> </div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <p>Neubrandenburg, 27.06.2016</p> </div> <p>6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Sannbruch" der Stadt Burg Stargard</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>nach Prüfung der eingereichten Unterlagen nehme ich wie folgt Stellung:</p> <p>1. Landwirtschaft und EU-Förderangelegenheiten sowie Integrierte ländliche Entwicklung</p> <p>Zum o. g. Vorhaben gibt es keine Bedenken oder Hinweise.</p> <p>2. Naturschutz, Wasser und Boden</p> <p>Gegen das Vorhaben ergeben sich keine Einwände.</p> <p>Ob ein Altlastverdacht auf der Planungsfläche besteht, ist über das Altlastenkataster beim Landkreis Mecklenburgische Seenplatte zu erfragen.</p> <p>Durch das Staatliche Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mecklenburgische Seenplatte erfolgt aktuell keine Planung oder Durchführung einer Altlastensanierung im Planungsbereich.</p> <p>Das Vorhaben berührt kein FFH-Gebiet.</p> <p>3. Immissions- und Klimaschutz, Abfall und Kreislaufwirtschaft</p> <p>Aus Sicht der Abteilung Immissions- und Klimaschutz, Abfall und Kreislaufwirtschaft gibt es zum o. g. Vorhaben keine Einwände.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <div style="margin-top: 10px;">  <p>Christoph Linke Amtsleiter</p> </div> | <p>TÖB 17. Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Meckl. Seenplatte vom 27.06.2016</p> <p>Keine Einwände.</p> | ja | nein | Enth. |

| Stellungnahme Nr.18 Landesforst M-V – Anstalt des öffentlichen Rechts- | Abwägung | Abstimmung | | |
|---|--|------------|------|-------|
| <div data-bbox="123 311 246 422" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="324 319 660 422" data-label="Text"> <p>Landesforst Mecklenburg-Vorpommern - Anstalt des öffentlichen Rechts - Der Vorstand</p> </div> <div data-bbox="739 327 851 438" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="403 422 593 566" data-label="Text"> <p>EINGEGANGEN 06. Juni 2016 <i>f. J. M.</i></p> </div> <div data-bbox="593 454 840 486" data-label="Text"> <p>Forstamt Neustrelitz</p> </div> <div data-bbox="123 478 425 502" data-label="Text"> <p>Forstamt Neustrelitz · Wilhelmminenhof 6 · 17237 Blumenholz</p> </div> <div data-bbox="123 518 313 598" data-label="Text"> <p>Stadt Burg Stargard Bau- und Ordnungsamt Mühlenstraße 30 17094 Burg Stargard</p> </div> <div data-bbox="593 494 806 678" data-label="Text"> <p>Bearbeitet von: Herr Knoll Telefon: 0 3 98 1/ 23 95 16 Fax: 0 3 98 1/ 23 95 24 e-mail: detlev.knoll@lfoa-mv.de V. USt-ID Nr.: DE 814 521 705 Aktenzeichen: 7444.382 (bitte bei Schriftverkehr angeben) Blumenholz, den 03.06.2016</p> </div> <div data-bbox="123 702 761 766" data-label="Text"> <p>6. Änderung des Bebauungsplan Nr.2 „Sannbruch“ der Stadt Burg Stargard - Ihr Schreiben vom 24.05.2016 - Stellungnahme der Forstbehörde</p> </div> <div data-bbox="123 782 840 877" data-label="Text"> <p>Sehr geehrter Herr Granzow, der Vorstand der Landesforstanstalt M/V hat mich zuständigkeithalber mit einer Stellungnahme zu der o.g. Änderung des B-Plans Nr. 2 beauftragt. Bezugnehmend auf die Planungsunterlagen nehme ich wie folgt Stellung:</p> </div> <div data-bbox="123 893 851 1101" data-label="Text"> <p>Das B-Plansatzungsgebiet liegt im Hoheitsbereich des Reviers Tannenkrug des Forstamtes Neustrelitz. Die forsthoheitlich zuständige Revierförsterin ist Frau Gemende (Tel. mob.: 0173 / 30 10 611, mail: anne.gemende@lfoa-mv.de). Die Landesforstanstalt Mecklenburg-Vorpommern hat als untere Forstbehörde bei ihrer Stellungnahme die Einhaltung des Landeswaldgesetzes M/V und forstliche Belange zu prüfen. Gemäß § 20 Abs.(1) Landeswaldgesetz M-V (LWaldG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Juli 2011 (GVOBl. M-V S.870) ist „...zur Sicherung vor Gefahren durch Windwurf oder Waldbrand bei der Errichtung baulicher Anlagen ein Abstand von 30 Metern zum Wald einzuhalten...“</p> </div> <div data-bbox="123 1117 851 1220" data-label="Text"> <p>Die nächstgelegene Waldfläche zum räumlichen Geltungsbereich der 6. Änderung ist der ca. 200 m südöstlich gelegene „Märchenwald“ (siehe Anlage, Gemarkung Burg Stargard, Flur 10, Flurstück 41). Bei der Schaffung von Baurecht für einen Ergänzungsbau der dortigen KITA sind forstliche Belange nicht betroffen.</p> </div> <div data-bbox="123 1236 392 1268" data-label="Text"> <p>Ich stimme den o.g. Vorhaben zu.</p> </div> <div data-bbox="123 1300 302 1428" data-label="Text"> <p>Mit freundlichem Gruß im Auftrag <i>M. Puchta</i> Matthias Puchta Forstamtsleiter</p> </div> | <p>TÖB 18. Landesforst M-V vom 03.06.2016</p> | ja | nein | Enth. |

**Stellungnahme Nr.18 - Anlage
Landesforst M-V – Anstalt des öffentlichen Rechts-**

Abwägung

Abstimmung



| ja | nein | Enth. |
|----|------|-------|
| | | |

| Stellungnahme Nr. 19 Straßenbauamt Neustrelitz | Abwägung | Abstimmung | | |
|--|--|------------|------|-------|
| | | ja | nein | Enth. |
| <p>Straßenbauamt Neustrelitz</p> <p>EINGEGANGEN 10. Juni 2016</p>  <p>Straßenbauamt Neustrelitz · PF 1246 · 17222 Neustrelitz</p> <p>Bearbeiter: Frau Teichert</p> <p>Stadt Burg Stargard Mühlenstraße 30 17094 Burg Stargard</p> <p>Telefon: (0 39 81) 460-311 Mail: Corina.Teichert@sbv.mv-regierung.de Az: 1331-555-23</p> <p>Neustrelitz, 07. Juni 2016 Tgb.-Nr. 1562 /16</p> <p>6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Sannbruch“ der Stadt Burg Stargard Ihr Schreiben vom 24. Mai 2016</p> <p>Sehr geehrter Herr Granzow,</p> <p>die Unterlagen zum o. a. Entwurf habe ich bezüglich der vom Straßenbauamt Neustrelitz zu vertretenden Belange geprüft.</p> <p>Der Geltungsbereich der 6. Änderung liegt nicht an einer Bundes- oder Landesstraße, so dass die Zuständigkeit des Straßenbauamtes Neustrelitz nicht berührt wird.</p> <p>Seitens des Straßenbauamtes Neustrelitz bestehen keine Bedenken gegen die 6. Änderung des o.g. Bebauungsplanes mit dem Stand Mai 2016.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen Im Auftrag</p>  <p>Hans-Joachim Conrad</p> | <p>TÖB 19. Straßenbauamt Neustrelitz 07.06.2016</p> <p>Keine Einwände.</p> | | | |

| Stellungnahme Nr. 20 Wasser- und Bodenverband Obere Havel/ Obere Tollense | Abwägung | Abstimmung | | |
|--|--|-------------------|------|-------|
| <p> WASSER - UND BODENVERBAND "Obere Havel/ Obere Tollense" - Körperschaft des öffentlichen Rechts - </p> <p> <small>WBV "Obere Havel/Obere Tollense", Ihlenfelder Str. 119, 17034 Neubrandenburg</small> </p> <p> Stadt Burg Stargard Mühlenstraße 30 17094 Burg Stargard </p> <p>  </p> <p>  Neubrandenburg, 31. Mai 2016 </p> <p> Bearbeiter: Herr Pfeiffer </p> <p> Durchwahl: 03 95 / 455 044 12 </p> <p> Aktenzeichen: Burg StargBB2sann30052016 </p> <p> 1. Bezug: Ihr Schreiben vom: 24.05.2016 Ihr Aktenzeichen: ohne </p> <p> 2. Betrifft: 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Sannbruch“ der Stadt Burg Stargard Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 2 Abs. 2, sowie § 4 Abs.1 und 2 BauGB / Verfahren nach § 13a BauGB </p> <p> 3. Art der Maßnahme: Bau eines zweigeschossigen Ergänzungsbaus für die Erweiterung der im Galgenberg 18 vorhandenen evangelischen Johannes Kindertagesstätte </p> <p> 4. Arbeitsunterlagen: Anschreiben vom 24.05.2016, 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr.2 „Sannbruch“ Begründung (§ 9 Abs. 8, 2a BauGB) zum Entwurf, Stand Mai 2016 </p> <p> Sehr geehrte Damen und Herren, im Gebiet des geplanten Bauvorhabens befinden sich nach unserem Kenntnisstand keine Gewässer, die in der Unterhaltungslast des Wasser- und Bodenverbandes "Obere Havel/Obere Tollense" liegen. Planungen oder sonstige Maßnahmen, die für das Bebauungsgebiet bedeutsam sein könnten, sind vom Wasser- und Bodenverband nicht vorgesehen. Dieses Schreiben ist eine Stellungnahme und gilt nicht als Genehmigung. Mit freundlichem Gruß  A. Klotz Geschäftsführerin </p> | <p> TÖB 20. Wasser- und Bodenverband vom 31.05.2016 Keine Einwände. </p> | ja | nein | Enth. |

| Stellungnahme Nr. 21 Tollenseufer Abwasserbeseitigungsgesellschaft | Abwägung | Abstimmung | | |
|---|----------|------------|------|-------|
| | | ja | nein | Enth. |
| Keine Stellungnahme | | | | |

| Stellungnahme Nr. 22 Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr Referat I 3 | Abwägung | Abstimmung | | |
|---|--|------------|------|-------|
| <p>Tilo Granzow</p> <hr/> <p>Von: GeorgSchmidt@bundeswehr.org im Auftrag von baiudbwtoeb@bundeswehr.org</p> <p>Gesendet: Mittwoch, 8. Juni 2016 09:27</p> <p>An: Tilo Granzow</p> <p>Betreff: Stadt Burg Stargard</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren, anbei erhalten Sie die gewünschte Stellungnahme.</p> <p>Ihr Schreiben vom 24-05-2016 zur 6. Änderung des BBP Nr. 2 Der Stadt Burg Stargard.</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>die Belange der Bundeswehr sind berührt, denn das Planungsgebiet liegt im Interessengebiet der Luftverteidigungs-Radaranlage Cölpin.</p> <p>Die Bundeswehr hat keine Einwände/Bedenken zum Planvorhaben bei Einhaltung der beantragten Parameter.</p> <p>Kindergarten, Wohnflächen bis zu II. Vollgeschosse</p> <p>Eine weitere Beteiligung des Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen ist <u>in diesem Fall</u> nicht weiter notwendig.</p> <p>Nach den mir vorliegenden Unterlagen gehe ich davon aus, dass die baulichen Anlagen - einschließlich untergeordneter Gebäudeteile -</p> <p>eine Höhe von 30 m über Grund nicht überschreiten. Sollte diese Höhe überschritten werden, bitte ich in jedem Einzelfall mir die</p> <p>Planungsunterlagen - vor Erteilung einer Baugenehmigung - nochmals zur Prüfung zuzuleiten.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>Im Auftrag</p> <p><i>Im Original gezeichnet</i></p> <p>G. Schmidt</p> | <p>TÖB 22. Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr vom 08.06.2016</p> <p>Grundsätzlich keine Einwände. Die Hinweise werden beachtet.</p> | ja | nein | Enth. |

| Stellungnahme Nr. 23 Verkehrsgesellschaft Mecklenburg-Strelitz - MVVG | Abwägung | Abstimmung | | |
|--|--|------------|------|-------|
|  <p>Mecklenburg-Vorpommersche Verkehrsgesellschaft mbH (MVVG)</p> <p>Mecklenburg-Vorpommersche Verkehrsgesellschaft mbH (MVVG) 17109 Demmin, Quitzerower Weg 13 e</p> <p>Stadt Burg Stargard Mühlenstraße 30 17094 Burg Stargard</p> <p>Bearbeiter: Herr Bülow Telefon: 039601 / 30415 Telefax: 039601 / 30429 Aktenzeichen: SB Datum: 17.06.2016</p> <p>6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Sannbruch“ der Stadt Burg Stargard</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>während der Baumaßnahmen muss die ungehinderte Durchfahrt der Linienbusse gewährleistet bleiben. Eine Vollsperrung würde zusätzlich Kosten und längere Fahrzeiten, insbesondere im Bereich der Schülerbeförderung, nach sich ziehen.</p> <p>Die Nutzung der Haltestellen im Baubereich muss während der Baumaßnahme möglich sein. Andernfalls müssen gefahrungsfreie Ersatzhaltestellen geschaffen werden.</p> <p>Bitte informieren Sie uns rechtzeitig über den Baubeginn.</p> <p>Für Ihre Bemühungen danken wir im Voraus.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p>  <p>Grahn Geschäftsführer</p> | <p>TÖB 23. Verkehrsgesellschaft Mecklenburg-Strelitz vom 17.06.2016</p> <p>Grundsätzlich keine Einwände. Die Hinweise werden beachtet.</p> | ja | nein | Enth. |

| Stellungnahme Nr. 24 Betrieb für Bau und Liegenschaften M-V Geschäftsstelle Nbdg. | Abwägung | Abstimmung | | |
|---|--|------------|------|-------|
| <p>Betrieb für Bau und Liegenschaften Mecklenburg-Vorpommern Geschäftsbereich Neubrandenburg</p>   <p>Betrieb für Bau und Liegenschaften Mecklenburg-Vorpommern Postfach 11 01 63, 17041 Neubrandenburg</p> <p>Stadt Burg Stargard Der Bürgermeister Mühlenstr.30 17094 Burg Stargard</p> <p>Bearbeiter: Herr Dittert Tel.: 0395/38087812 AZ: Z274-NB-B 1028-05-28/16</p> <p>Neubrandenburg, 02.06.2016</p> <p>Bauleitplanung Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger Öffentlicher Belange (TÖB) im Bauleitverfahren nach §§ 2(2), 3(2) und 4(1,2) des Baugesetzbuches (BauGB 2004) in der Fassung des Europarechtsanpassungsgesetzes Bau (EAG Bau) vom 24.06.2004 (BGBl S. 1359) <i>hier:</i> 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Sannbruch“ der Stadt Burg Stargard</p> <p>Ihr Schreiben vom 24.05.2016 mit Anlage</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>nach Prüfung der oben genannten Unterlagen teile ich Ihnen mit, dass nach derzeitigem Kenntnisstand für den zum Sondervermögen BBL M-V gehörenden Grundbesitz des Landes Mecklenburg-Vorpommern weder Bedenken zu erheben noch Anregungen vorzubringen sind.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>im Auftrag</p>  <p>Lindenau</p> | <p>TÖB 24. Betrieb für Bau- und Liegenschaften M-V vom 02.06.2016</p> <p>Keine Einwände.</p> | ja | nein | Enth. |

| Stellungnahme Nr. 25 Bundesanstalt für Immobilienaufgaben | Abwägung | Abstimmung | | |
|--|-----------------|-------------------|------|-------|
| Keine Stellungnahme | | ja | nein | Enth. |
| Keine Stellungnahme | | ja | nein | Enth. |

| Stellungnahme Nr. 26 Flughafen Neubrandenburg- Trollenhagen GmbH | Abwägung | Abstimmung | | |
|---|----------|------------|------|-------|
| | | ja | nein | Enth. |
| Keine Stellungnahme | | | | |

| Stellungnahme Nr. 27 Hauptzollamt Stralsund | Abwägung | Abstimmung | | |
|--|---|------------|------|-------|
| <p>Hauptzollamt Stralsund</p>  <p>POSTANSCHRIFT Hauptzollamt Stralsund, Postfach 22 64, 18409 Stralsund</p> <p>nur per E-Mail</p> <p>Stadt Burg Stargard Mühlenstraße 30</p> <p>17094 Burg Stargard</p> <p>t.granzow@stargarder-land.de amt@stargarder-land.de</p> <p>BEARBEITET VON Herr Öbitz TEL 0 38 31. 3 56 - 13 69 (oder 3 56 - 0) FAX 0 38 31. 3 56 - 13 20 E-MAIL poststelle.hza-stralsund@zoll.bund.de DATUM 23. Juni 2016</p> <p>BETREFF 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Sannbruch" der Stadt Burg Stargard</p> <p>BEZUG Ihr Schreiben vom 24.05.2016</p> <p>ANLAGEN GZ Z 2316 B - BB 42/2016 - B 110001 (bei Antwort bitte angeben)</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>im Rahmen der Beteiligung gem. § 4 Abs. 1, 2 BauGB erhebe ich aus zollrechtlicher und fiskalischer Sicht keine Einwendungen gegen den Entwurf der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Sannbruch" der Stadt Burg Stargard.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen Im Auftrag</p> <p>Böhning</p> | <p>TÖB 27. Hauptzollamt Stralsund vom 23.06.2016</p> <p>Keine Einwände.</p> | ja | nein | Enth. |

| Stellungnahme Nr. 28 GASCADE Gastransport GmbH | Abwägung | Abstimmung | | |
|---|-----------------|-------------------|------|-------|
| Keine Stellungnahme | | ja | nein | Enth. |
| | | | | |

| Stellungnahme Nr. 29 Nachbargemeinde Groß Nemerow | Abwägung | Abstimmung | | | | | | | | | | |
|--|---------------|------------------------------|--------------|-------|--------------|--------------|------------------------------|--------------|--|--|--|--|
| | | ja | nein | Enth. | | | | | | | | |
| <p>Amt Stargarder Land Der Amtsvorsteher</p>  <p>Stargarder Land</p> <p>Amt Stargarder Land · Mühlenstraße 30 · 17094 Burg Stargard www.stargarder-land.de</p> <p>Stadt Burg Stargard Mühlenstraße 30 17094 Burg Stargard</p> <table border="0"> <tr> <td>Bearbeiter/in</td> <td>Telefon</td> <td>E-Mail</td> <td>Datum</td> </tr> <tr> <td>Herr Granzow</td> <td>039603-25331</td> <td>t.granzow@stargarder-land.de</td> <td>24. Mai 2016</td> </tr> </table> <p>Stellungnahme der Gemeinde Groß Nemerow zur 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Sannbruch“ der Stadt Burg Stargard</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>die Gemeinde Groß Nemerow stimmt gemäß § 2 Abs. 2 BauGB der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Sannbruch“ der Stadt Burg Stargard zu.</p> <p>Nachbarliche Belange werden nicht berührt.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p>  <p>Stegemann Bürgermeister</p> | Bearbeiter/in | Telefon | E-Mail | Datum | Herr Granzow | 039603-25331 | t.granzow@stargarder-land.de | 24. Mai 2016 | <p>Nachbargemeinde Amt Stargarder Land Gemeinde Groß Nemerow vom 24.06.2016</p> <p>Keine Einwände.</p> | | | |
| Bearbeiter/in | Telefon | E-Mail | Datum | | | | | | | | | |
| Herr Granzow | 039603-25331 | t.granzow@stargarder-land.de | 24. Mai 2016 | | | | | | | | | |

| Stellungnahme Nr. 30 Nachbargemeinde Holldorf | Abwägung | Abstimmung | | | | | | | | | | |
|---|----------------------|------------------------------|---------------|--------------|--------------|--------------|------------------------------|--------------|--|----|------|-------|
| <p>Amt Stargarder Land Der Amtsvorsteher</p>  <p>Stargarder Land</p> <p>Amt Stargarder Land · Mühlenstraße 30 · 17094 Burg Stargard www.stargarder-land.de</p> <p>Stadt Burg Stargard Mühlenstraße 30 17094 Burg Stargard</p> <table border="0"> <tr> <td>Bearbeiter/in</td> <td>Telefon</td> <td>E-Mail</td> <td>Datum</td> </tr> <tr> <td>Herr Granzow</td> <td>039603-25331</td> <td>t.granzow@stargarder-land.de</td> <td>24. Mai 2016</td> </tr> </table> <p>Stellungnahme der Gemeinde Holldorf zur 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Sannbruch“ der Stadt Burg Stargard</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>die Gemeinde Holldorf stimmt gemäß § 2 Abs. 2 BauGB der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Sannbruch“ der Stadt Burg Stargard zu.</p> <p>Nachbarliche Belange werden nicht berührt.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>Borchardt Bürgermeister</p>  | Bearbeiter/in | Telefon | E-Mail | Datum | Herr Granzow | 039603-25331 | t.granzow@stargarder-land.de | 24. Mai 2016 | <p>Nachbargemeinde 30. Amt Stargarder Land Gemeinde Holldorf vom 24.06.2016</p> <p>Keine Einwände.</p> | ja | nein | Enth. |
| Bearbeiter/in | Telefon | E-Mail | Datum | | | | | | | | | |
| Herr Granzow | 039603-25331 | t.granzow@stargarder-land.de | 24. Mai 2016 | | | | | | | | | |

| Stellungnahme Nr. 31 Nachbargemeinde Lindetal | Abwägung | Abstimmung | | | | | | | | | | |
|---|---------------|------------------------------|--------------|-------|--------------|--------------|------------------------------|--------------|--|--|--|--|
| | | ja | nein | Enth. | | | | | | | | |
| <p>Amt Stargarder Land Der Amtsvorsteher</p>  <p>Stargarder Land</p> <p>Amt Stargarder Land · Mühlenstraße 30 · 17094 Burg Stargard www.stargarder-land.de</p> <p>Stadt Burg Stargard Mühlenstraße 30 17094 Burg Stargard</p> <table border="0"> <tr> <td>Bearbeiter/in</td> <td>Telefon</td> <td>E-Mail</td> <td>Datum</td> </tr> <tr> <td>Herr Granzow</td> <td>039603-25331</td> <td>t.granzow@stargarder-land.de</td> <td>24. Mai 2016</td> </tr> </table> <p>Stellungnahme der Gemeinde Lindetal zur 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Sannbruch“ der Stadt Burg Stargard</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>die Gemeinde Lindetal stimmt gemäß § 2 Abs. 2 BauGB der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Sannbruch“ der Stadt Burg Stargard zu.</p> <p>Nachbarliche Belange werden nicht berührt.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>Kroh  Bürgermeisterin</p> | Bearbeiter/in | Telefon | E-Mail | Datum | Herr Granzow | 039603-25331 | t.granzow@stargarder-land.de | 24. Mai 2016 | <p>Nachbargemeinde Amt Stargarder Land Gemeinde Lindetal vom 24.06.2016</p> <p>Keine Einwände.</p> | | | |
| Bearbeiter/in | Telefon | E-Mail | Datum | | | | | | | | | |
| Herr Granzow | 039603-25331 | t.granzow@stargarder-land.de | 24. Mai 2016 | | | | | | | | | |

| Stellungnahme Nr. 32 Nachbargemeinde Pragsdorf | Abwägung | Abstimmung | | | | | | | | | | |
|--|---------------|------------------------------|--------------|-------|--------------|--------------|------------------------------|--------------|---|----|------|-------|
| <p>Amt Stargarder Land Der Amtsvorsteher</p>  <p>Stargarder Land</p> <p>Amt Stargarder Land · Mühlenstraße 30 · 17094 Burg Stargard www.stargarder-land.de</p> <p>Stadt Burg Stargard Mühlenstraße 30 17094 Burg Stargard</p> <table border="0"> <tr> <td>Bearbeiter/in</td> <td>Telefon</td> <td>E-Mail</td> <td>Datum</td> </tr> <tr> <td>Herr Granzow</td> <td>039603-25331</td> <td>t.granzow@stargarder-land.de</td> <td>24. Mai 2016</td> </tr> </table> <p>Stellungnahme der Gemeinde Pragsdorf zur 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Sannbruch“ der Stadt Burg Stargard</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>die Gemeinde Pragsdorf stimmt gemäß § 2 Abs. 2 BauGB der 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Sannbruch“ der Stadt Burg Stargard zu.</p> <p>Nachbarliche Belange werden nicht berührt.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p>  <p>Beitz Bürgermeister</p> | Bearbeiter/in | Telefon | E-Mail | Datum | Herr Granzow | 039603-25331 | t.granzow@stargarder-land.de | 24. Mai 2016 | <p>Nachbargemeinde Amt Stargarder Land Gemeinde Pragsdorf vom 24.06.2016</p> <p>Keine Einwände.</p> | ja | nein | Enth. |
| Bearbeiter/in | Telefon | E-Mail | Datum | | | | | | | | | |
| Herr Granzow | 039603-25331 | t.granzow@stargarder-land.de | 24. Mai 2016 | | | | | | | | | |

| Stellungnahme Nr. 33 Stadt Neubrandenburg Stadtentwicklung | Abwägung | Abstimmung | | |
|---|--|------------|------|-------|
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;">  <p>NEUBRANDENBURG Stadt der vier Tore am Tollenseesee</p> </div> <div style="width: 30%; text-align: center;">  </div> <div style="width: 30%; text-align: right;">  <p>Stadt Neubrandenburg Der Oberbürgermeister</p> </div> </div> <p>Stadt Neubrandenburg - Postfach 11 02 55 - 17042 Neubrandenburg</p> <p>Fachbereich: Stadtplanung, Wirtschaft und Bauaufsicht Abteilung: Wirtschaft, Stadtentwicklung und Wohnen Sachbearbeitung: Regina Quade</p> <p>Mail: Regina.Quade@Neubrandenburg.de Tel.: 0395 555-2669 Fax: 0395 555-2962</p> <p>Dienstgebäude: Rathaus Zimmer: 236</p> <p>Sprechzeiten: Di: 09:00 Uhr - 18:00 Uhr Do: 09:00 Uhr - 16:00 Uhr nach Vereinbarung</p> <p>Datum und Zeichen Ihres Schreibens: 24.05.2016/T. Granzow Unser Zeichen: Qu. Datum: 13.06.2016</p> <p>6. Änderung B-Plan Nr. 2 „Sannbruch“ der Stadt Burg Stargard Beteiligung der Behörden (§4 Abs. 1 und 2 BauGB) und der Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB) Zuarbeit zur nachbargemeindlichen Stellungnahme</p> <p>Sehr geehrter Herr Granzow,</p> <p>aus Sicht der Stadtentwicklung und Stadtplanung bestehen keine Bedenken gegen das Vorhaben.</p> <p>Die Änderungen beziehen sich auf Festsetzungen zu Bauflächen und Geschossigkeiten für die Kindertagesstätte innerhalb eines bestehenden Wohngebietes. Grundsätzlich wird die Kapazitätserweiterung der KITA für die Abdeckung des gestiegenen Bedarfs in der Stadt Burg Stargard begrüßt. Denn damit können teilweise die hoch ausgelasteten KITA's im benachbarten Oberzentrum entlastet werden.</p> <p>Von der Stadt Neubrandenburg zu vertretende öffentliche Belange sind nicht berührt.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>im Auftrag</p> <p> Monique Kerschefski</p> | <p>Nachbargemeinde Stadt Neubrandenburg Abt. Wirtschaft, Stadtentwicklung und Wohnen vom 13.06.2016</p> <p>Keine Einwände.</p> | ja | nein | Enth. |

| Stellungnahme Nr. 34 Amt Neustrelitz Land Gemeinde Blankensee | Abwägung | Abstimmung | | | | | | |
|--|---|---|---|---|--|----|------|-------|
| <table border="1" data-bbox="89 287 940 638"> <tr> <td data-bbox="89 287 548 406"> AMT NEUSTRELITZ-LAND Der Bürgermeister Gemeinde Blankensee </td> <td data-bbox="548 287 940 406"> Amtsangehörige Gemeinden: Blankensee, Blumenholz, Carpin, Godendorf, Grünow, Hohenzieritz, Klein Vielen, Kratzeburg, Möllenbeck, Userin, Wokuhl-Dabelow </td> </tr> <tr> <td data-bbox="89 406 548 638"> Amt Neustrelitz-Land, Marienstraße 05, 17235 Neustrelitz Stadt Burg Stargard Mühlenstraße 30 17094 Burg Stargard </td> <td data-bbox="548 406 940 638"> Telefon : 03981 / 457521 Telefax : 03981 / 457512 Dienststelle : Bauamt Zimmer : 34 Auskunft erteilt : Frau Best Datum : 27.05.16 e-mail : fbest@amtneustrelitz-land.de </td> </tr> </table> <p data-bbox="89 750 940 829">6. Änderung des B-Planes Nr. 2 „Sannbruch“ der Stadt Burg Stargard Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 2 Abs.2, §3 Abs.2 sowie §4 Abs.1 und 2 BauGB/ Verfahren nach § 13 BauGB</p> <p data-bbox="89 845 940 941">Sehr geehrte Damen und Herren, die Gemeinde Blankensee hat die 6. Änderung des B-Planes Nr. 2 „Sannbruch“ der Stadt Burg Stargard zur Kenntnis genommen.</p> <p data-bbox="89 957 940 1021">Einwände sind nicht vorzutragen. Die Bauleitplanung der Gemeinde Blankensee wird von dieser Planung nicht berührt.</p> <p data-bbox="89 1069 336 1197">Mit freundlichen Grüßen <i>[Handwritten Signature]</i> Bednorz Bürgermeister</p>  <p data-bbox="571 1101 739 1149"><i>6.5.31.05.16</i></p> | AMT NEUSTRELITZ-LAND Der Bürgermeister Gemeinde Blankensee | Amtsangehörige Gemeinden: Blankensee, Blumenholz, Carpin, Godendorf, Grünow, Hohenzieritz, Klein Vielen, Kratzeburg, Möllenbeck, Userin, Wokuhl-Dabelow | Amt Neustrelitz-Land, Marienstraße 05, 17235 Neustrelitz Stadt Burg Stargard Mühlenstraße 30 17094 Burg Stargard | Telefon : 03981 / 457521 Telefax : 03981 / 457512 Dienststelle : Bauamt Zimmer : 34 Auskunft erteilt : Frau Best Datum : 27.05.16 e-mail : fbest@amtneustrelitz-land.de | <p data-bbox="963 255 1702 295">Nachbargemeinde Gemeinde Blankensee vom 27.05.2016</p> <p data-bbox="963 319 1187 359">Keine Einwände.</p> | ja | nein | Enth. |
| AMT NEUSTRELITZ-LAND Der Bürgermeister Gemeinde Blankensee | Amtsangehörige Gemeinden: Blankensee, Blumenholz, Carpin, Godendorf, Grünow, Hohenzieritz, Klein Vielen, Kratzeburg, Möllenbeck, Userin, Wokuhl-Dabelow | | | | | | | |
| Amt Neustrelitz-Land, Marienstraße 05, 17235 Neustrelitz Stadt Burg Stargard Mühlenstraße 30 17094 Burg Stargard | Telefon : 03981 / 457521 Telefax : 03981 / 457512 Dienststelle : Bauamt Zimmer : 34 Auskunft erteilt : Frau Best Datum : 27.05.16 e-mail : fbest@amtneustrelitz-land.de | | | | | | | |

| Stellungnahme Nr. 35 Amt Neustrelitz Land Gemeinde Möllenbeck | | Abwägung | Abstimmung | | |
|--|---|---|------------|------|-------|
| AMT NEUSTRELITZ - LAND Der Bürgermeister Gemeinde Möllenbeck | Amtsangehörige Gemeinden: Blankensee, Blumenholz, Carpin, Godendorf, Grünow, Hohenzieritz, Klein Vielen, Kratzeburg, Möllenbeck, Userin, Wokuhl-Dabelow | Nachbargemeinde Gemeinde Möllenbeck vom 27.05.2016 Keine Einwände. | ja | nein | Enth. |
| Amt Neustrelitz-Land, Marienstraße 05, 17235 Neustrelitz Stadt Burg Stargard Mühlenstraße 30 17094 Burg Stargard | Telefon : 03981 / 457521 Telefax : 03981 / 457512 Dienststelle : Bauamt Zimmer : 34 Auskunft erteilt : Frau Best Datum : 27.05.16 e-mail : fbest@amtneustrelitz-land.de | | | | |
|  | | | | | |
| <p>6. Änderung des B-Planes Nr. 2 „Sannbruch“ der Stadt Burg Stargard Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 2 Abs.2, §3 Abs.2 sowie §4 Abs.1 und 2 BauGB/ Verfahren nach § 13 BauGB</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>die Gemeinde Möllenbeck hat die 6. Änderung des B-Planes Nr. 2 „Sannbruch“ der Stadt Burg Stargard zur Kenntnis genommen.</p> <p>Einwände sind nicht vorzutragen. Die Bauleitplanung der Gemeinde Möllenbeck wird von dieser Planung nicht berührt.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>Pahlke  Bürgermeister</p>  | | | | | |

Stellungnahme der Öffentlichkeit Nr. 37 **Abwägung** **Abstimmung**

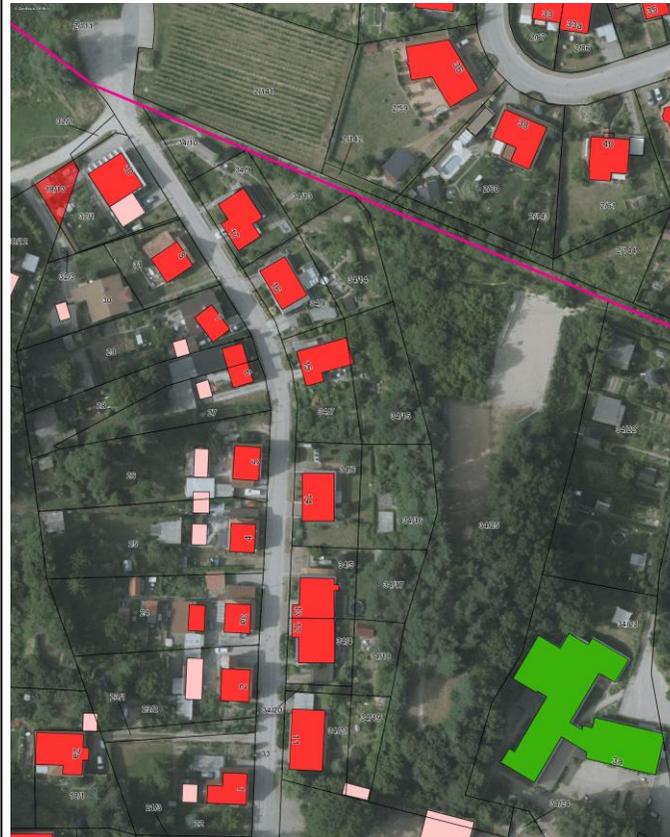
6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2, „Sannbruch“ der Stadt Burg Stargard
Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch
Auslegungsfrist: 27.06.2016 bis 27.07.2016

| Name, Vorname | Anschrift | Bemerkung/ Anregung |
|------------------|------------------------------------|--|
| Handke, Wolfgang | 17094 Burg Stargard, Galgenberg 13 | W:ir haben Probleme hinsichtlich der Bedürfnisse der Straße Galgenberg als Kauptverkehrsstr. zur Kfz. Es muss gut möglich sein zwei Parks (PKW, geländeg. PKW) anzuordnen wobei die Planung nicht bei ist. Ich habe Fahrtbahn für die Parks. Die Fahrtbahn ist zu klein zu sein. |
| Pracht, Carmen | 17094 Burg Stargard, Galgenberg 10 | - Tempo 10 für Straße - Objekt steht zum Weggebiets Sannbruch -> künstl. Galgenberg 18 |

| | | |
|----------------|-----------------------------------|---|
| Pied, Waldemar | 17094 Burg Stargard, Helgenberg 2 | Regelung im Hinblick auf den mit Bauplatz sicheres werden Straßen, oder Möglichkeit denn die Straße ist nicht mehr als zwei Seiten benutzt von dem Bürgersteig |
|----------------|-----------------------------------|---|

| | | |
|-----------------|------------------------------------|---|
| Schulz, Klaus-D | 17094 Burg Stargard, Galgenberg 15 | Gegen Häuser die nach Bauarbeiten end für Bereich der Häuser aufbauen können. |
|-----------------|------------------------------------|---|

Nr. 37 Beteiligung von Bürgern während der Auslegung
Die Stellungnahme betrifft Bedenken hinsichtlich der Ausbaubreite der Straße Galgenberg sowie der dort zulässigen Geschwindigkeit .
Die Festsetzungen des Bebauungsplanes sind nicht betroffen. Somit werden die Hinweise bei der Planung der 6.Änderung nicht berücksichtigt.
Unabhängig vom B-Plan prüft die Stadt in Abstimmung mit den Anwohnern der Straße Galgenberg die Möglichkeit zur Errichtung von Ausweichstellen innerhalb des städtischen Wegegrundstückes.
Die Breite des städtischen Verkehrsfläche Straße lässt diesen Ausbau zu.
Eine Geschwindigkeitsreduzierung ist nicht vorgesehen.



ja nein Enth.