

Bürgerhaus Burg Stargard



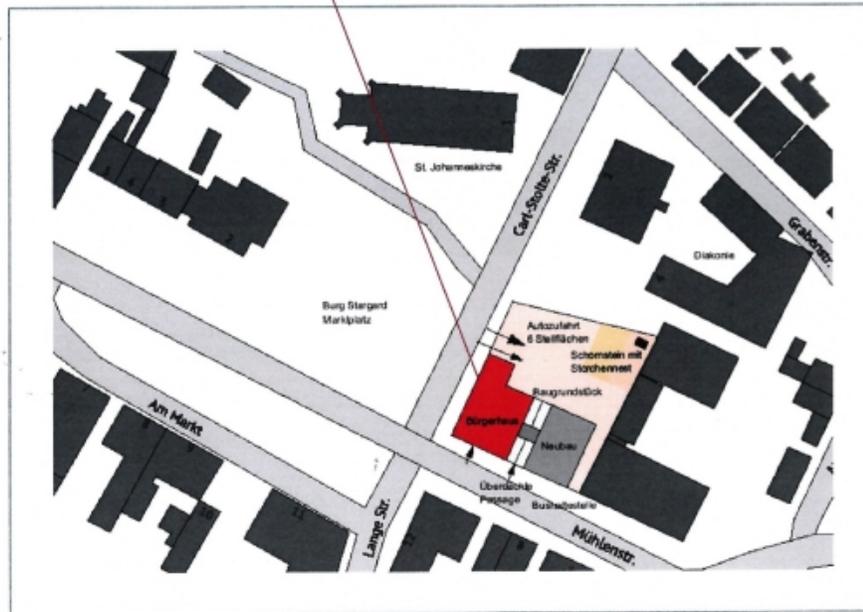
IDEENENTWURF BÜRGERHAUS BURG STARGARD

STANDORT

in der Stadtmitte, im Zentrum:
traditionell der Ort für das Rathaus,
inmitten des städtischen Lebens

DENKMAL

Identifikation mit der Stadt und ihrer Entwicklung
Respekt vor der überlagerten Geschichte
Erhalten / Erinnern / Bewahren / Aufarbeiten



VERWALTUNGSSITZ / STADTVERTRETUNG

OFFENHEIT UND TRANSPARENZ
bürgernah / barrierefrei / einsehbar

KOMMUNIKATION

Anfragen / Erkundigen / Beantragen
Informieren / Veröffentlichen / Aushängen
Diskutieren / Beraten / Austauschen

ZIEL:

sozial offene und lebenswerte Stadt,
städtischer Raum als Rahmen für
Aufenthalt und Begegnung

PLANUNG:

BERNHARDT + BERGEMANN
und BECKMANN Partner mbB
Architekten / Innenarchitekten / Ingenieure
Neuhostr. 22 ■ 17033 Neubrandenburg

IDEENENTWURF BÜRGERHAUS BURG STARGARD

ENTWURFSANSÄTZE:

- Erhalt des Denkmals Marktstr. 7 aufgrund seiner Bedeutung für die Identität des Stadtbildes
- denkmalgerechte Sanierung bei Erhalt der baulichen Struktur und so viel Originalsubstanz wie möglich (Fachwerk, Fassade, Raumstruktur, Haustür)
- energetische Erlüchtigung in vernünftigem Umfang (kapillaraktive Innendämmung, Kastenfenster in Kombination von Wärmeschutz, Schallschutz und Denkmalschutz, Heizung und Lüftung mit Wärmerückgewinnung)
- Erhalt der Teilunterkellerung ohne Nutzung
- Büronutzung in 2 Etagen, Maßnahmen für Schallschutz und Akustik
- Ausbau des Dachgeschosses für Bürgersaal mit Ausrichtung zum Markt, eventuell Vergrößerung der Fenster zum Markt durch Verzicht auf die Brüstungen, Verbesserung der Tageslichtversorgung über Dachflächenfenster auf der dem öffentlichen Raum abgewandten Dachfläche (Nordseite, begünstigend für sommerlichen Wärmeschutz) offener Dachraum mit Deckensegeln für Raumakustik
- städtebaulich relevanter Gebäudeabstand zwischen Marktstr. 5 und 7 wird formal gewahrt und im Erdgeschoss mit gläsern überdachter Passage, in den beiden Obergeschossen mit einer "Brücke" überbaut. Über die Passage können die angeschlossenen Gebäude und der rückwärtige Hof mit zugeordneten Parkflächen barrierefrei erschlossen werden. Der Zugang zum Gebäude Marktstr. 7 bleibt als nicht barrierefreie Alternative erhalten.
- Neubau auf der Fläche Marktstr. 5 für Treppenhaus und Aufzug (über Brücken mit dem Bestand verbunden) und geschossweise offene Bürostrukturen (Trennwände leicht oder flexibel, ggf. aus Glas)
- Gebäudeeinschnitt zur Marktstraße für Wartebereich des ÖPNV mit Medienwand für Bürgerinformation (inkl. Fahrplan), ggf. digital
- Ersatzneubau für Anbau von 1818 für öffentliche barrierefreie Sanitäreinrichtung und solche für das Personal des Bürgerhauses
- Gestaltung der Außenanlagen als Zufahrt von der Carl-Stolte-Straße, für Parkflächen und kleinen grünen Verweilbereich, Anbindung an die Marktstraße über die Passage



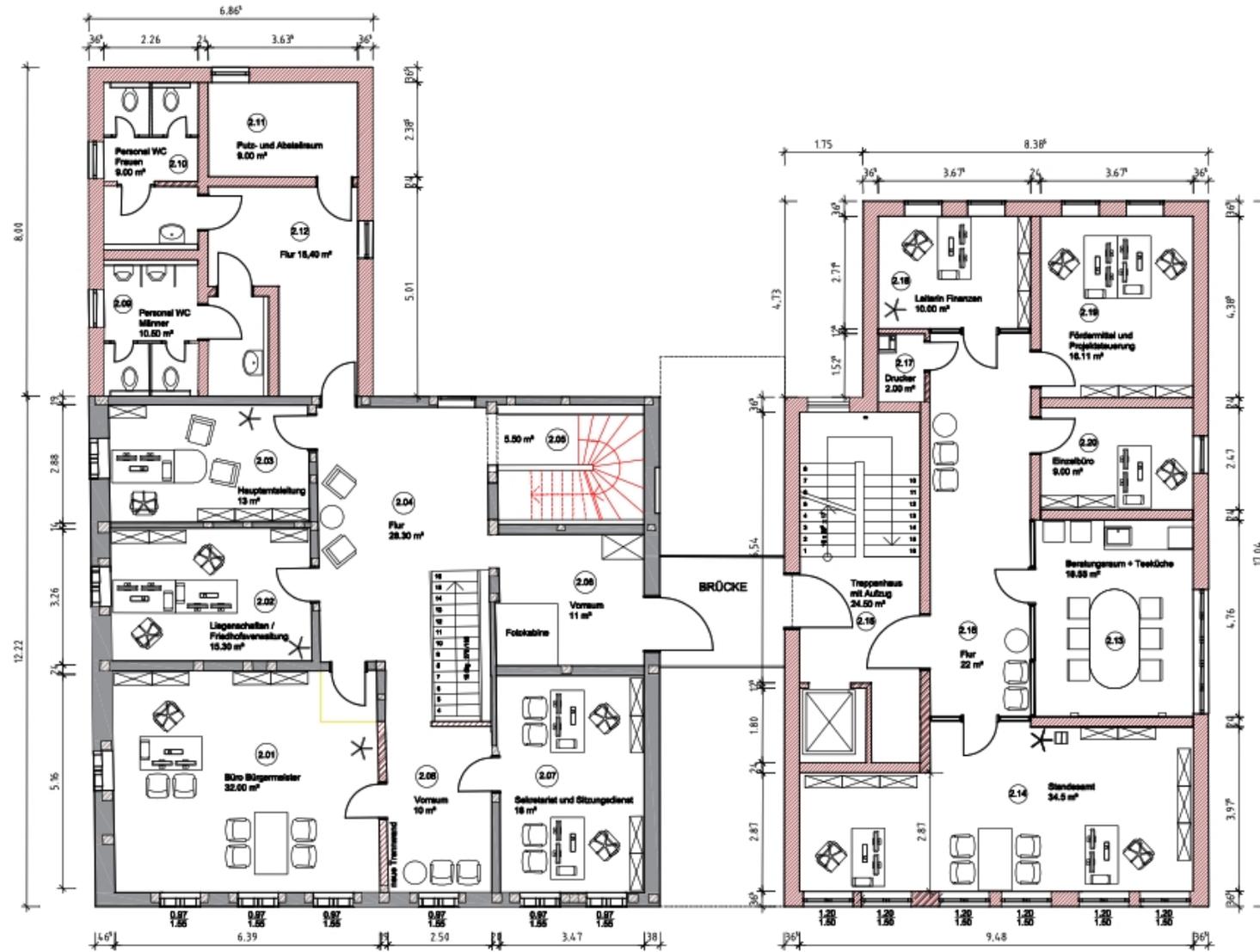
PLANUNG:

BERNHARDT + BERGEMANN
und **BECKMANN** Partner mbB
Architekten / Innenarchitekten / Ingenieure
Neulohstr. 22 ■ 17033 Neubrandenburg



WOHNHEIM IN DER
CARL- STOLTE-
STR.
(vergleichbar mit
Marktstr. 7 err.1821)
DENKMALGERECHT
SANIERT 2009

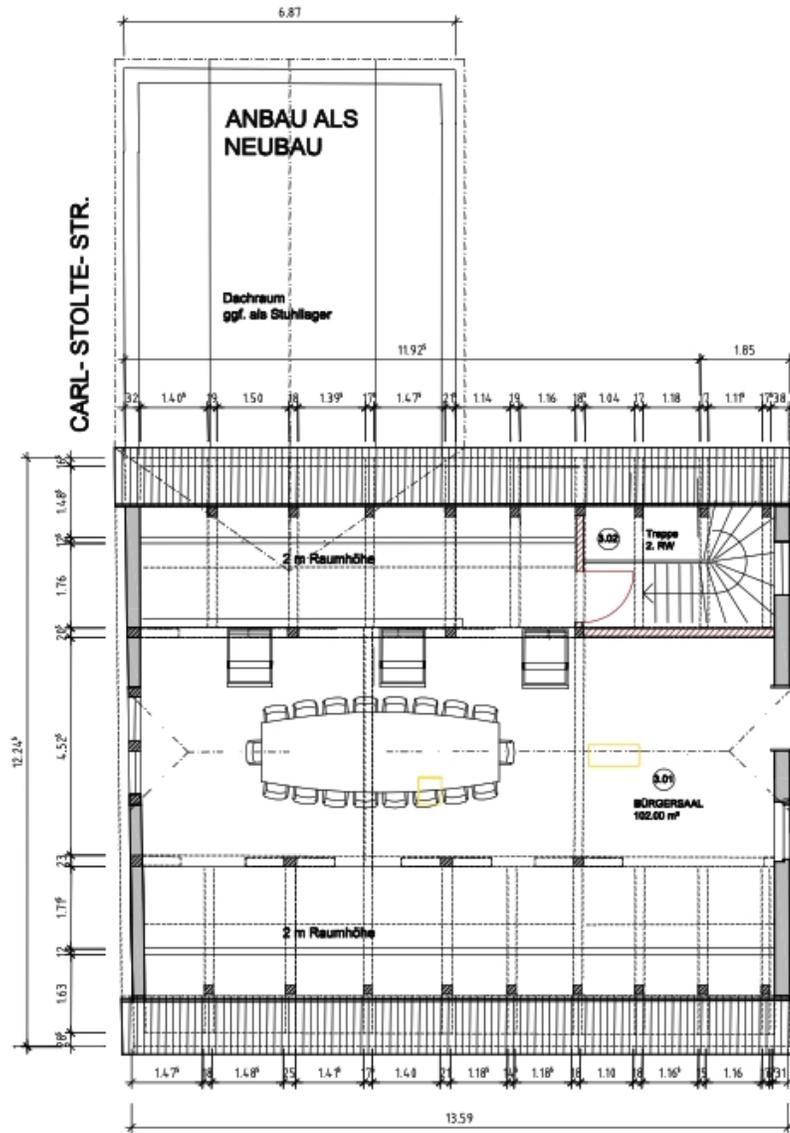
BERNHARDT + BERGEMANN
Architekten / Innenarchitekten



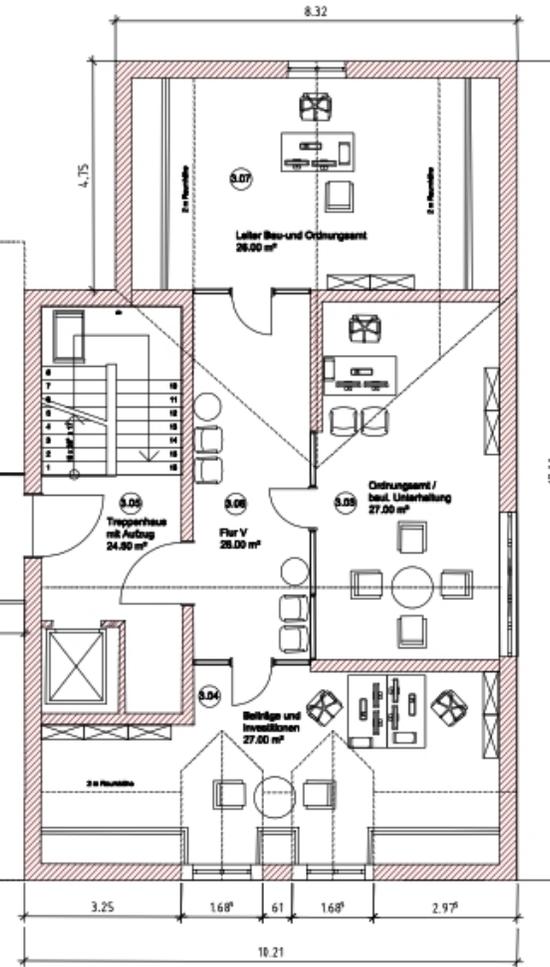
MARKTSTR. 7

MARKTSTR. 5

**BÜRGERHAUS BURG STARGARD
VARIANTE 1 OBERGESCHOSS**



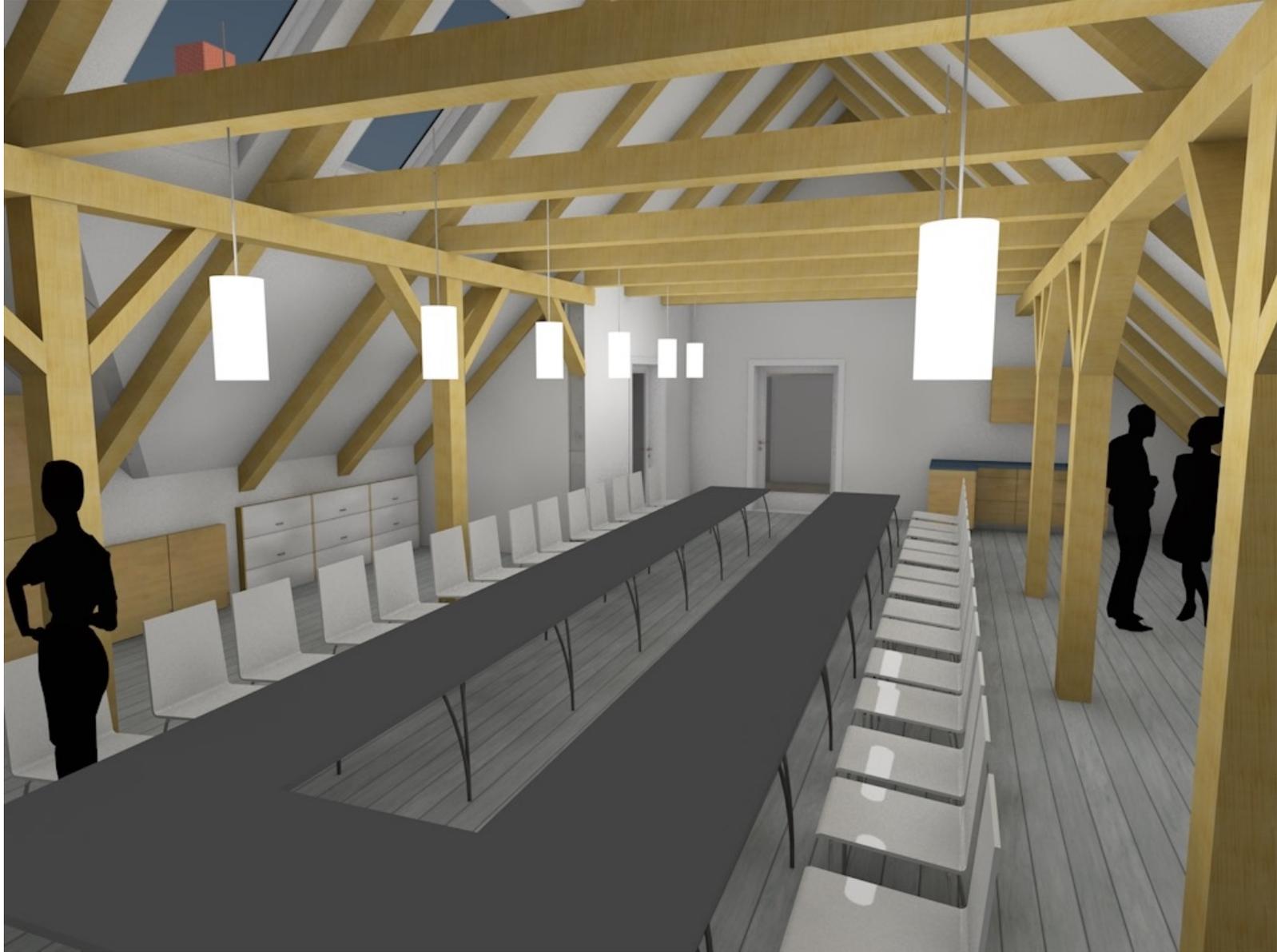
MARKTSTR. 7



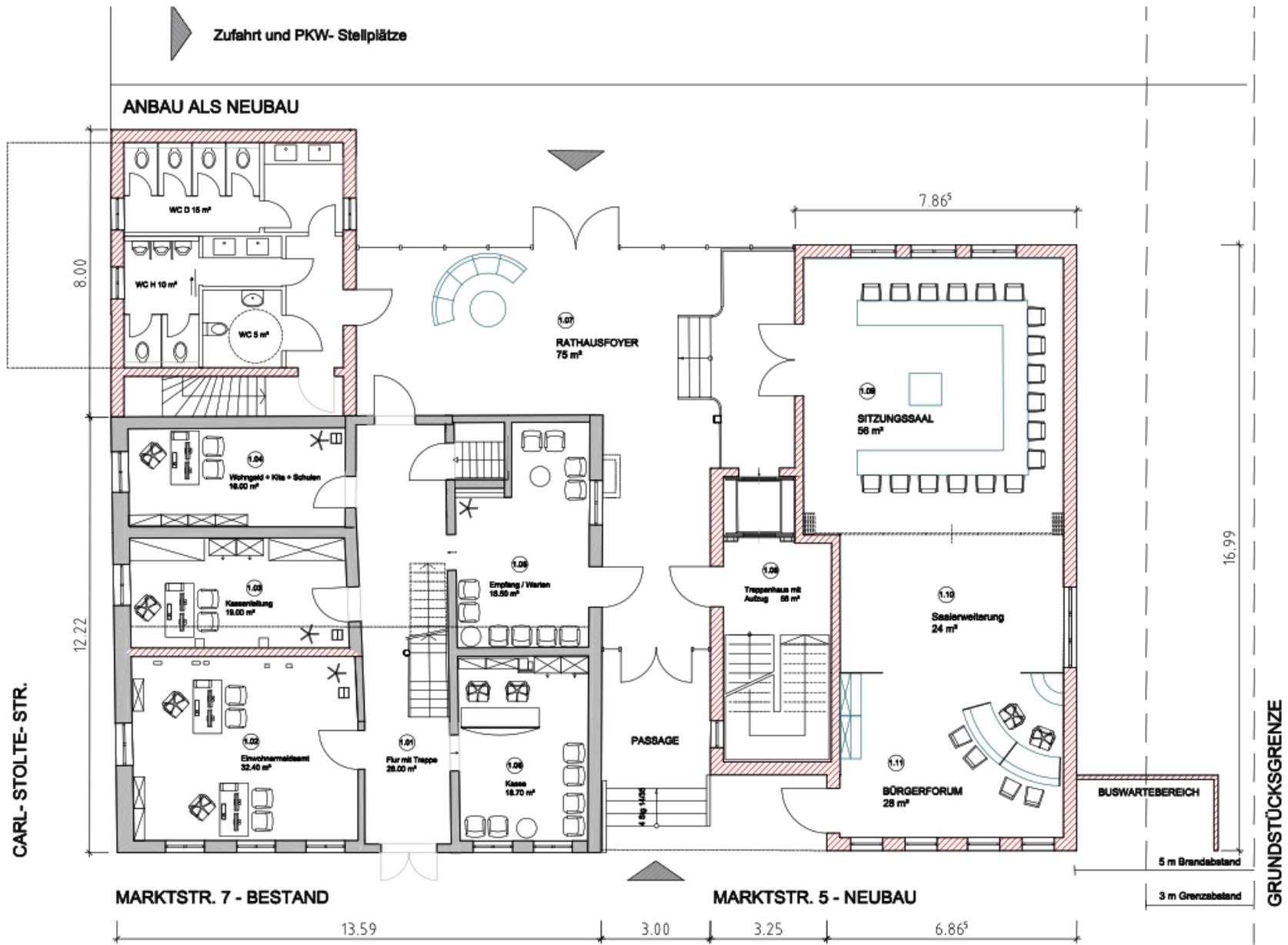
MARKTSTR. 5

**BÜRGERHAUS BURG STARGARD
VARIANTE 1 DACHGESCHOSS**

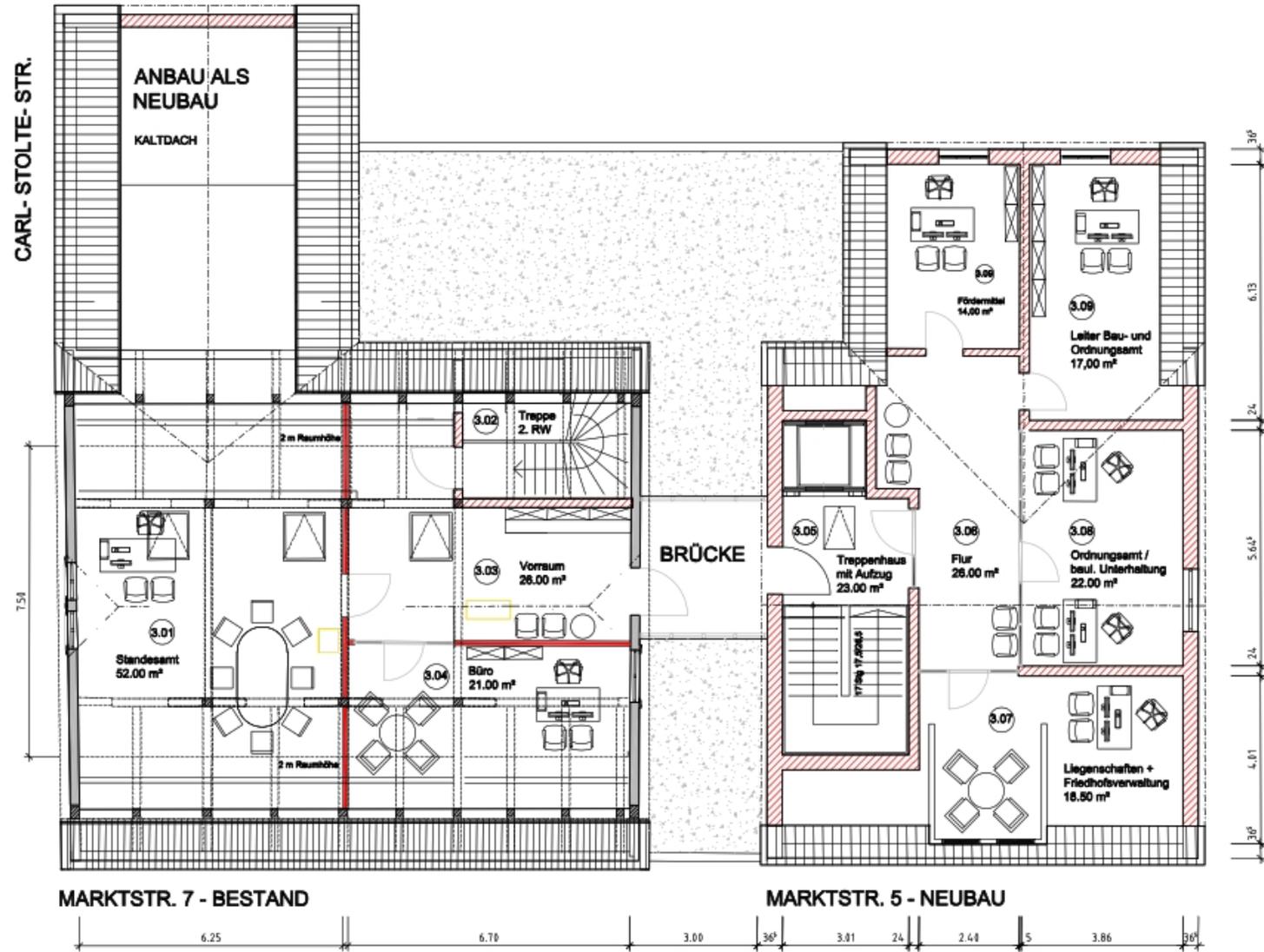








**BÜRGERHAUS BURG STARGARD
VARIANTE 2 ERDGESCHOSS**



**BÜRGERHAUS BURG STARGARD
VARIANTE 2 DACHGESCHOSS**





