



Betreff

Neubau und Sanierung der Eckbebauung Marktstraße 5/7 - Rathaus mit Bürgersaal

<i>Sachbearbeitende Dienststelle:</i> Bau- und Ordnungsamt	<i>Datum</i> 14.03.2019
<i>Sachbearbeitung:</i> Tilo Granzow	
<i>Verantwortlich:</i> Herr Granzow	

<i>Beratungsfolge (Zuständigkeit)</i>	<i>Sitzungstermin</i>	<i>Status</i>
Hauptausschuss der Stadtvertretung Burg Stargard (Vorberatung)	26.03.2019	N
Stadtvertretung der Stadt Burg Stargard (Entscheidung)	10.04.2019	Ö

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung der Stadt Burg Stargard stimmt dem vorliegenden Gestaltungsentwurf für das Gebäude Marktstraße 5-7 sowie der grundsätzlichen Aufteilung entsprechend Variante II (Saal im Erdgeschoss) zu.

Der Bürgermeister wird beauftragt die Planungsleistungen bis zur Genehmigungsphase voranzutreiben und die nötigen Förderanträge zu stellen.

Sachverhalt:

Durch den im Jahr 2012 gefassten Grundsatzbeschluss zur Nutzung des Objektes Marktstraße 5-7 als Bürger- und Verwaltungszentrum wurden jetzt nach in Aussichtstellung von Städtebaufördermitteln eine Konkretisierung des Projektes vorgenommen.

Im Stadtentwicklungsausschuss am 14.03.2019 wurde durch Frau Bergemann vom Büro Bernhardt + Bergemann und Beckmann Partner mbB der Gestaltungsentwurf für das Gebäude Marktstraße 5-7 vorgestellt.

Durch die Ausschussmitglieder wurde die Gestaltung des Objektes Marktstraße 5-7 grundsätzlich befürwortet. Die Ausschussmitglieder sprachen sich für die Variante II mit dem Saal im Erdgeschoss aus, der allerdings noch eine größere Fläche erhalten sollte.

Zur Finanzierung des Vorhabens wurde bereits ein Programmantrag über die Städtebauförderung gestellt, über den voraussichtlich bis Mitte des Jahres befunden wird. Danach müsste ein richtiger Antrag gestellt werden, wofür dann wiederum die Genehmigungsplanung Voraussetzung ist.

Rechtliche Grundlage:

KV M-V

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

ca. 40 - 50 T€ LP 3 bis LP 4 (geschätzt)

Anlagen:

Präsentation Bürgerhaus mit den beiden Raumvarianten

Bürgermeister
Tilo Lorenz

Bürgerhaus Burg Stargard



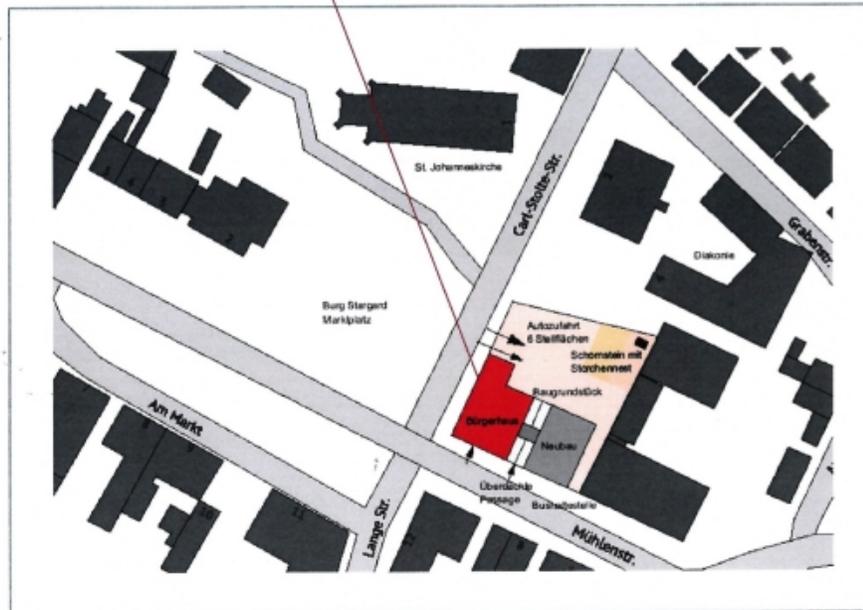
IDEENENTWURF BÜRGERHAUS BURG STARGARD

STANDORT

in der Stadtmitte, im Zentrum:
traditionell der Ort für das Rathaus,
inmitten des städtischen Lebens

DENKMAL

Identifikation mit der Stadt und ihrer Entwicklung
Respekt vor der überlagerten Geschichte
Erhalten / Erinnern / Bewahren / Aufarbeiten



VERWALTUNGSSITZ / STADTVERTRETUNG

OFFENHEIT UND TRANSPARENZ
bürgernah / barrierefrei / einsehbar

KOMMUNIKATION

Anfragen / Erkundigen / Beantragen
Informieren / Veröffentlichen / Aushängen
Diskutieren / Beraten / Austauschen

ZIEL:

sozial offene und lebenswerte Stadt,
städtischer Raum als Rahmen für
Aufenthalt und Begegnung

PLANUNG:

BERNHARDT + BERGEMANN
und BECKMANN Partner mbB
Architekten / Innenarchitekten / Ingenieure
Neuhostr. 22 ■ 17033 Neubrandenburg

IDEENENTWURF BÜRGERHAUS BURG STARGARD

ENTWURFSANSÄTZE:

- Erhalt des Denkmals Marktstr. 7 aufgrund seiner Bedeutung für die Identität des Stadtbildes
- denkmalgerechte Sanierung bei Erhalt der baulichen Struktur und so viel Originalsubstanz wie möglich (Fachwerk, Fassade, Raumstruktur, Haustür)
- energetische Erlüchtigung in vernünftigem Umfang (kapillaraktive Innendämmung, Kastenfenster in Kombination von Wärmeschutz, Schallschutz und Denkmalschutz, Heizung und Lüftung mit Wärmerückgewinnung)
- Erhalt der Teilunterkellerung ohne Nutzung
- Büronutzung in 2 Etagen, Maßnahmen für Schallschutz und Akustik
- Ausbau des Dachgeschosses für Bürgersaal mit Ausrichtung zum Markt, eventuell Vergrößerung der Fenster zum Markt durch Verzicht auf die Brüstungen, Verbesserung der Tageslichtversorgung über Dachflächenfenster auf der dem öffentlichen Raum abgewandten Dachfläche (Nordseite, begünstigend für sommerlichen Wärmeschutz) offener Dachraum mit Deckensegeln für Raumakustik
- städtebaulich relevanter Gebäudeabstand zwischen Marktstr. 5 und 7 wird formal gewahrt und im Erdgeschoss mit gläsern überdachter Passage, in den beiden Obergeschossen mit einer "Brücke" überbaut. Über die Passage können die angeschlossenen Gebäude und der rückwärtige Hof mit zugeordneten Parkflächen barrierefrei erschlossen werden. Der Zugang zum Gebäude Marktstr. 7 bleibt als nicht barrierefreie Alternative erhalten.
- Neubau auf der Fläche Marktstr. 5 für Treppenhaus und Aufzug (über Brücken mit dem Bestand verbunden) und geschossweise offene Bürostrukturen (Trennwände leicht oder flexibel, ggf. aus Glas)
- Gebäudeeinschnitt zur Marktstraße für Wartebereich des ÖPNV mit Medienwand für Bürgerinformation (inkl. Fahrplan), ggf. digital
- Ersatzneubau für Anbau von 1818 für öffentliche barrierefreie Sanitäreinrichtung und solche für das Personal des Bürgerhauses
- Gestaltung der Außenanlagen als Zufahrt von der Carl-Stolte-Straße, für Parkflächen und kleinen grünen Verweilbereich, Anbindung an die Marktstraße über die Passage



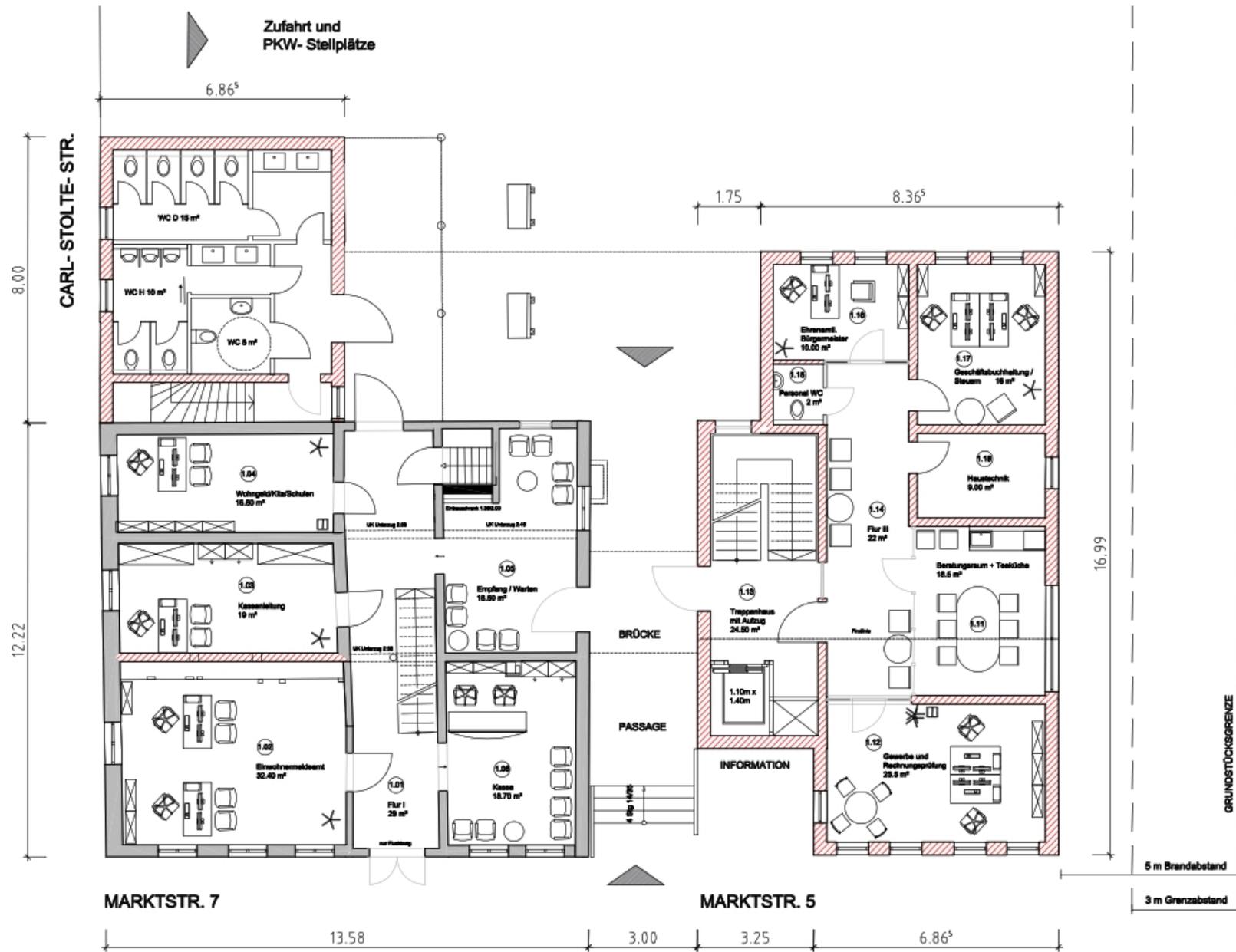
PLANUNG:

BERNHARDT + BERGEMANN
und **BECKMANN** Partner mbB
Architekten / Innenarchitekten / Ingenieure
Neulonstr. 22 ■ 17033 Neubrandenburg

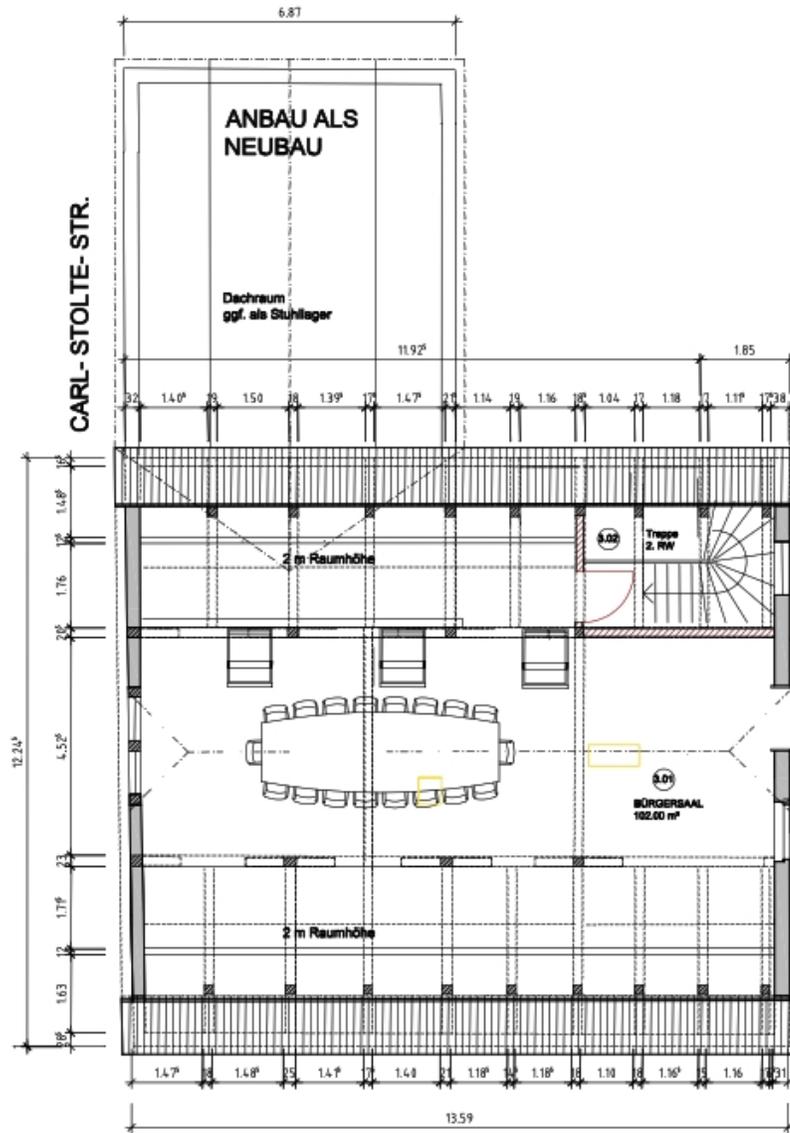


WOHNHEIM IN DER
CARL- STOLTE-
STR.
(vergleichbar mit
Marktstr. 7 err.1821)
DENKMALGERECHT
SANIERT 2009

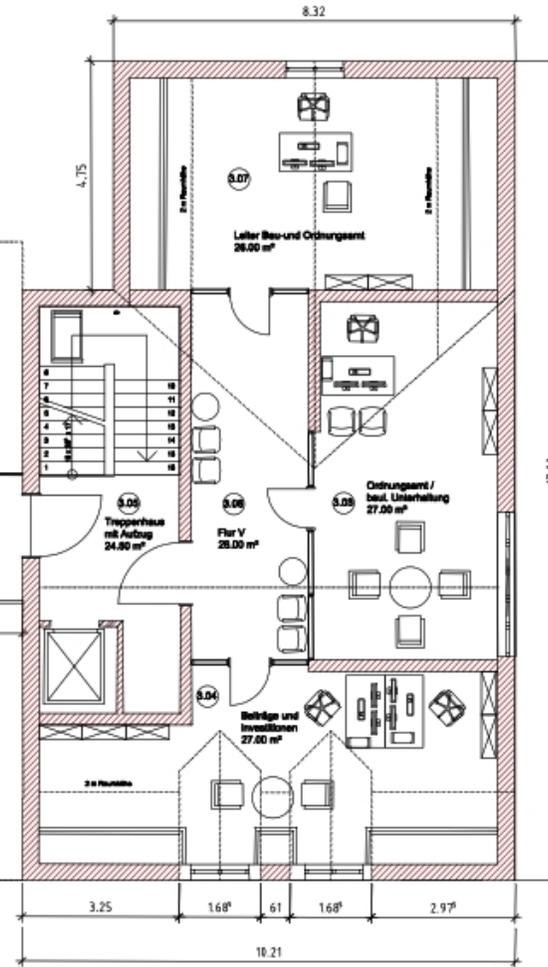
BERNHARDT + BERGEMANN
Architekten / Innenarchitekten



**BÜRGERHAUS BURG STARGARD
VARIANTE 1 ERDGESCHOSS**



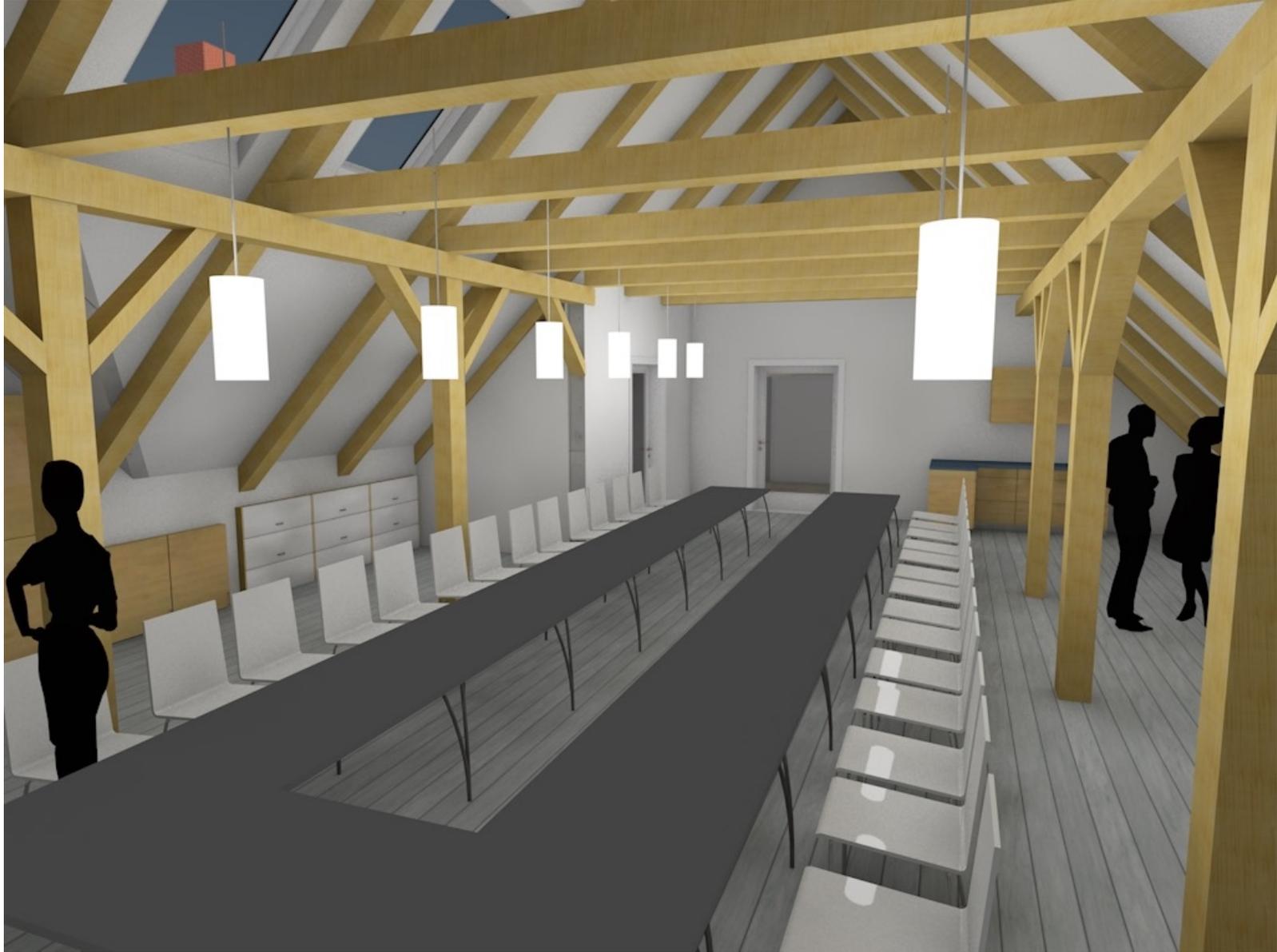
MARKTSTR. 7



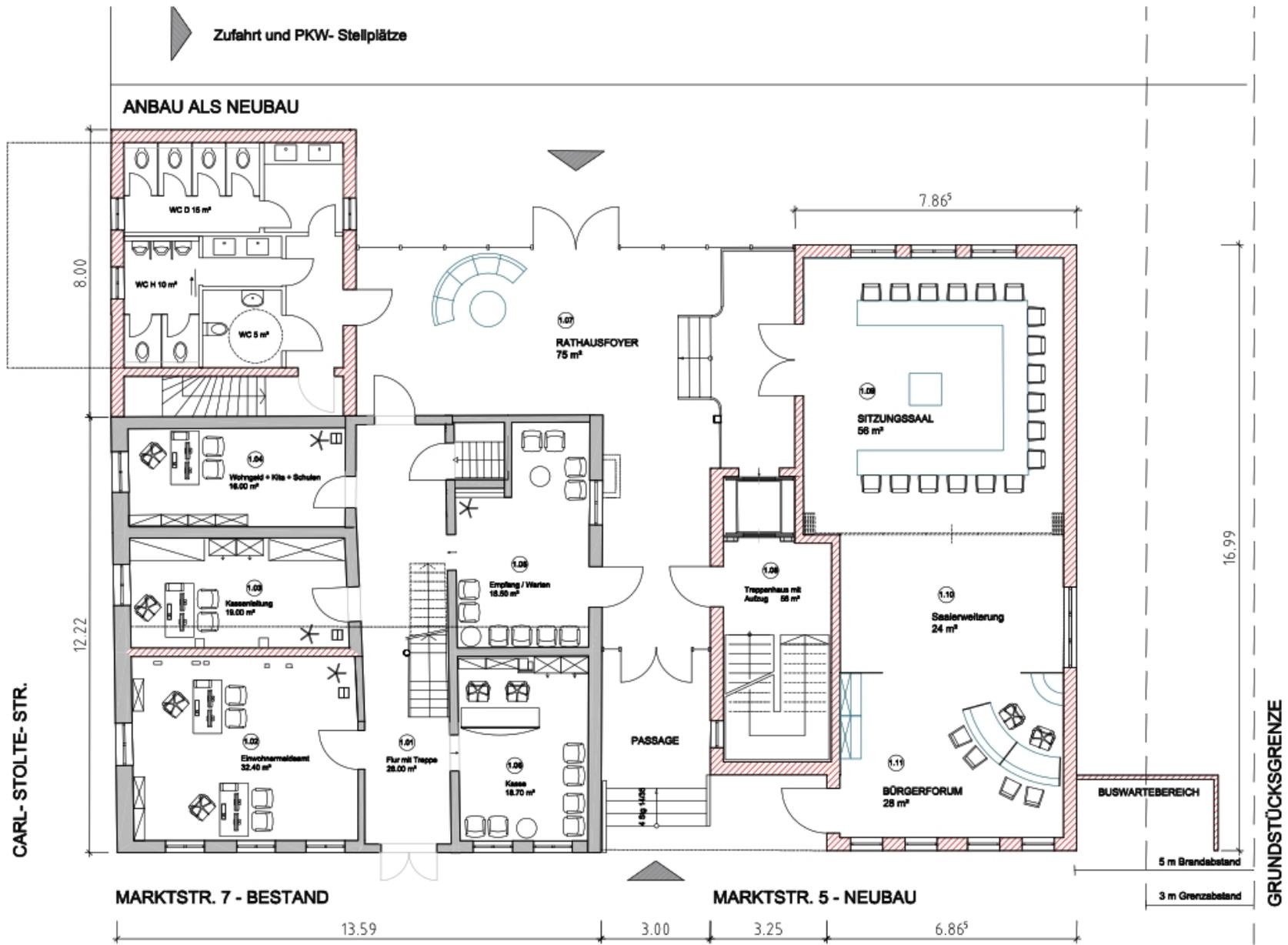
MARKTSTR. 5

**BÜRGERHAUS BURG STARGARD
VARIANTE 1 DACHGESCHOSS**

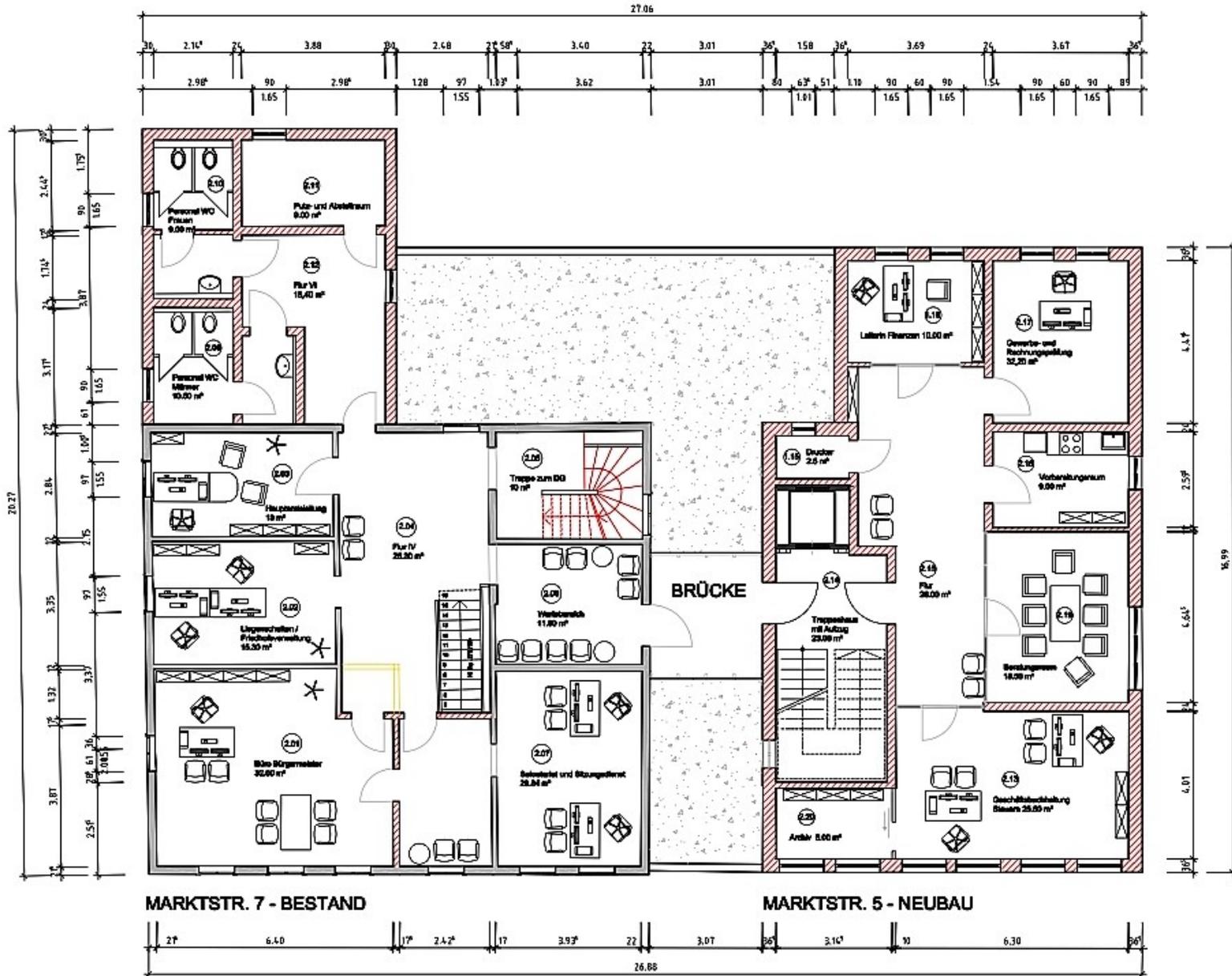




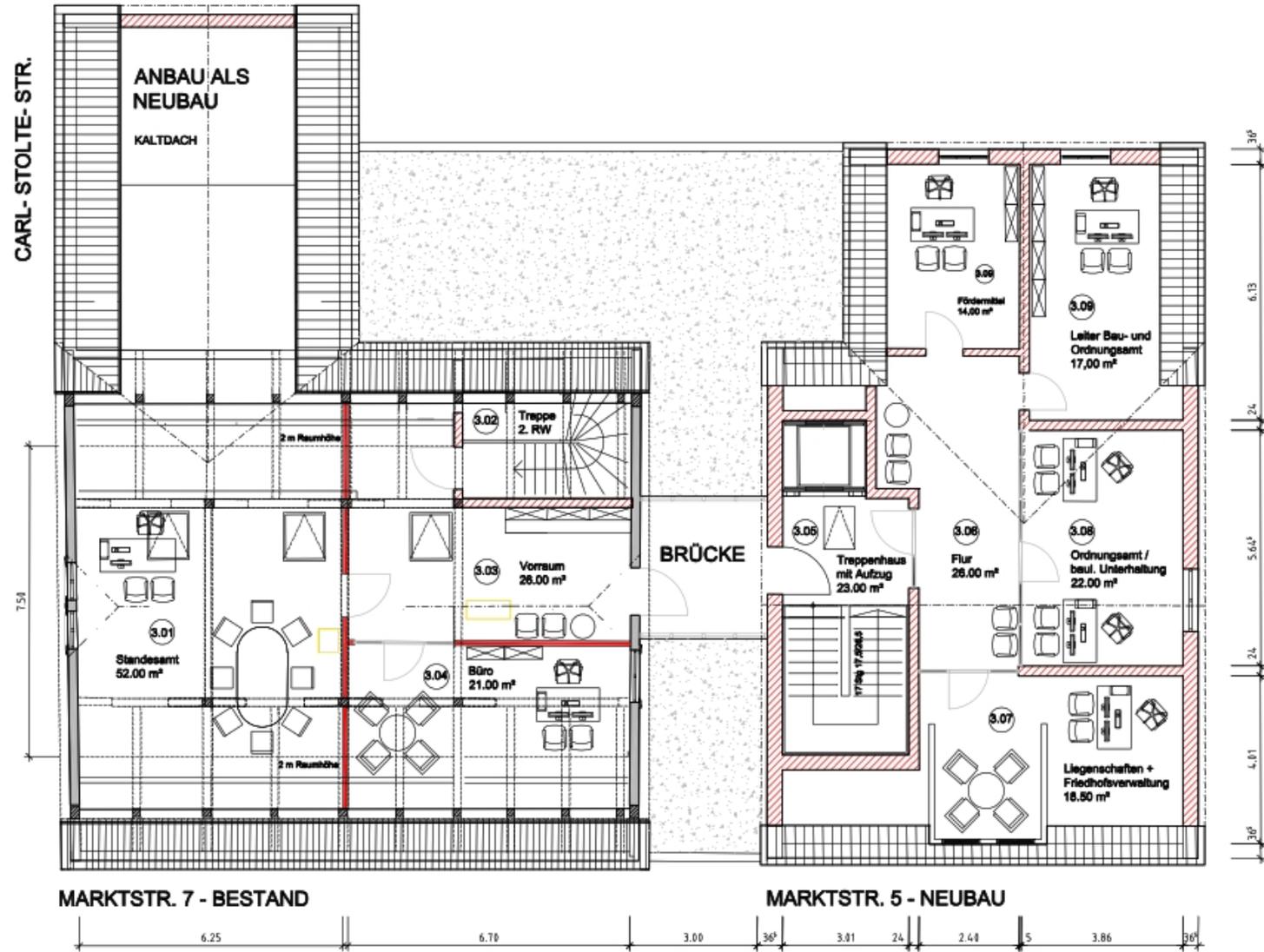




**BÜRGERHAUS BURG STARGARD
VARIANTE 2 ERDGESCHOSS**



**BÜRGERHAUS BURG STARGARD
VARIANTE 2 OBERGESCHOSS**

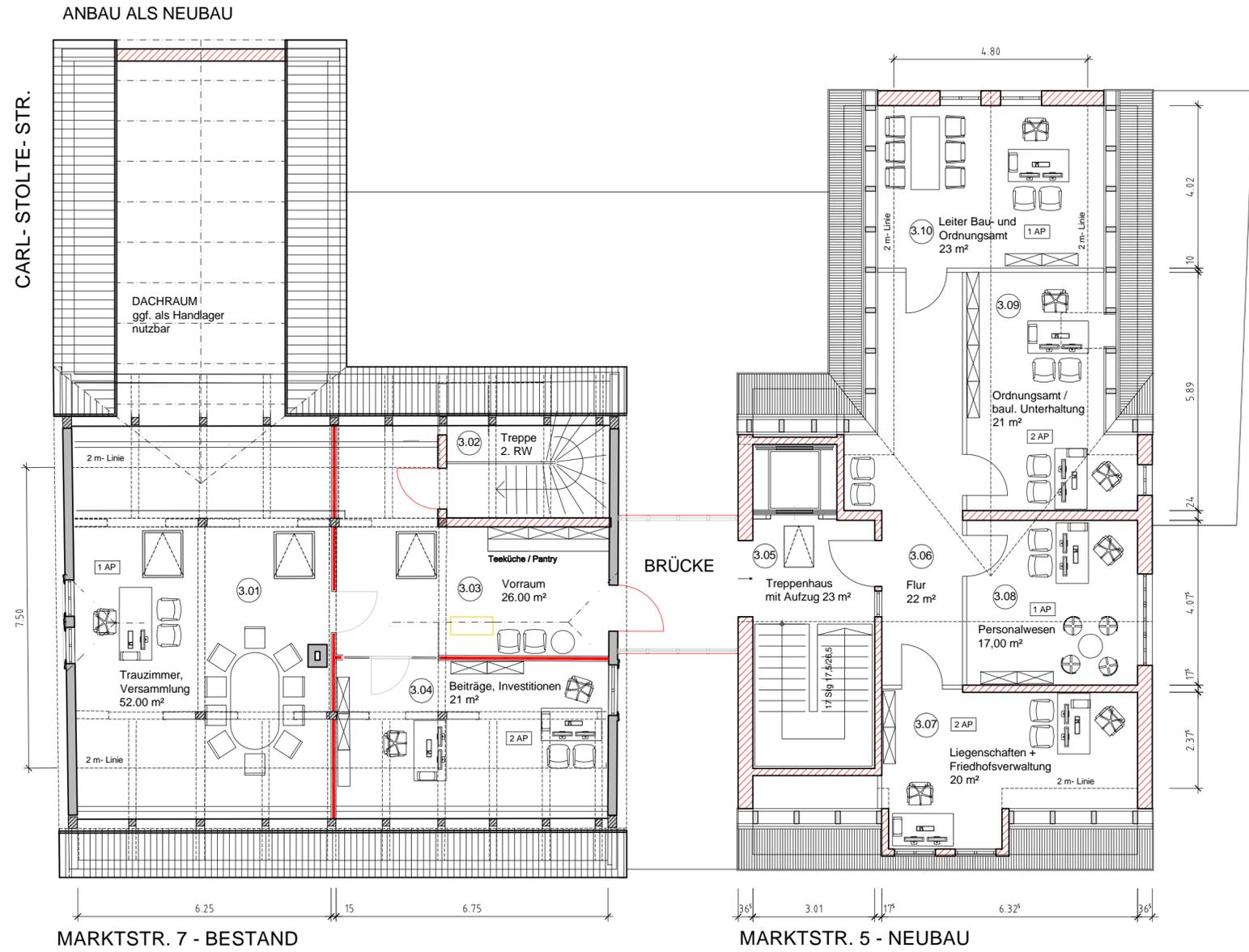


**BÜRGERHAUS BURG STARGARD
VARIANTE 2 DACHGESCHOSS**

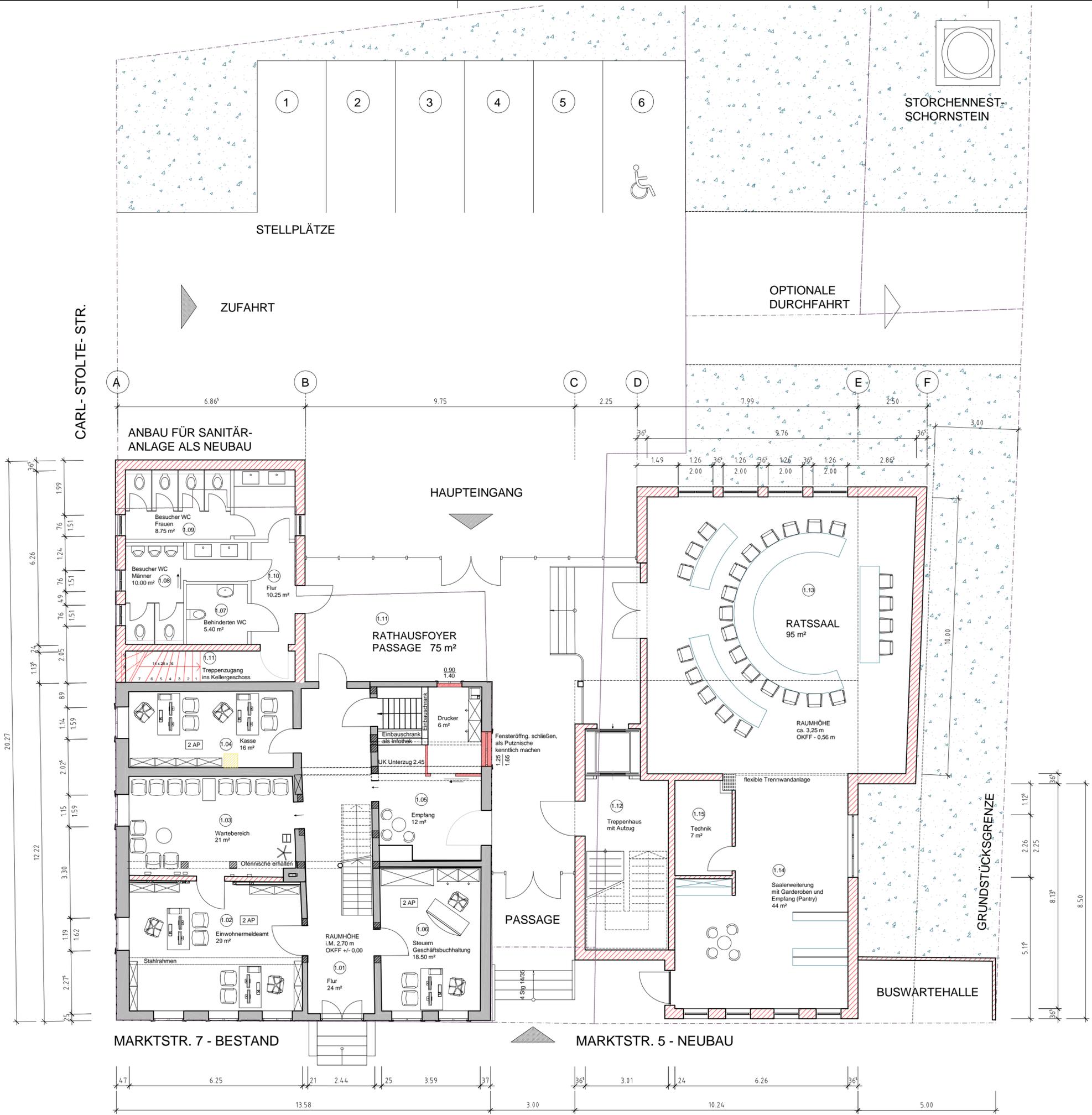




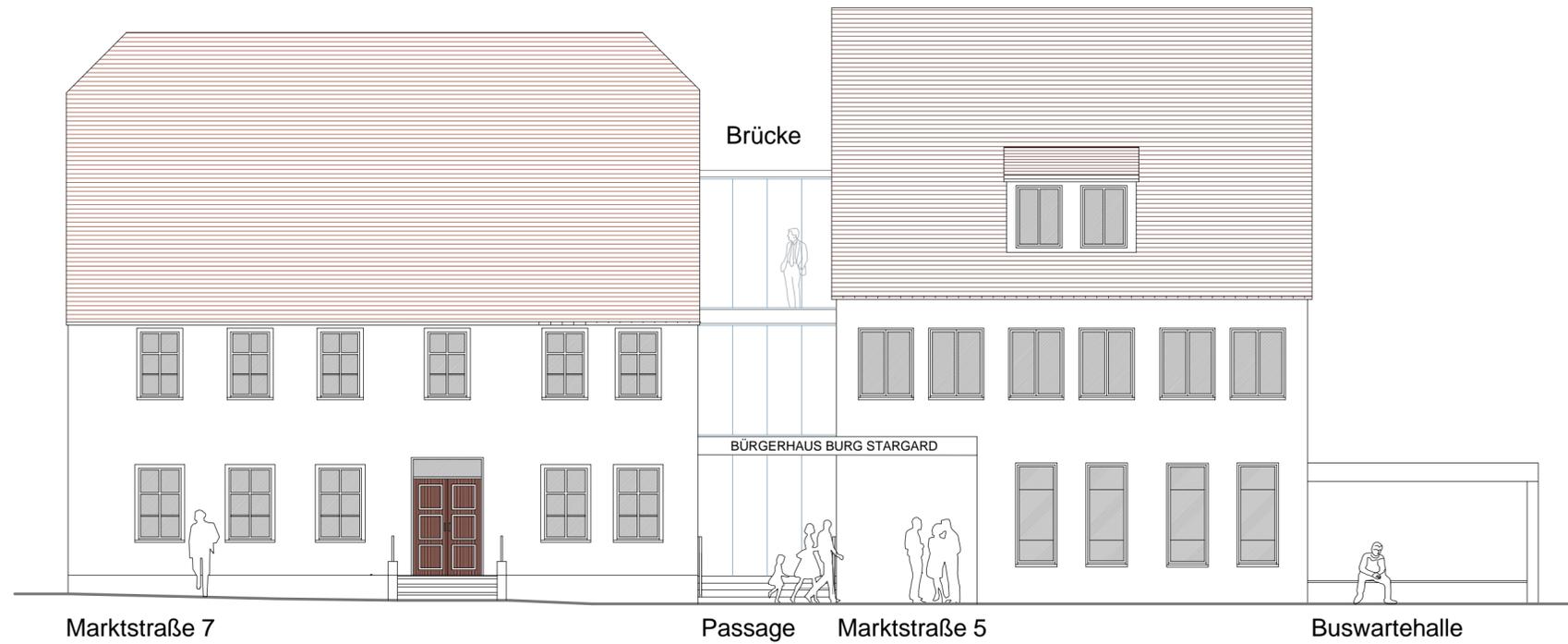




Datum:	01.04.2019
CAD DWG Datei:	03 DG-Grundriss.dwg
gezeichnet:	S. Bergemann
Maßstab:	M 1:100
PROJEKT:	Bürgerhaus Burg Stargard
Beschreibung:	Umbau, Modernisierung und Neubau
Straße Nr.:	Marktstraße 7
PLZ / Ort:	17094 Burg Stargard
BAUHERR:	Stadt Burg Stargard
Straße Nr.:	Mühlenstraße 30
PLZ / Ort:	17094 Burg Stargard
Telefon:	039603-25310
E-Mail:	----
ARCHITEKT:	Silvia Bergemann
	BERNHARDT + BERGEMANN und BECKMANN Partner mbB
Straße Nr.:	Neutorstraße 22
PLZ / Ort:	17033 Neubrandenburg
Telefon:	0395-5826532
E-Mail:	info@bernhardt-bergemann.de
DG GRUNDRISS	
VORPLANUNG	Blatt-Nr.: 03



Datum:	01.04.2019
CAD DWG Datei:	01 EG Grundriss.dwg
gezeichnet:	S. Bergemann
Maßstab:	M 1:100
PROJEKT:	Bürgerhaus Burg Stargard
Beschreibung:	Umbau, Modernisierung und Neubau
Straße Nr.:	Marktstraße 7
PLZ / Ort:	17094 Burg Stargard
BAUHERR:	Stadt Burg Stargard
Straße Nr.:	Mühlenstraße 30
PLZ / Ort:	17094 Burg Stargard
Telefon:	039603-25310
E-Mail:	----
ARCHITEKT:	Silvia Bergemann
	BERNHARDT + BERGEMANN und BECKMANN Partner mbB
Straße Nr.:	Neutorstraße 22
PLZ / Ort:	17033 Neubrandenburg
Telefon:	0395-5826532
E-Mail:	info@bernhardt-bergemann.de
EG GRUNDRISS	
VORPLANUNG	Blatt-Nr.: 01

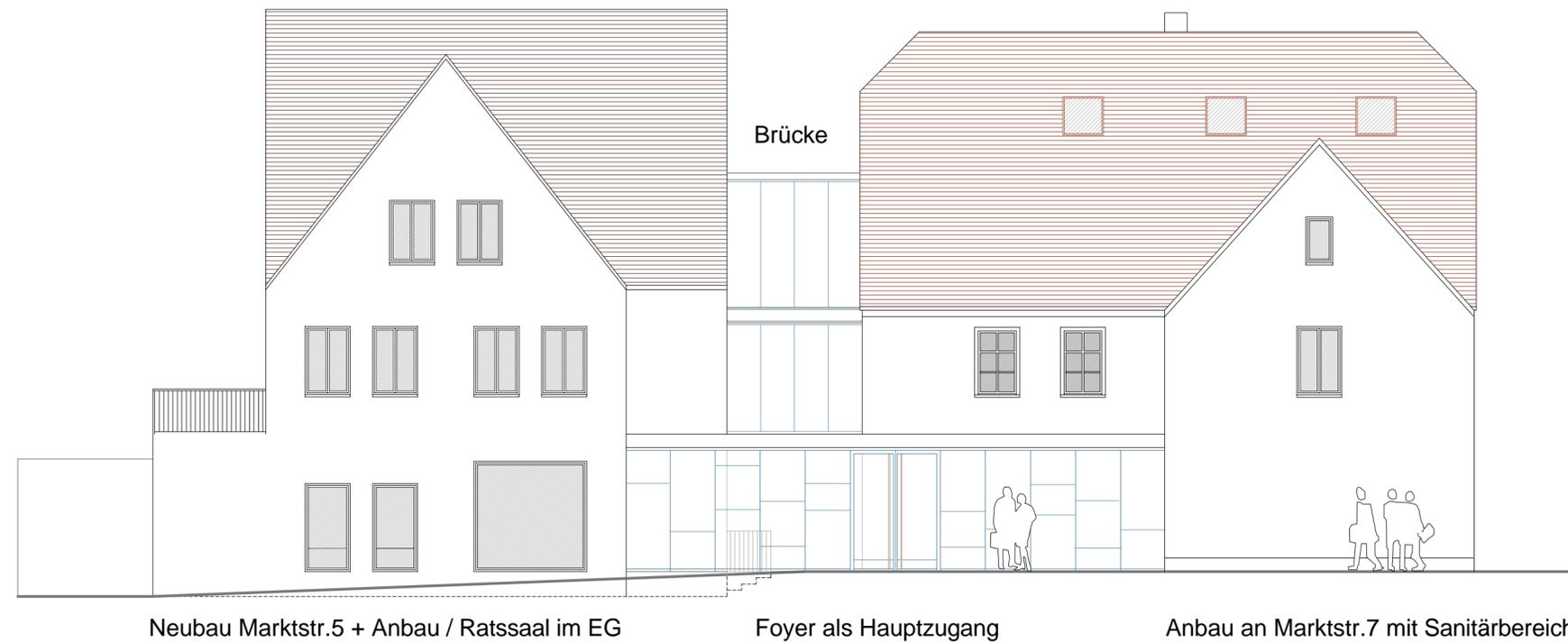


Marktstraße 7

Passage Marktstraße 5

Buswartehalle

SÜDANSICHT MARKTSTRASSE



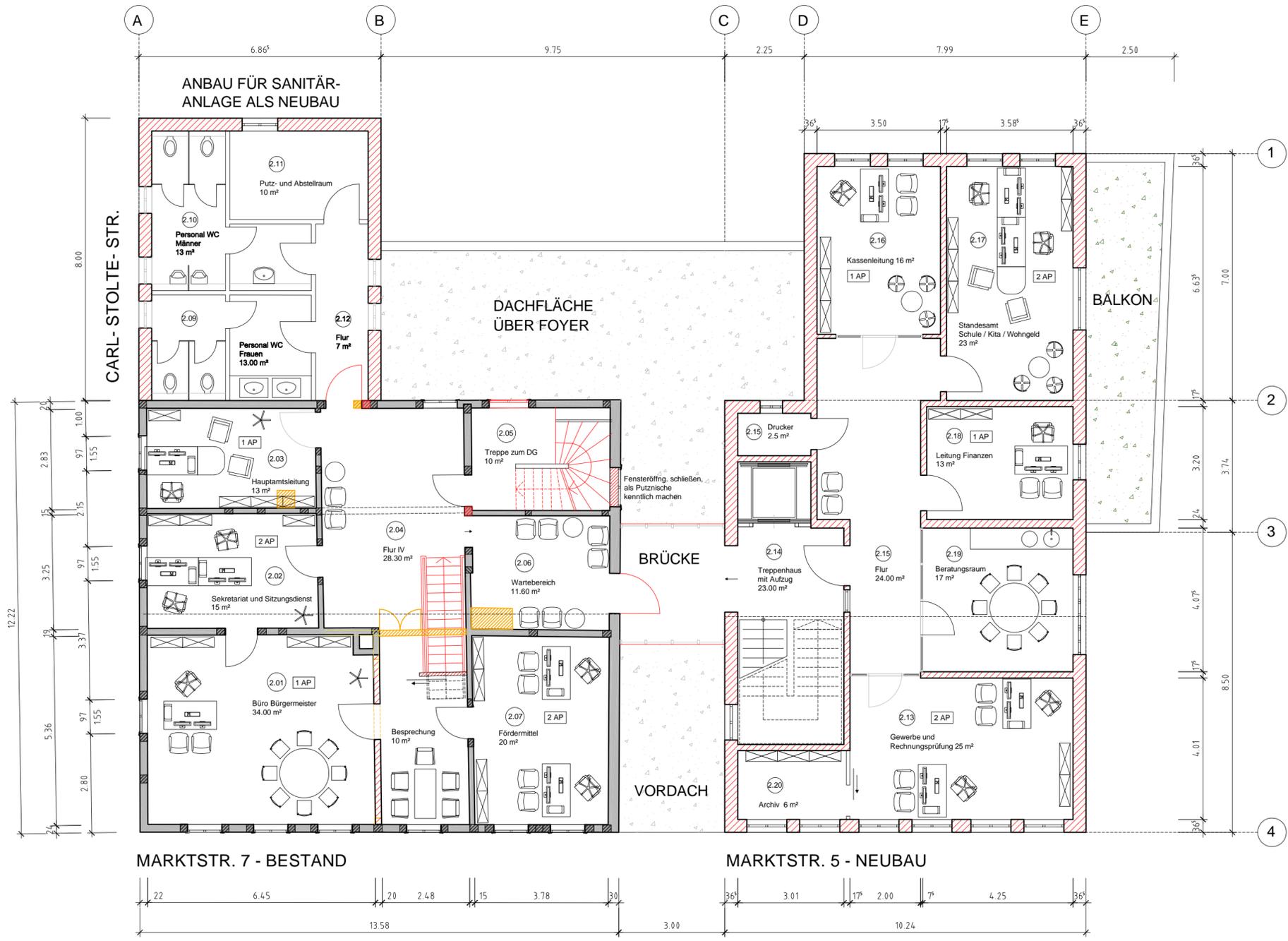
Neubau Marktstr.5 + Anbau / Ratssaal im EG

Foyer als Hauptzugang

Anbau an Marktstr.7 mit Sanitärbereich

NORDANSICHT MIT ANBINDUNG AN CARL- STOLTE- STR.

Datum:	01.04.2019
CAD DWG Datei:	04 Plan Ansichten.dwg
gezeichnet:	S. Bergemann
Maßstab:	M 1:100
PROJEKT:	Bürgerhaus Burg Stargard
Beschreibung:	Umbau, Modernisierung und Neubau
Straße Nr.:	Marktstraße 7 und 5
PLZ / Ort:	17094 Burg Stargard
BAUHERR:	Stadt Burg Stargard
Straße Nr.:	Mühlenstraße 30
PLZ / Ort:	17094 Burg Stargard
Telefon:	039603-25310
E-Mail:	----
ARCHITEKT:	Silvia Bergemann
	BERNHARDT + BERGEMANN und BECKMANN Partner mbB
Straße Nr.:	Neutorstraße 22
PLZ / Ort:	17033 Neubrandenburg
Telefon:	0395-5826532
E-Mail:	info@bernhardt-bergemann.de
HAUPTANSICHTEN	
VORPLANUNG	Blatt-Nr.: 04



Datum:	01.04.2019
CAD DWG Datei:	OG Grundriss.dwg
gezeichnet:	S. Bergemann
Maßstab:	M 1:100
PROJEKT:	Bürgerhaus Burg Stargard
Beschreibung:	Umbau, Modernisierung und Neubau
Straße Nr.:	Marktstraße 7
PLZ / Ort:	17094 Burg Stargard
BAUHERR:	Stadt Burg Stargard
Straße Nr.:	Mühlenstraße 30
PLZ / Ort:	17094 Burg Stargard
Telefon:	039603-25310
E-Mail:	----
ARCHITEKT:	Silvia Bergemann
	BERNHARDT + BERGEMANN und BECKMANN Partner mbB
Straße Nr.:	Neutorstraße 22
PLZ / Ort:	17033 Neubrandenburg
Telefon:	0395-5826532
E-Mail:	info@bernhardt-bergemann.de

OG GRUNDRISS	
VORPLANUNG	Blatt-Nr.: 02