

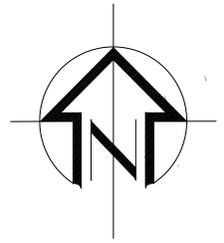


Variante 1- 15 Eigenheimstandorte  
 - Keine Durchgangsverkehre  
 - geringere Verkehrsfläche  
 - Fläche; 1,19 ha- **2117m<sup>2</sup> Verkehrsfläche**  
 Auf dieser abgestimmten Variante wurde mit der Erarbeitung des Vorentwurfes begonnen.



Variante 2- 15 Eigenheimstandorte  
 - Direkte Anbindung an Straße Quastenberg  
 - Kreuzung mit LAFA Straße  
 - geringe Durchgangsverkehre durch Schleife  
 - Verkehrsfläche 2.259 m<sup>2</sup>

## Burg Stargard B-Plan Nr. 19 "Erweiterung Sannbruch-Ost"



### Geltungsbereich:

Das Plangebiet umfasst das Flurstück 10/15 sowie teilweise das Flurstück 10/16 der Flur 2, Gemarkung Quastenberg sowie das Flurstückes 20/53 der Flur 1, ebenfalls Gemarkung Quastenberg.

**Flächengröße:** 1,3 ha

### Planungsziele :

1. Errichtung einer 3. verkehrlichen Anbindung des Wohngebietes Sannbruch -Ost durch einen Verbindungsweg zwischen der Straße am Brink und Quastenberg
2. Schaffung von planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung von Einfamilienhäusern als Abrundung des Wohngebietes Sannbruch -Ost

### Planverfahren:

Der Bebauungsplan wird im Normalverfahren zweistufig mit Umweltprüfung in einem Umweltbericht erarbeitet.



Projekt: Burg Stargard  
 Erweiterung Sannbruch-Ost  
 Auftraggeber: Stadt Bur Stargard  
 Mühlenstraße 30  
 17094 Burg Stargard  
 Plan: Varianten zur Erschließung

N:\2015B057\10\Varianten\Bebauungsvorschläge-02-11-2015.dwg

	A & S GmbH Neubrandenburg		Phase:
	architekten • stadtplaner • ingenieure		Datum: 21.10.2015
	August-Milarch-Straße 1 · 17033 Neubrandenburg		Maßstab: -
	Tel.: (0395) 581020 Fax: (0395) 5810215		Blatt-Nr.:
E-Mail: architekt@as-neubrandenburg.de			