



Betreff

Aufstellungsbeschluss zur Textsatzung der Stadt Burg Stargard über die 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Sannbruch"

<i>Sachbearbeitende Dienststelle:</i> Bau- und Ordnungsamt	<i>Datum</i> 24.07.2019
<i>Sachbearbeitung:</i> Tilo Granzow	
<i>Verantwortlich:</i> Herr Granzow	

<i>Beratungsfolge (Zuständigkeit)</i>	<i>Sitzungstermin</i>	<i>Status</i>
Stadtentwicklungsausschuss (Vorberatung)	22.08.2019	Ö
Hauptausschuss der Stadtvertretung Burg Stargard (Vorberatung)	10.09.2019	N
Stadtvertretung der Stadt Burg Stargard (Entscheidung)	25.09.2019	Ö

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung Burg Stargard stimmt der Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens zu und beschließt die Aufstellung der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Sannbruch“ als Textsatzung.

Sachverhalt:

Auf der Grundlage des § 10 i.V. mit § 13 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I. S. 3634) sowie des § 22 Abs. 3 Nr. 1 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der gültigen Fassung soll für den Bebauungsplan Nr. 2 „Sannbruch“ die 7. Änderung als Textsatzung aufgestellt werden.

Planziel:

Um die Möglichkeit der Einfriedungen über 1,20 m von den straßenabgewandten Seiten im Plangebiet zu ermöglichen, ist eine Änderung der bestehenden Satzung erforderlich. Die Sichtdreiecke bleiben weiterhin bestehen. Weiterhin soll der Einmündungsbereich von privaten Grundstückszufahrten beidseitig jeweils die ersten 3 Meter zur Straßenverkehrsfläche nur Zäune / oder Hecken bis 1,20 m zulässig sein. Diese Änderungen erfolgen über eine Textsatzung.

Der Aufstellungsbeschluss ist gem. Hauptsatzung der Stadt Burg Stargard bekanntzumachen.

Der rechtskräftige Flächennutzungsplan der Stadt Burg Stargard weist für den Geltungsbereich des B-Planes Nr. 2 Wohnbauflächen aus. Zur einfachen Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 bedarf es deshalb keiner Änderung des Flächennutzungsplanes. Die Grundzüge der Planung werden nicht berührt

Rechtliche Grundlage:

Baugesetzbuch, Baunutzungsverordnung, KV M-V

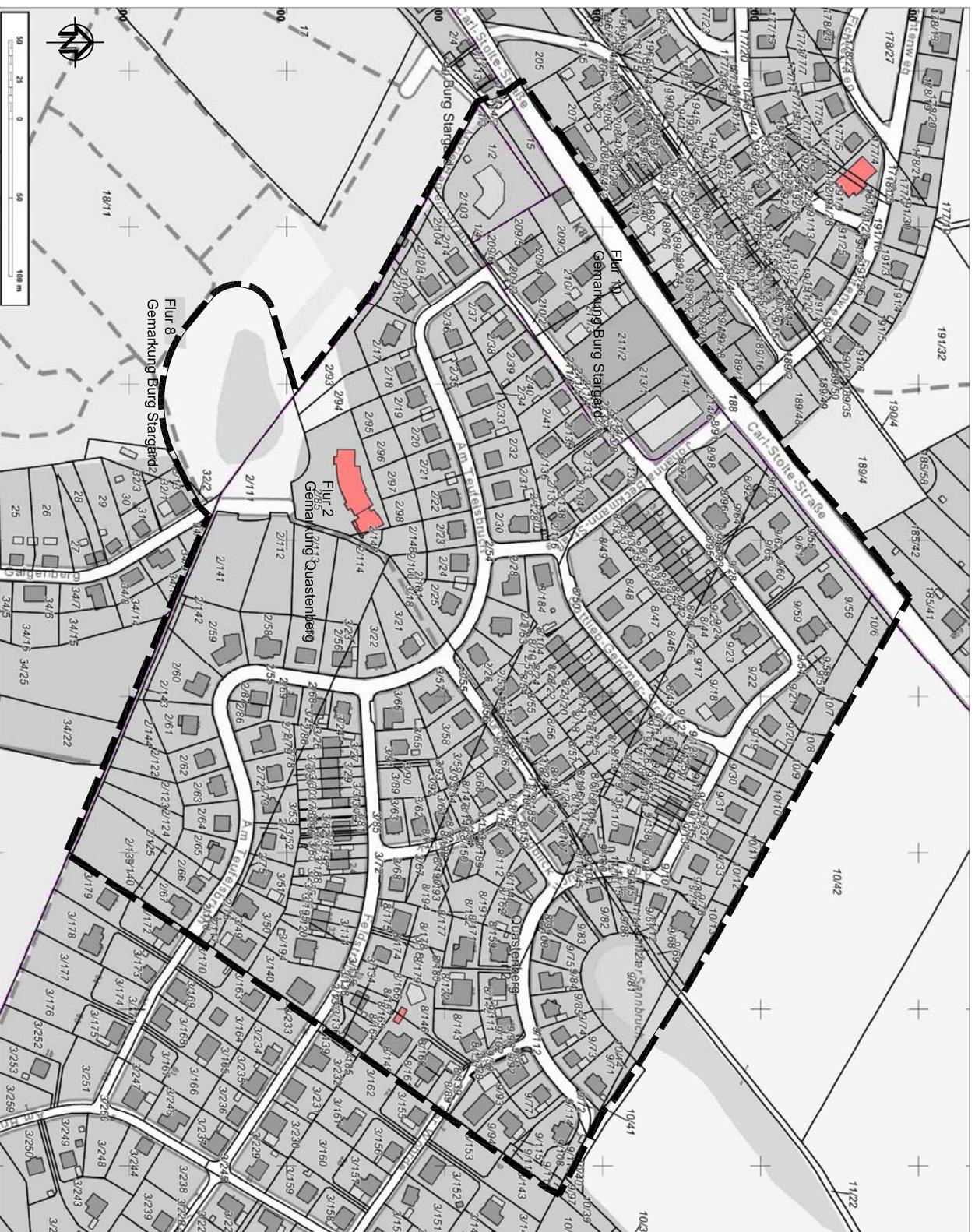
Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

keine

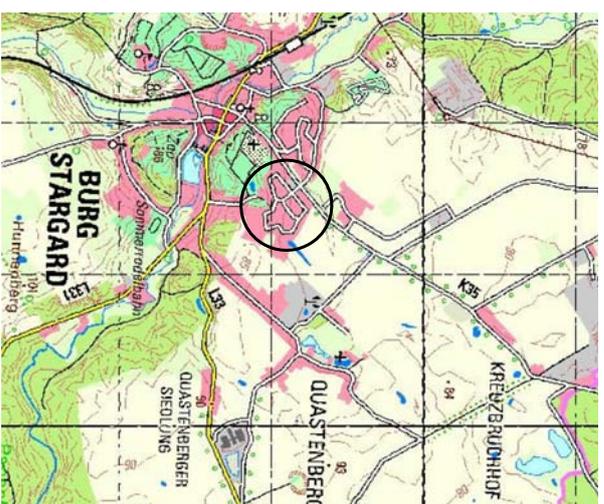
Anlagen:

Lageplan - Geltungsbereich

Lorenz
Bürgermeister



■ ■ ■ Geltungsbereich des Bebauungsplanes



Quelle: GALA M.V., 2010

Stadt Burg Stargard

Satzung über die 7. Änderung des
Bebauungsplanes Nr. 2 "Sanbruch"



Anlage zur Textsatzung

Übersichtsplan

- Flur: 2 Quastenberg
- Gemarkung: Burg Stargard
- Flur: 7, 10
- Gemarkung: Burg Stargard

Maßstab: 1:2.500 (DIN A4)
Datum: 01.08.2019