

Stadt Burg Stargard

Niederschrift

Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses der Stadtvertretung Burg Stargard

Sitzungstermin: Mittwoch, 08.09.2010
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 20:12 Uhr
Ort, Raum: Sitzungsraum des Rathauses, 17094 Burg Stargard, Mühlenstraße 30

Anwesende:

Herr Rose, Hartmut

Herr Boldt, Heinz

Vertretung für: Herrn Holm, Hans-Joachim

Herr Furth, Ingo

Herr Herrmann, Ralf-Reiner

Herr Menzel, Horst

Herr Schröder, Thomas

Herr Ballin, Klaus-Dieter

Herr Boll, Uwe

Herr Bergmann, Jens

Herr Braun, architektur:fabrik:nb

Herr Gille, Planungsbüro UWT

Herr Hörth, Michael

Herr Jäger

Frau Langhans, Karg Solar GmbH

Herr Lips, Dieter

Frau Voß, Karin

Herr Granzow

Abwesende:

Herr Holm, Hans-Joachim

in Vertretung

Niederschrift:

Öffentlicher Teil:

zu 1 **Eröffnung und Begrüßung**

Der Ausschussvorsitzende Herr Rose begrüßt alle anwesenden Ausschussmitglieder, Gäste und Teilnehmer der Verwaltung.

zu 2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung

Die Einladung ist fristgemäß zugegangen. Herr Rose stellt die ordnungsgemäße Einladung fest.

zu 3 Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Herr Rose stellt fest, dass der Ausschuss mit 8 von 9 Mitgliedern beschlussfähig ist.

zu 4 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Änderungen zur Tagesordnung werden nicht gestellt.

zu 5 Billigung der Niederschrift der vorangegangenen Sitzung vom 10.06.2010

Die Niederschrift der Sitzung vom 10.06.2010 wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Mehrheitlich gebilligt

zu 6 Vorstellung eines Konzeptes zur Nutzung von regenerativen Energien am Standort Lindenhof

Der Architekt Herr Braun von der Firma architektur:fabrik:nb stellt das Konzept zur Nutzung von regenerativen Energien (Photovoltaikelementen) am Standort Lindenhof vor. Er erläutert welche planungsrechtlichen Schritte erforderlich werden und das die Finanzierung der Planungen über den Bauherrn Karg Solar GmbH getragen wird.

Einzelne Fragen der Ausschussmitglieder werden durch Herrn Braun und Frau Langhans beantwortet.

Abstimmungsergebnis:

Die Ausschussmitglieder sprechen sich mehrheitlich für die Erarbeitung eines Städtebaulichen Vertrages und des Aufstellungsbeschlusses aus.

zu 7 Beschlussvorlagen

zu 8 Ausbau Ländlicher Weg von Loitz nach Ballin
Vorlage: 00SV/10/053

Herr Gille vom Planungsbüro UWT stellt die Straßenplanung vor und geht auf die Fragen der Ausschussmitglieder ein und beantwortet diese. Herr Granzow gibt einige Informationen zur Finanzierung der Straße und zur Umsetzung.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung stimmt der vorgelegten Genehmigungsplanung zum Ausbau des Ländlichen Weges von Loitz nach Ballin zu und beauftragt den Bürgermeister die weiteren notwendigen Schritte zur Umsetzung des Vorhabens einzuleiten.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0

zu 9 Abschnittsbildung Sabeler Weg 22 bis Anschluss ländlicher Weg in Richtung Sabel
Vorlage: 00SV/10/055

Herr Granzow gibt Erläuterungen zu der Beschlussvorlage.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung stimmt dem Ausbau des Sabeler Weges für nachfolgend benannte Abschnitte zu:

Abschnitt 1 (gleichlautend mit 1. Bauabschnitt)

Baubeginn: Kreuzungspunkt Gartenstraße / Sabeler Weg - Anfang 1. Bauabschnitt bei Punkt 0+08,61

Bauende: Ende 1. Bauabschnitt bei Punkt 0+245,40

Abschnitt 2 (gleichlautend mit 2. Bauabschnitt)

Baubeginn: Anfang 2. Bauabschnitt bei Punkt 0+245,40

Bauende: Anbindung an den bereits ausgebauten ländlichen Weg in Richtung Sabel - Ende 2. Bauabschnitt bei Punkt 0+460,00

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	7
Ablehnung:	0
Enthaltung:	1

zu 10 Information über die Badestelle am Teschendorfer See

Durch Herrn Granzow werden Informationen über die Badestelle am Teschendorfer See gegeben. Die derzeit öffentlich geführte Badestelle befindet sich auf einer Privatfläche. Es fallen jährlich Kosten für die Beprobung und Unterhaltung an. Des Weiteren sind Teile der Zuwegung nicht öffentlich.

Herr Herrmann und Herr Menzel sprechen die Weiterführung der Badestelle als rechtlich bedenklich an. Frau Voß spricht an, dass die Jugendlichen unter sich sein wollen und die Badestelle ordentlich nutzen.

Mehrheitlich sprechen sich die Ausschussmitglieder gegen die Weiterführung der Badestelle aus.

zu 11 Information zur Einfriedung Parkanlage Grünfläche Bahnhofsstraße

Herr Granzow teilt den Ausschussmitgliedern mit, dass ein Antrag der Neubrandenburger Wohnungswirtschaft eG vorliegt. Um unnötige Belästigungen der Mieter der Wohnanlage zu vermeiden, soll eine Toranlage auf der Zuwegung zur Grünanlage in der Bahnhofsstraße errichtet werden.

Mehrheitlich sprechen sich die Ausschussmitglieder gegen die Errichtung eines Tores entsprechend des Antrages aus. Herr Lips schlägt zusätzlich vor die gepflasterte Zuwegung zurückzubauen, wenn die Wohnungswirtschaft auf ihrem Grundstück eine Einzäunung und die Errichtung einer Toranlage vornimmt.

zu 12 Sonstige Anfragen und Informationen

Herr Granzow informiert die Ausschussmitglieder über das derzeitige Baugeschehen in der Stadt Burg Stargard.

Herr Schröder und Herr Boldt teilen mit, dass im Bereich der Tuchmacherstraße und an der Einfahrt zum Firmengelände Semco Straßenschäden bestehen die beseitigt werden müssten.

Frau Voß informiert, dass in Loitz in der Nähe des Teiches ein Geländer defekt ist und dieses repariert werden müsste.

Nichtöffentlicher Teil:

Hartmut Rose
Bürgermeister

Schriftführerin

