



*Betreff*

## **Sicherung und Wiederaufbau "Krummes Haus" - Entwurfsplanung zur Gestaltung und Raumaufteilung**

<i>Sachbearbeitende Dienststelle:</i> <b>Bau- und Ordnungsamt</b>	<i>Datum</i> <b>14.03.2019</b>
<i>Sachbearbeitung:</i> <b>Tilo Granzow</b>	
<i>Verantwortlich:</i> <b>Herr Granzow</b>	

<i>Beratungsfolge (Zuständigkeit)</i>	<i>Sitzungstermin</i>	<i>Status</i>
Hauptausschuss der Stadtvertretung Burg Stargard (Vorberatung)	26.03.2019	N
Stadtvertretung der Stadt Burg Stargard (Entscheidung)	10.04.2019	Ö

### **Beschlussvorschlag:**

Die Stadtvertretung Burg Stargard stimmt dem Entwurf zur Sicherung und zum Wiederaufbau des Krummen Hauses auf der Burganlage einschließlich der vorgeschlagenen Gestaltung sowie Raumaufteilung zu.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die Planungsleistungen bis zur Genehmigungsphase voranzutreiben und die notwendigen Förderanträge zu stellen.

### **Sachverhalt:**

Die ARGE Bergmann/Seemann erhielt mit Beschluss der Stadtvertretung vom 12.12.2018 den Auftrag für die Überarbeitung der Planungen zum Krummen Haus auf Grundlage der bisherigen Zielstellungen der Stadtvertretung.

Die vorgelegten Entwürfe sind mit den zuständigen Denkmalschutzbehörden im Vorfeld abgestimmt worden und werden auch von diesen befürwortet.

Der Planungsvorschlag inklusive Vorschlag für die Raumaufteilung wurde sowohl am 12.03.2019 im Wirtschaftsförderausschuss vorgestellt, als auch am 14.03.2019 durch den Stadtentwicklungsausschuss diskutiert und befürwortet.

Durch Erstellung der Planungsleistungen bis zur Genehmigungsreife werden die Voraussetzungen geschaffen, um die nötigen Förderanträge vollständig einreichen zu können. Es wird die höchstmögliche Förderung von 90% über das Wirtschaftsministerium MV avisiert.

**Rechtliche Grundlage:** KV-MV, HOAI

### **Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Kosten bis zur Genehmigungsplanung ca. 68 T€ (Überarbeitung der bisherigen Entwurfsplanung – LP 3 - sowie Erstellung der Leistungsphase 4)

**Anlagen:**

Präsentation Gestaltungsvorschlag Krummes Haus

Tilo Lorenz  
Bürgermeister



**Entwurf**

**Anpassungen am Entwurf für das  
Krumme Haus der Burg Stargard**  
auf Grundlage des Entwurfes von Jens Bergmann

# DAS KRUMME HAUS

## HÖHENBURG STARGARD



## HISTORISCHE DARSTELLUNG

### OPTISCHE MERKMALE

- 3 GESCHOSSIGER BAUKÖRPER MIT MARKANTEM SATTELDACH
- GEBÄUDE VERLÄUFT ENTLANG DER WEHRMAUER DER OBERBURG
- PRÄGT DIE SILHOUETTE DER BURGANLAGE (HÖHENBURG)

## **1. Unterpunkt**

# **Idee und Herangehensweise**

Entwurfsgrundlagen am vorgefundenen  
Bestand

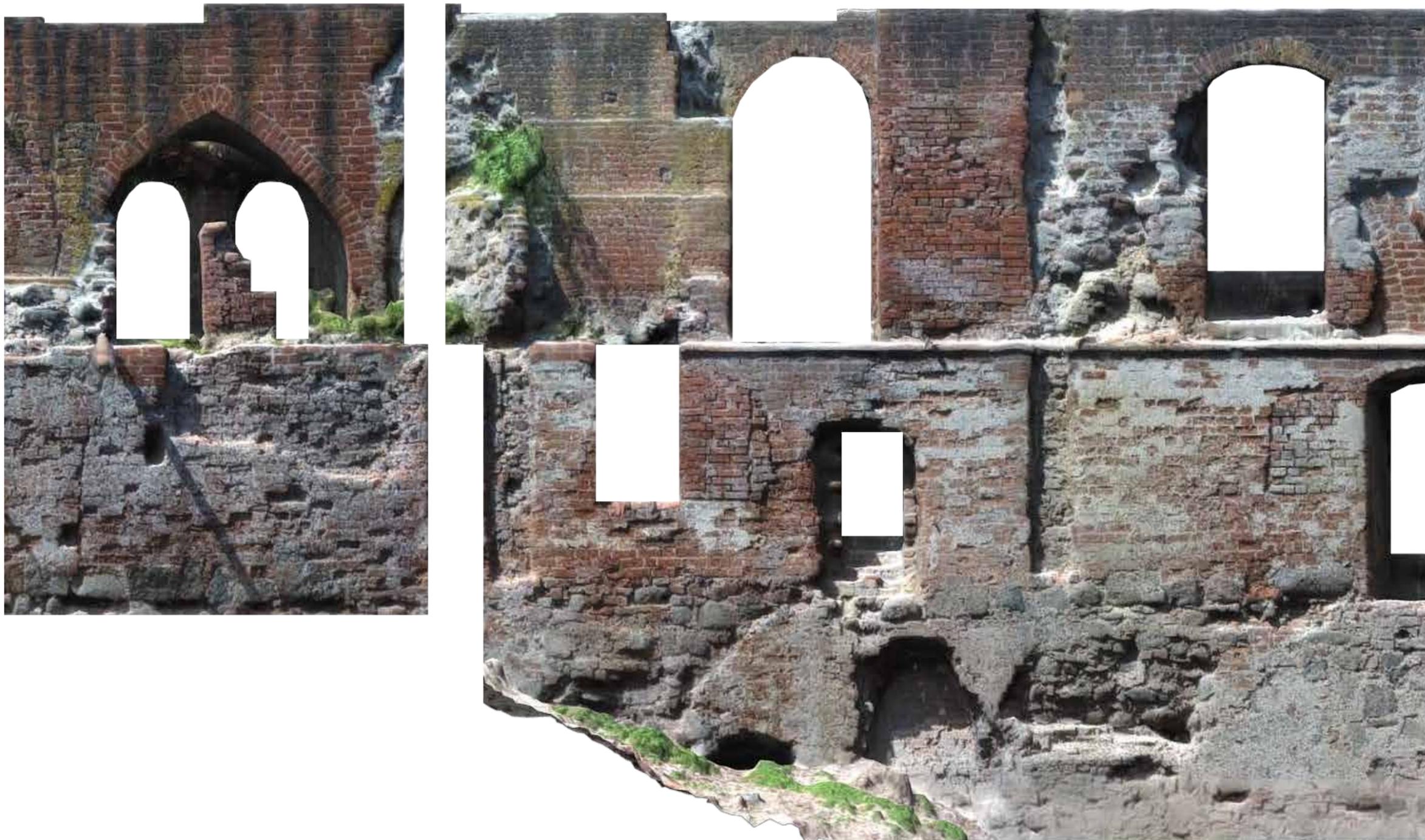
# DAS KRUMME HAUS

## HÖHENBURG STARGARD

### BESTANDSAUFNAHME

#### WANDABWICKLUNG DER RUINE

- UNTERSUCHUNG AUF VORHANDENE SCHÄDEN
- ABLESEN DER BAUPHASEN
- PRÄGNANTE BEREICHE VERORTEN



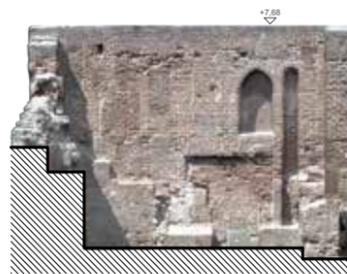
# DAS KRUMME HAUS

## HÖHENBURG STARGARD

### BESTANDSAUFNAHME

#### WANDABWICKLUNG DER RUINE

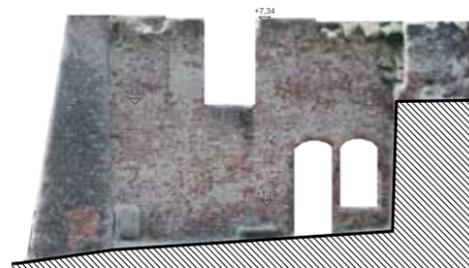
- UNTERSUCHUNG AUF VORHANDENE SCHÄDEN
- ABLESEN DER BAUPHASEN
- PRÄGNANTE BEREICHE VERORTEN



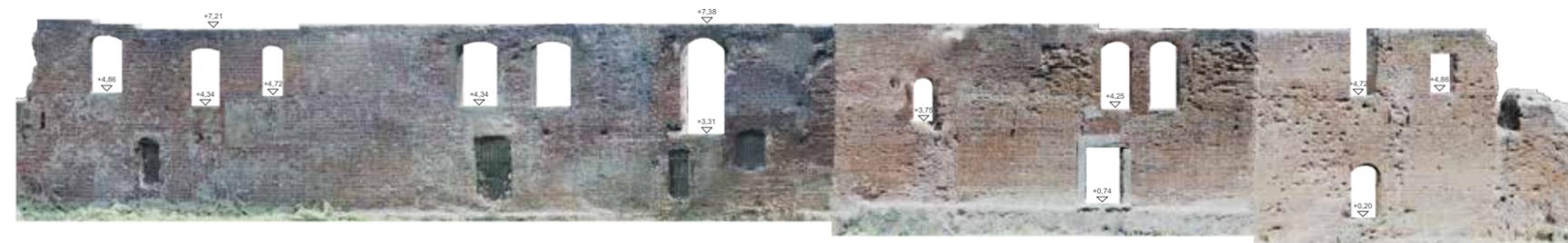
ANSICHT BESTAND NORD 1:200



ANSICHT BESTAND OST 1:200



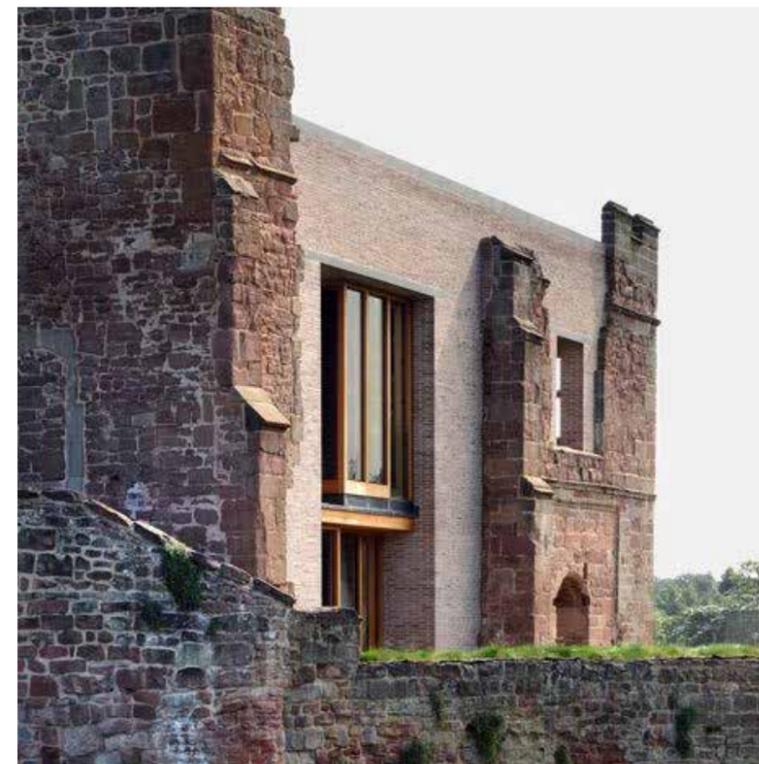
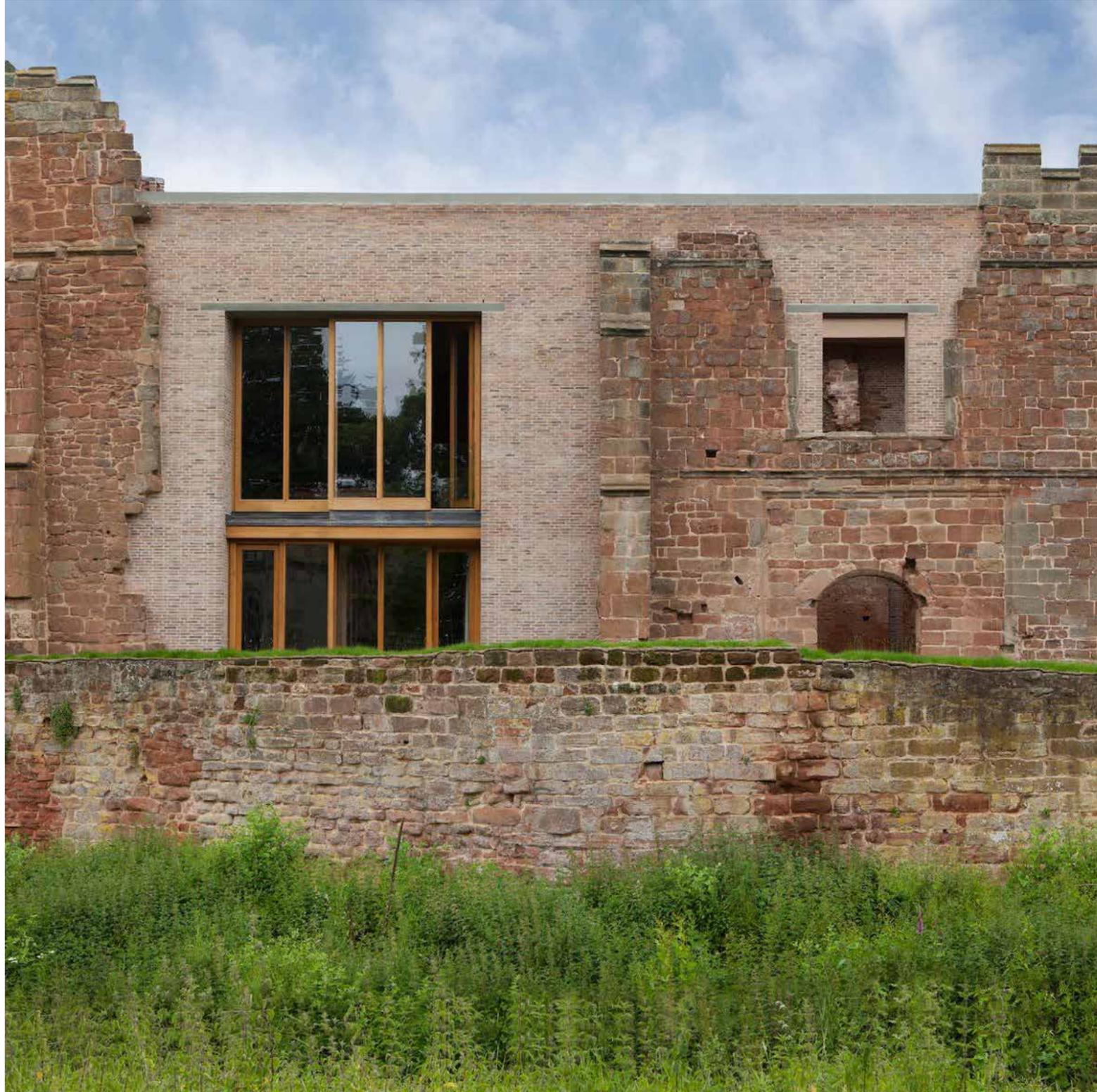
ANSICHT BESTAND SÜD 1:100



ANSICHT BESTAND WEST 1:100

# DAS KRUMME HAUS

## HÖHENBURG STARGARD



## GEBAUTES BEISPIEL

### ÄHNLICHE AUSGANGSLAGE FÜR DEN ENTWURF

ENTWICKLUNG EINES GEBÄUDES AUS  
EINER RUINÖSEN STRUKTUR HERAUS

- EINBINDEN DER NOCH VORHANDENEN MAUERFRAGMENTE
- RAHMUNG DER FRAGMENTE (NEU EINGEBRACHTE SUBSTANZ DURCH EINEN VERSATZ IN DER WAND VOM HISTORISCHEN BAUKÖRPER ABGEHOBEN)
- VERWENDUNG VON ÄHNLICHEN MATERIALIEN UND PASSENDEN FARBIGKEITEN

## **2. Unterpunkt**

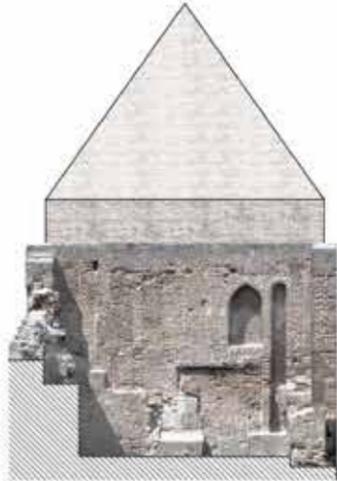
# **Ableitung des Entwurfes**

Grundrisse, Schnitte, Ansichten

# DAS KRUMME HAUS

## HÖHENBURG STARGARD

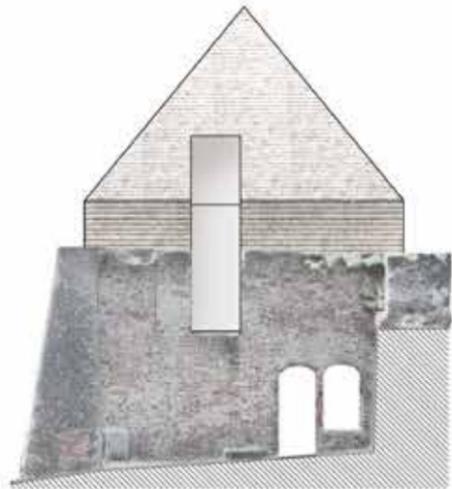
### ANSICHTEN BURG STARGARD



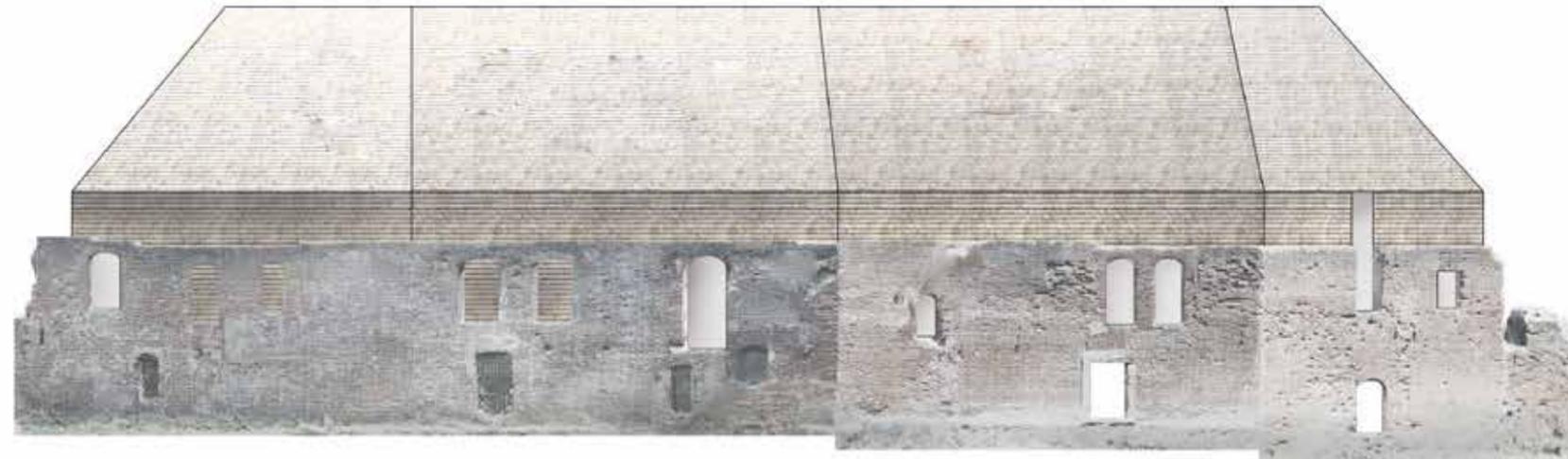
ANSICHT NORD 1:200



ANSICHT OST 1:200



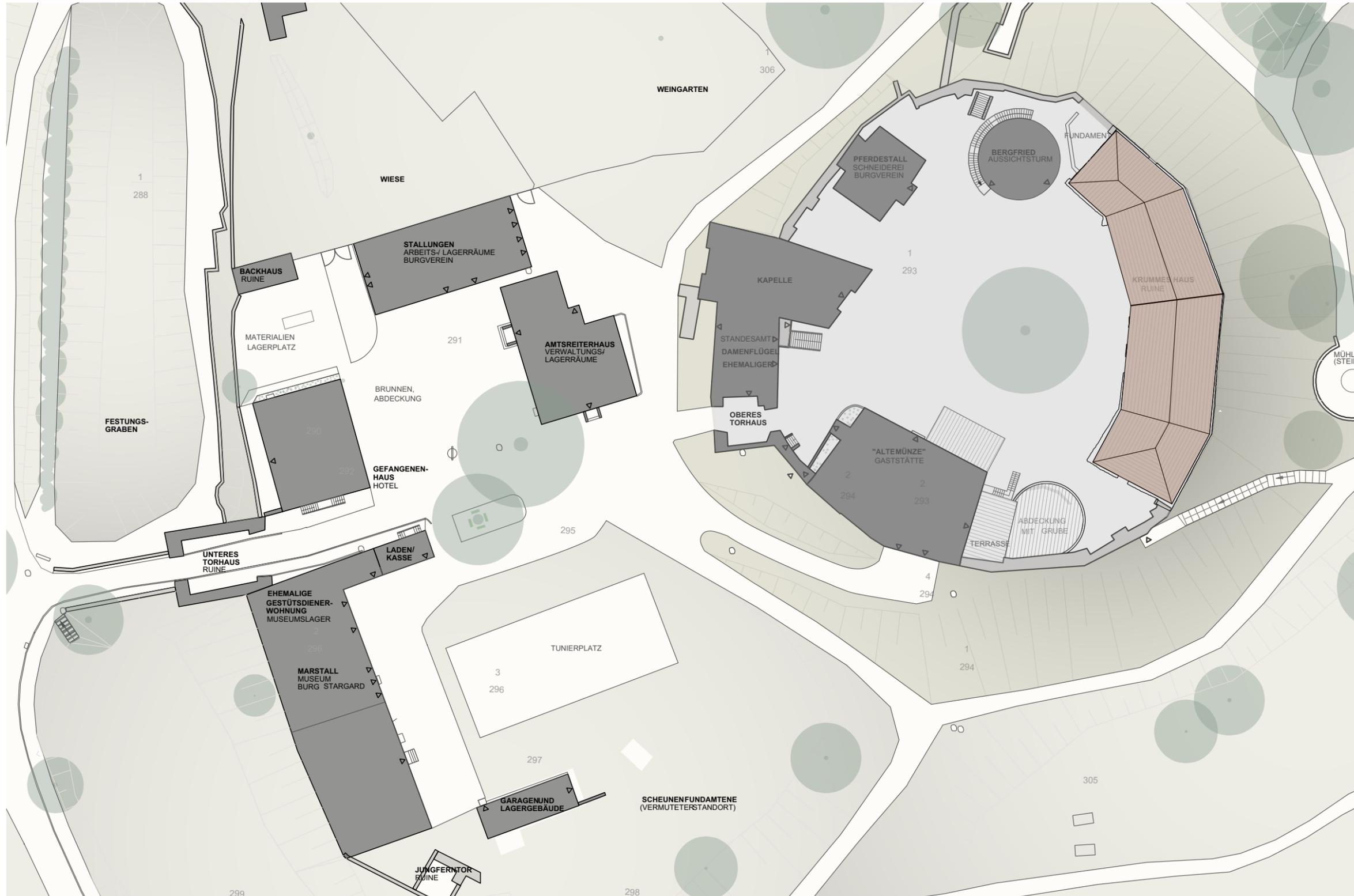
ANSICHT SÜD 1:100



ANSICHT WEST 1:100

- MONOLITHISCHER BAUKÖRPER
- STEILDACH ZUR WAHRNEHMUNG DER HÖHENBURG
- EINBETTUNG IN DIE RUINE
- FENSTERÖFFNUNGEN PUNKTUELL GESETZT UM DEN AUSBLICK ZU RICHTEN
- EINHEITLICHE MATERIALITÄT UM DIE NEUE BAUSUBSTANZ KLAR ABZUHEBEN

# DAS KRUMME HAUS HÖHENBURG STARGARD



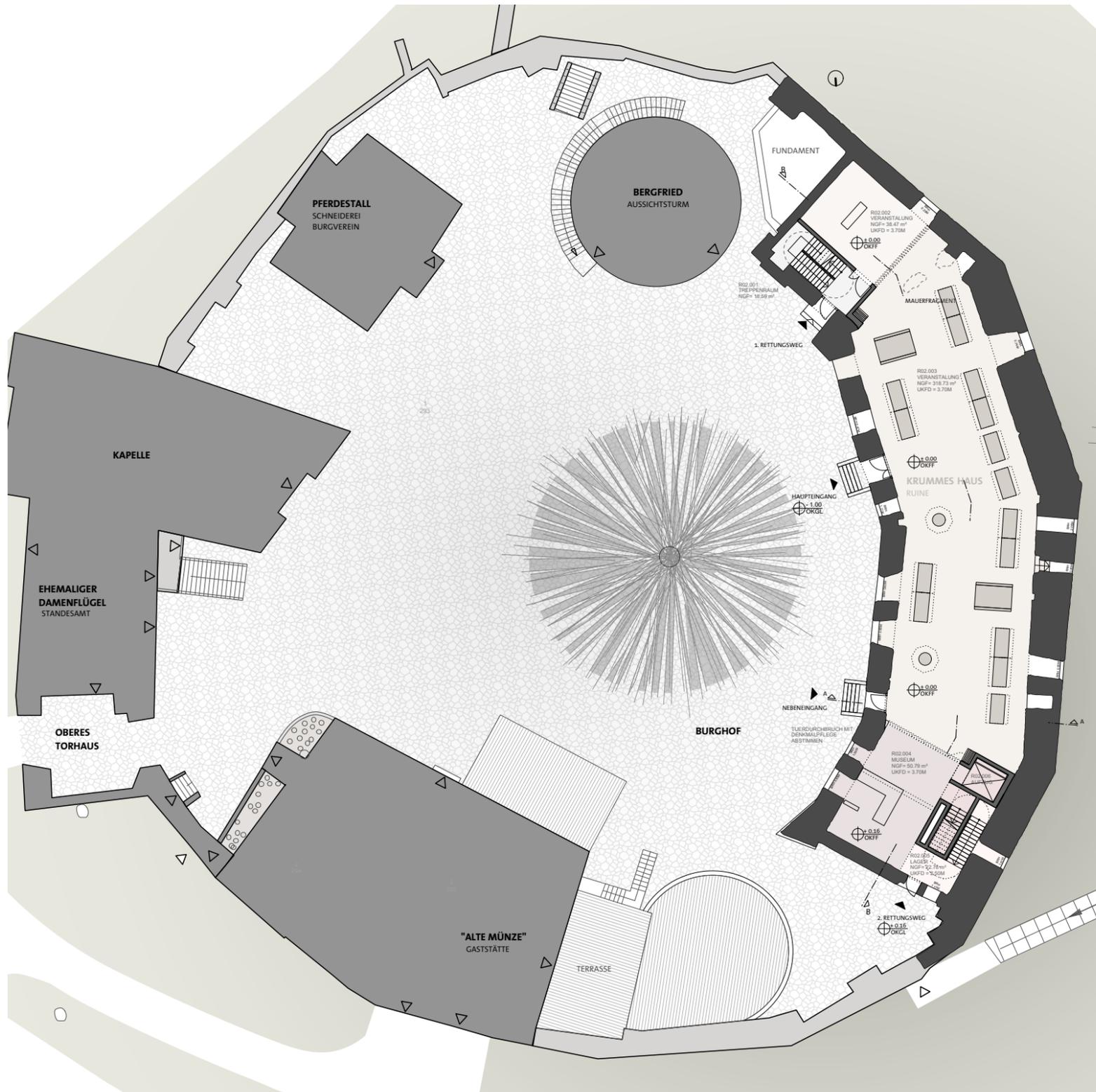
## LAGEPLAN DER BURGANLAGE

### KRUMMES HAUS ALS BAULICHER AB- SCHLUSS DER BURGANLAGE VON BE- SONDERER BEDEUTUNG

- FREIRAUM IN DER OBERBURG SCHLIESSEN/ RÜCKGRAT DES BURGPLATZES
- STEILDACH ZUR WAHRNEHMUNG DER HÖHENBURG
- BEZIEHUNG ZU DEN BEREITS VORHANDENEN GEBÄUDEN AUF DER BURGANLAGE HERSTELLEN

# DAS KRUMME HAUS

## HÖHENBURG STARGARD



### LAGEPLAN DER OBERBURG MIT ERDGESCHOSSGRUNDRISS

#### 3 SEPARATE NUTZUNGEN

##### BURGPLATZ

##### VERANSTALTUNGSSAAL

- VORRAUM
- SEPARATE ERSCHLIESSUNG
- ZUGANG ZUM UNTERGESCHOSS

##### VERANSTALTUNGSHALLE

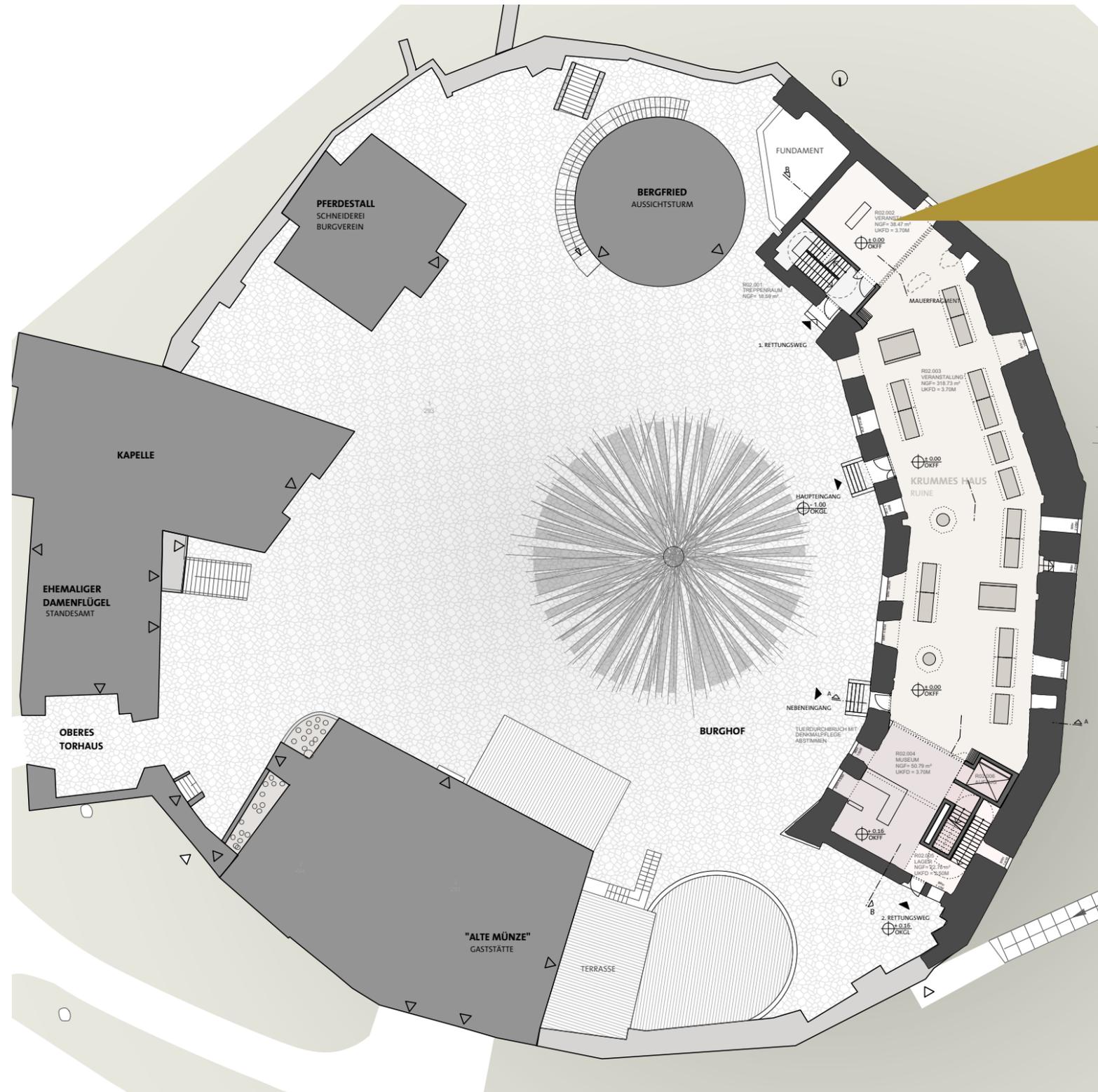
- VERANSTALTUNGSHALLE (HAUPT-ERSCHLIESSUNG DES GEBÄUDES ÜBER ZWEI EINGÄNGE/ FLUCHTWEGE)

##### MUSEUM

- EINGANGSBEREICH
- TICKETING
- SEPARATE ERSCHLIESSUNG UND AUFZUG
- ZUGANG ZUM UNTERGESCHOSS

# DAS KRUMME HAUS

## HÖHENBURG STARGARD



VERANSTALTUNGSRAUM/ VERMIETBAR  
FÜR BIS ZU 160 PERSONEN (STÄDTISCHE  
ANLÄSSE, HOCHZEITEN, ETC.)

### LAGEPLAN DER OBERBURG MIT ERDGESCHOSSGRUNDRISS

#### 3 SEPARATE NUTZUNGEN

##### BURGPLATZ

##### VERANSTALTUNGSSAAL

- VORRAUM
- SEPARATE ERSCHLISSUNG
- ZUGANG ZUM UNTERGESCHOSS

##### VERANSTALTUNGSHALLE

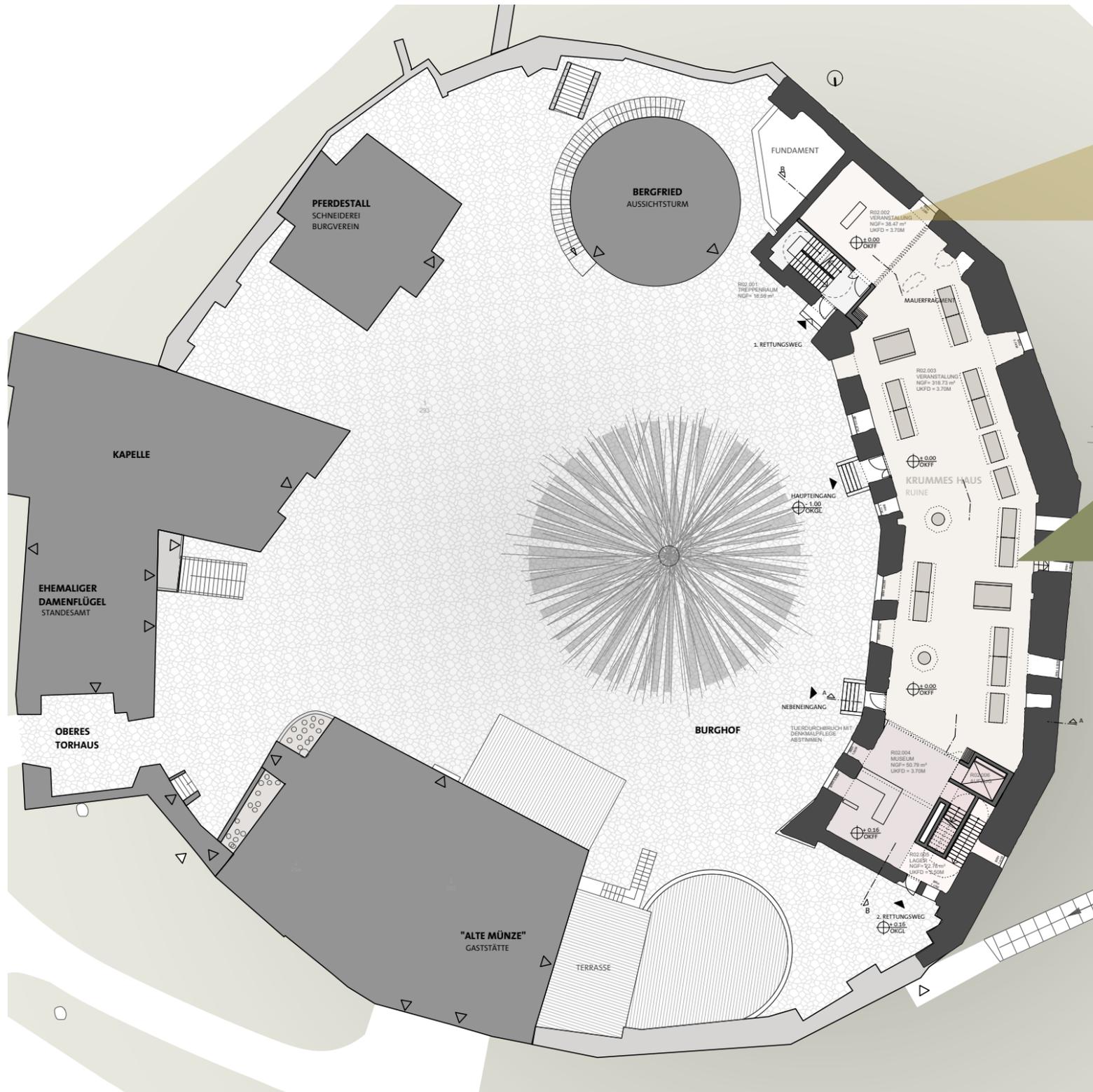
- VERANSTALTUNGSHALLE (HAUPT-  
ERSCHLISSUNG DES GEBÄUDES ÜBER  
ZWEI EINGÄNGE/ FLUCHTWEGE)

##### MUSEUM

- EINGANGSBEREICH
- TICKETING
- SEPARATE ERSCHLISSUNG UND AUF-  
ZUG
- ZUGANG ZUM UNTERGESCHOSS

# DAS KRUMME HAUS

## HÖHENBURG STARGARD



VERANSTALTUNGSRAUM/ VERMIETBAR  
FÜR BIS ZU 160 PERSONEN (STÄDTISCHE  
ANLÄSSE, HOCHZEITEN, ETC.)

VERANSTALTUNGSHALLE SEPARAT ZU  
ÖFFNEN FÜR GRÖßERE FESTLICHKEITEN  
MIT MOBILER BÜHNE (WEIHNACHTS-  
MARKT, VOLKSFESTE, EMPFÄNGE)

### LAGEPLAN DER OBERBURG MIT ERDGESCHOSSGRUNDRISS

#### 3 SEPARATE NUTZUNGEN

BURGPLATZ

VERANSTALTUNGSSAAL

- VORRAUM
- SEPARATE ERSCHLIESSUNG
- ZUGANG ZUM UNTERGESCHOSS

VERANSTALTUNGSHALLE

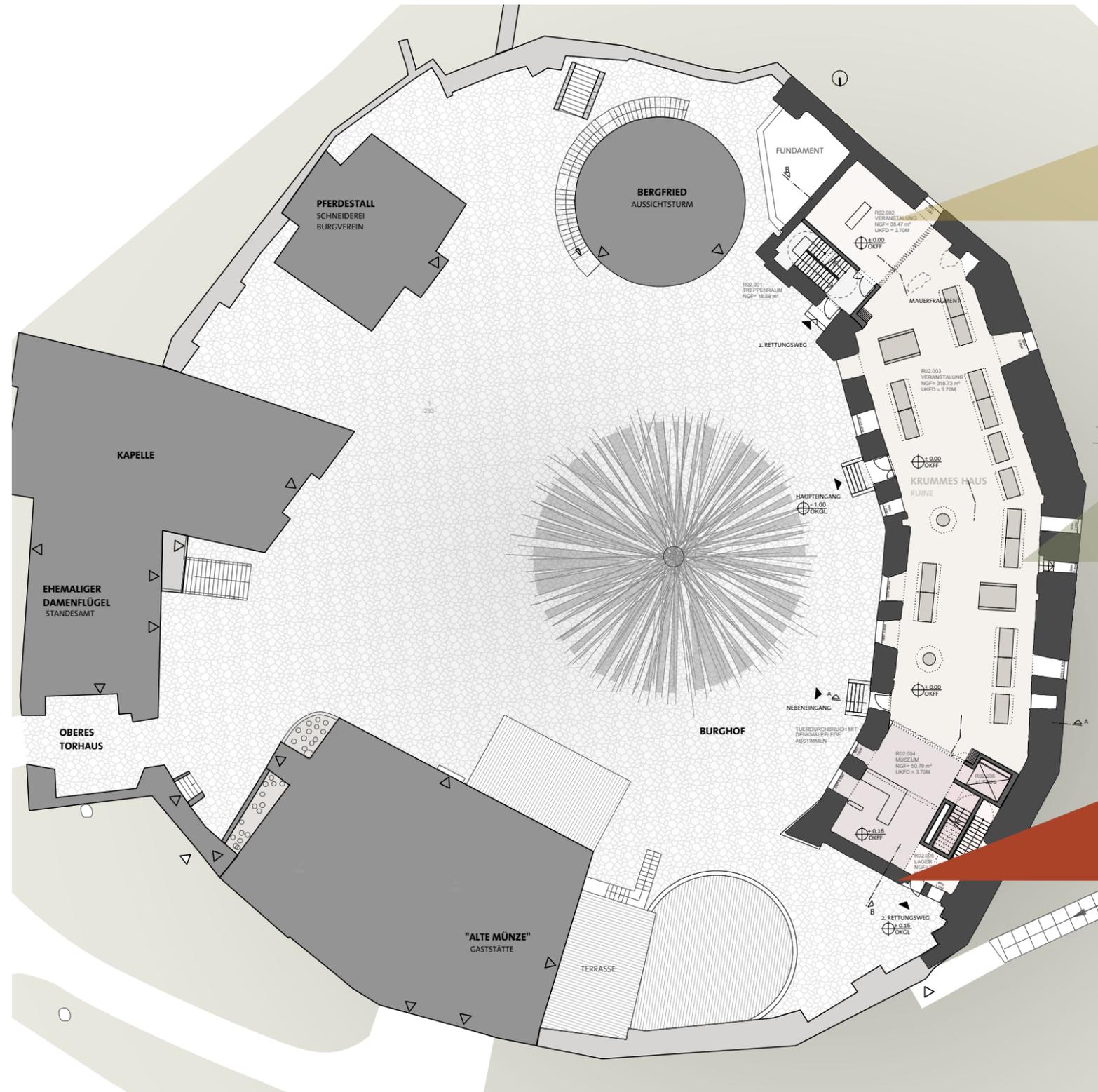
- VERANSTALTUNGSHALLE (HAUPT-  
ERSCHLIESSUNG DES GEBÄUDES ÜBER  
ZWEI EINGÄNGE/ FLUCHTWEGE)

MUSEUM

- EINGANGSBEREICH
- TICKETING
- SEPARATE ERSCHLIESSUNG UND AUF-  
ZUG
- ZUGANG ZUM UNTERGESCHOSS

# DAS KRUMME HAUS

## HÖHENBURG STARGARD



VERANSTALTUNGSRAUM/ VERMIETBAR  
FÜR BIS ZU 160 PERSONEN (STÄDTISCHE  
ANLÄSSE, HOCHZEITEN, ETC.)

VERANSTALTUNGSHALLE SEPARAT ZU  
ÖFFNEN FÜR GRÖßERE FESTLICHKEITEN  
MIT MOBILER BÜHNE (WEIHNACHTS-  
MARKT, VOLKSFESTE, EMPFÄNGE)

MUSEUM FÜR DAUER- UND WECHSEL-  
AUSSTELLUNGEN IN SEPARIERBAREN  
RÄUMEN

### LAGEPLAN DER OBERBURG MIT ERDGESCHOSSGRUNDRISS

#### 3 SEPARATE NUTZUNGEN

BURGPLATZ

VERANSTALTUNGSSAAL

- VORRAUM
- SEPARATE ERSCHLIESSUNG
- ZUGANG ZUM UNTERGESCHOSS

VERANSTALTUNGSHALLE

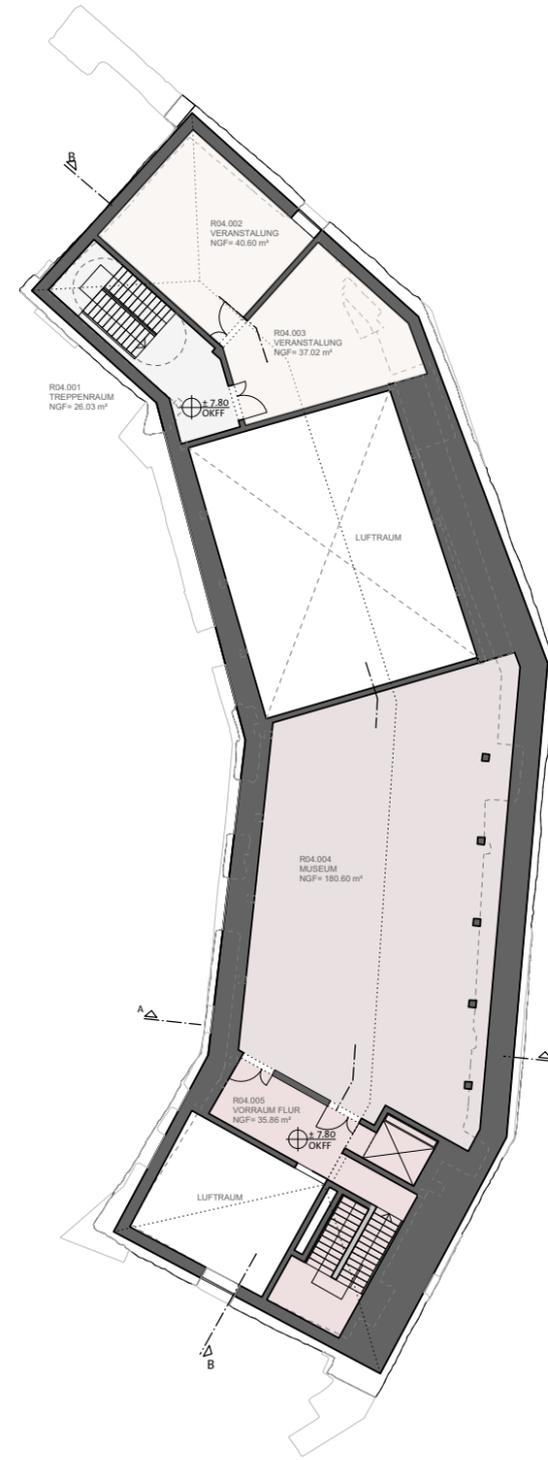
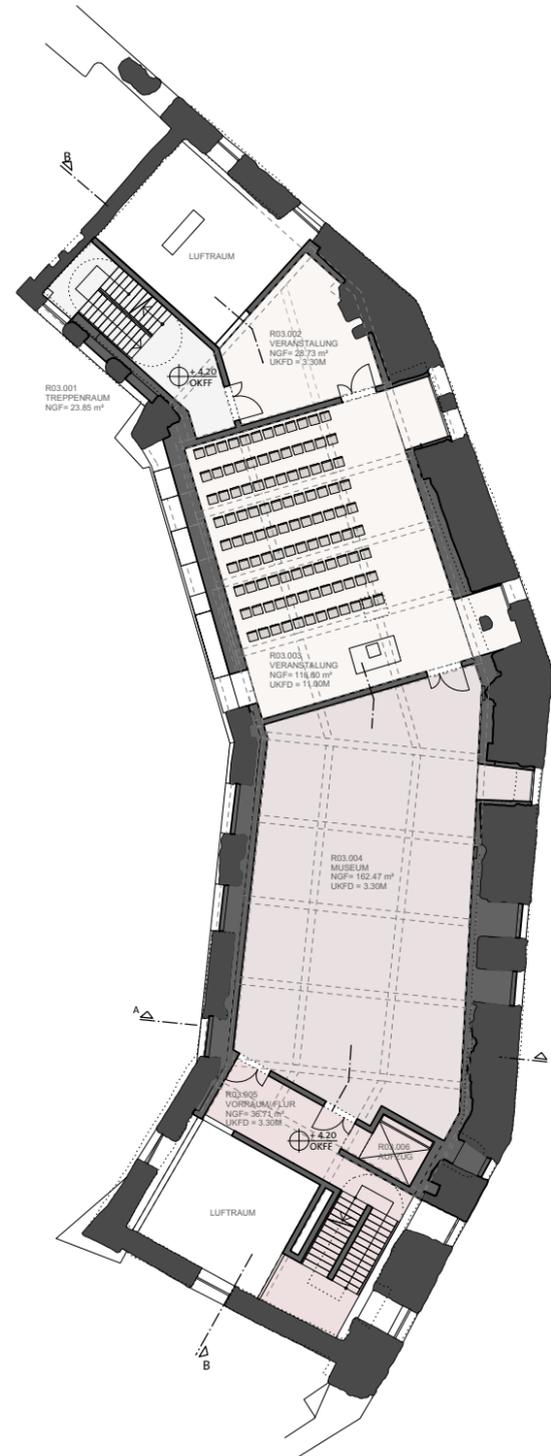
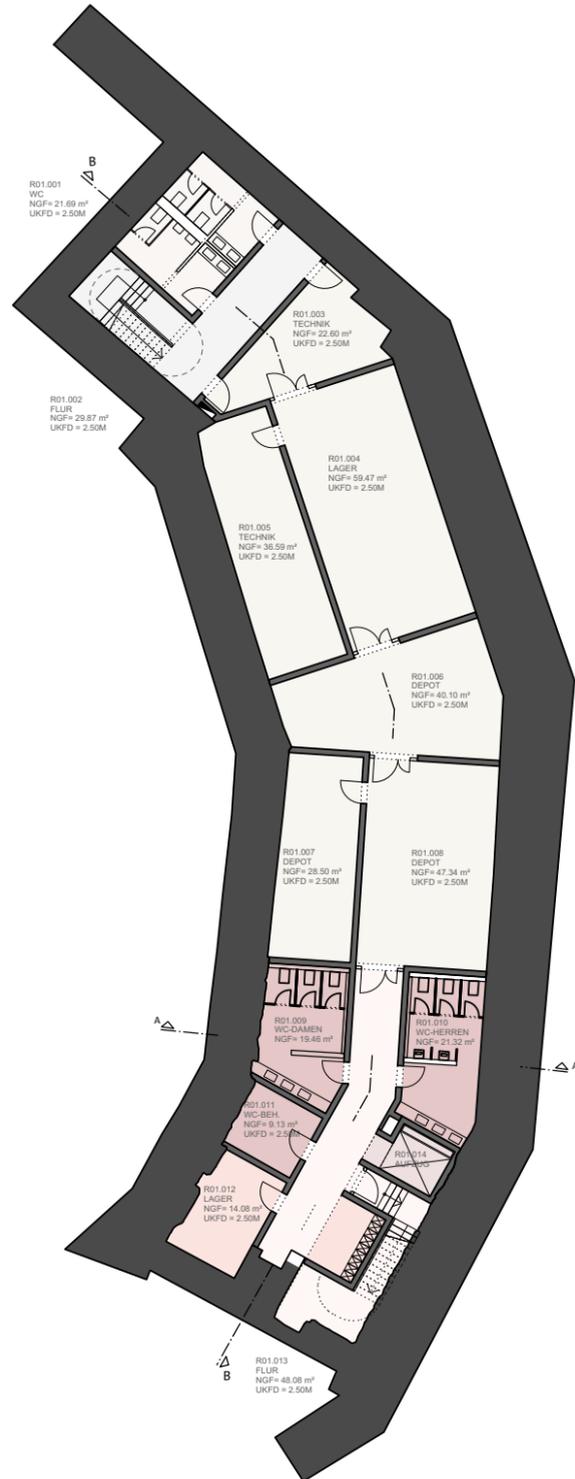
- VERANSTALTUNGSHALLE (HAUPT-  
ERSCHLIESSUNG DES GEBÄUDES ÜBER  
ZWEI EINGÄNGE/ FLUCHTWEGE)

MUSEUM

- EINGANGSBEREICH
- TICKETING
- SEPARATE ERSCHLIESSUNG UND AUF-  
ZUG
- ZUGANG ZUM UNTERGESCHOSS

# DAS KRUMME HAUS

## HÖHENBURG STARGARD



## GESCHOSSGRUNDRISSSE KRUMMES HAUS

### 3 SEPARATE NUTZUNGEN

#### BURGPLATZ

#### VERANSTALTUNGSSAAL

- VORRAUM
- SEPARATE ERSCHLIESSUNG
- ZUGANG ZUM UNTERGESCHOSS

#### VERANSTALTUNGSHALLE

- VERANSTALTUNGSHALLE (HAUPT-ERSCHLIESSUNG DES GEBÄUDES ÜBER ZWEI EINGÄNGE/ FLUCHTWEGE)

#### MUSEUM

- EINGANGSBEREICH
- TICKETING
- SEPARATE ERSCHLIESSUNG UND AUFZUG
- ZUGANG ZUM UNTERGESCHOSS

# DAS KRUMME HAUS

## HÖHENBURG STARGARD

### LAGE DER RINGANKER IM SCHNITT

- VERANSTALTUNGSHALLE IM ERDGESCHOSS/ VERANSCHAULICHUNG DER VORHANDENEN MAUERSTRUKTUREN UND DIVERSEN BAUPHASEN
- RAUMHOHE RÜCKSRÜNGE ZUR VERDEUTLICHUNG DES HISTORISCHEN BESTANDES

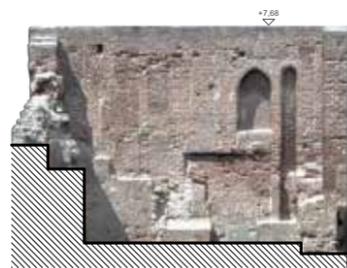


### MUSEUM

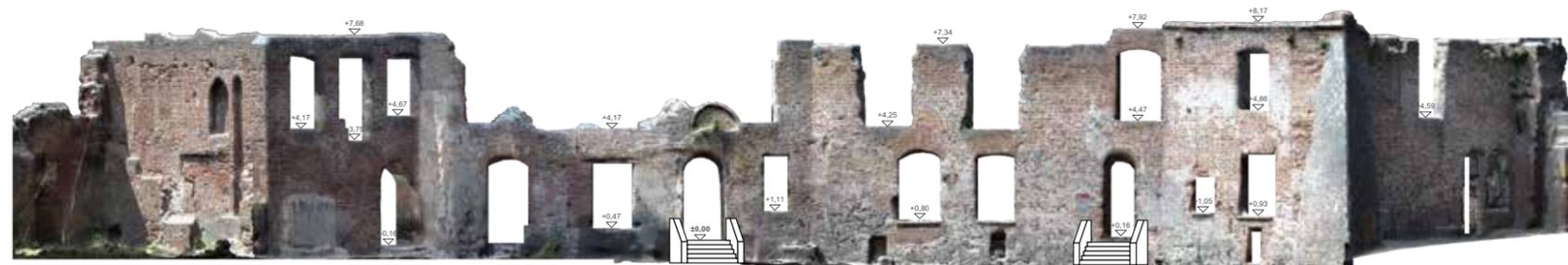
- ERSCHLIESSUNG ÜBER TREPPENHAUS
- GROSSFLÄCHIGE, OFFENE RÄUME FREI GESTALTBAR
- UNTERGESCHOSS MIT BEDIENENDEN RÄUMEN (GARDEROBE UND WC)

### VERANSTALTUNGSSAAL

- VORRAUM
- SEPARATE ERSCHLIESSUNG
- RAUMHÖHE KÜNSTLICH ÜBERHÖHT



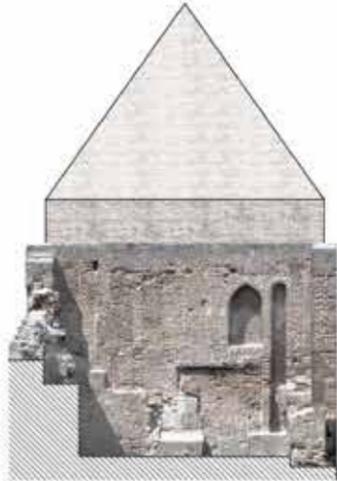
ANSICHT BESTAND NORD 1:200



ANSICHT BESTAND OST 1:200

# DAS KRUMME HAUS

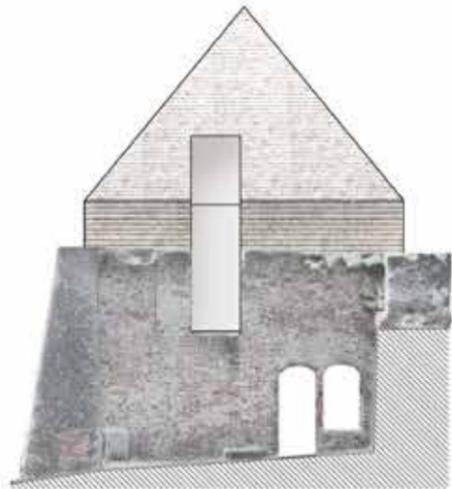
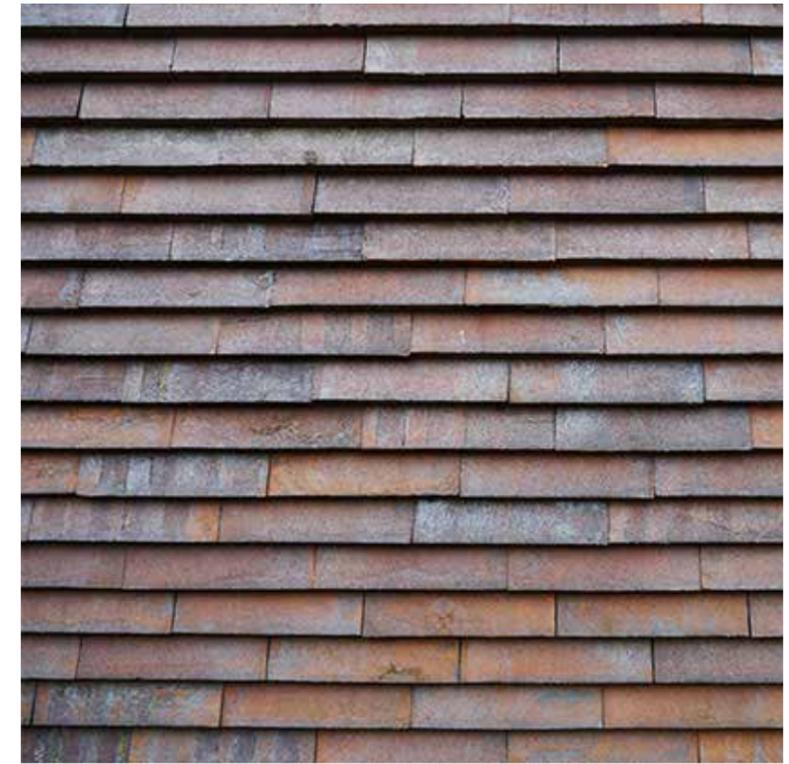
## HÖHENBURG STARGARD



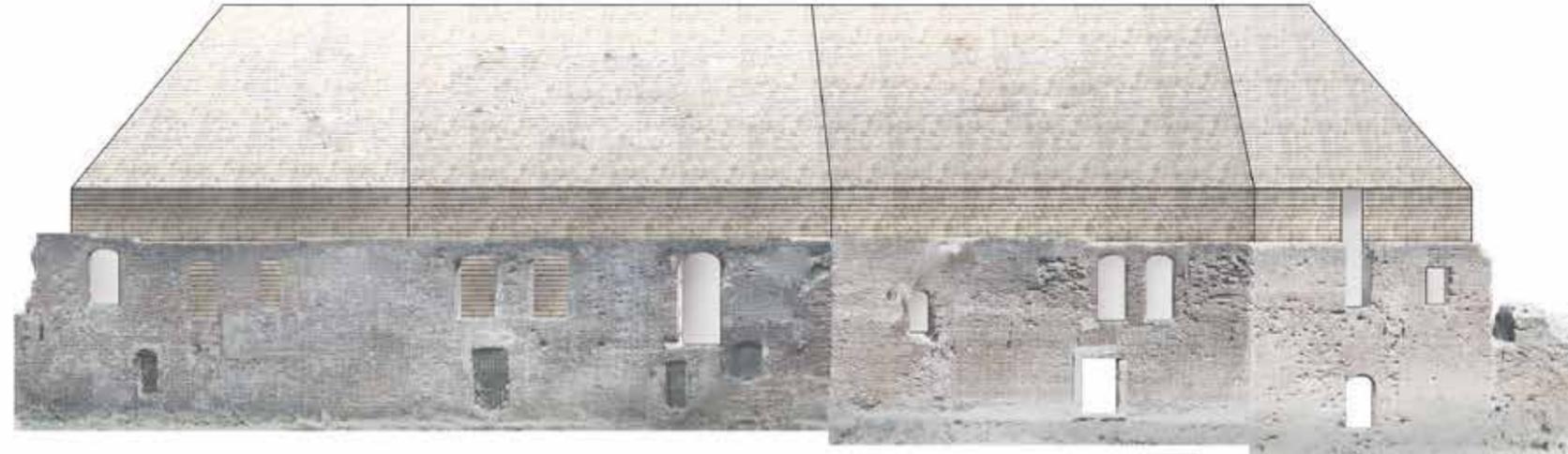
ANSICHT NORD 1:200



ANSICHT OST 1:200



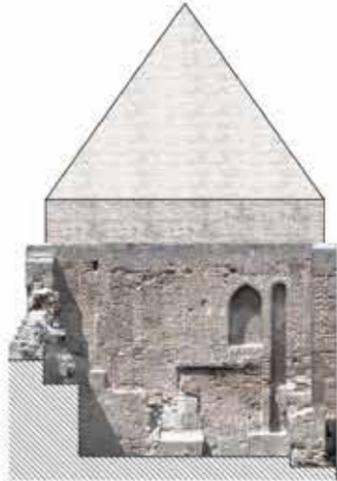
ANSICHT SUED 1:100



ANSICHT WEST 1:100



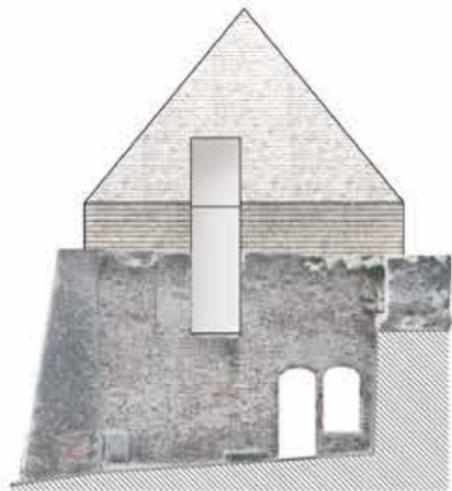
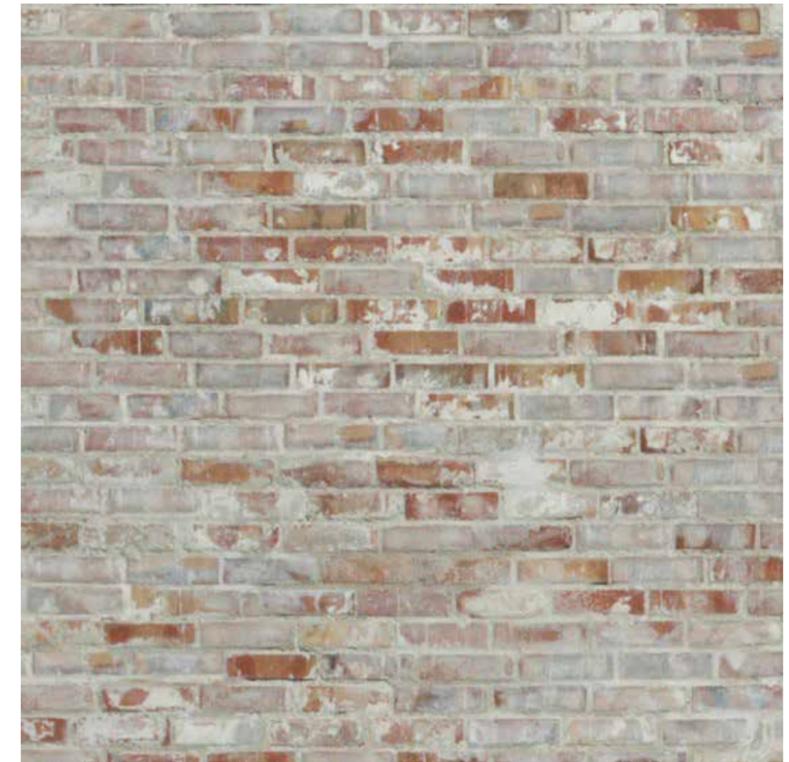
# DAS KRUMME HAUS HÖHENBURG STARGARD



ANSICHT NORD 1:200



ANSICHT OST 1:200



ANSICHT SÜED 1:100



ANSICHT WEST 1:100



DAS KRUMME HAUS  
HÖHENBURG STARGARD



VISION BURG STARGARD

DAS KRUMME HAUS  
HÖHENBURG STARGARD



HISTORISCHE DARSTELLUNG

DAS KRUMME HAUS  
HÖHENBURG STARGARD



VISION BURG STARGARD