

# Gemeinde Pragsdorf

## Niederschrift

### Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Pragsdorf

---

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 18.09.2019

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 21:20 Uhr

**Ort, Raum:** Gemeindezentrum, 17094 Pragsdorf, Hauptstraße 17a

---

#### Vorsitz

Herr Ralf Opitz

#### Mitglieder

Herr Rüdiger Lange

Herr Danielo Mohwinkel

Herr Detlef Praast

Herr Heiko Röbert

Herr Maik Salow

Herr Matthias Strelzyk

#### Gäste

Herr Braun

stadtbau.architekten NB

Herr Feick

Herr Rosenthal

#### Schriftführer

Carmen Jungerberg

Einwohner

Herr Beitz, Herr Schleede, Herr Daetz,  
Herr Karg

**Niederschrift:**

#### Öffentlicher Teil:

---

zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit**

---

Herr Opitz eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

Die Ordnungsmäßigkeit wird festgestellt.

Mit 7 anwesenden Mitgliedern ist die Gemeindevertretung beschlussfähig.

---

**zu 1.1 Verpflichtung der Gemeindevertreter**

---

Herr Opitz verpflichtet die Gemeindevertreter Herrn Salow und Herrn Röbert mit Handschlag.

---

**zu 2 Einwohnerfragestunde**

---

Keine Anfragen.

---

**zu 3 Änderungsanträge und Billigung der Tagesordnung**

---

Keine Änderungen

**Abstimmungsergebnis:**

|             |   |
|-------------|---|
| Zustimmung: | 7 |
| Ablehnung:  | 0 |
| Enthaltung: | 0 |

---

**zu 4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 01.07.2019**

---

Die Niederschrift wird gebilligt.

**Abstimmungsergebnis:**

|             |   |
|-------------|---|
| Zustimmung: | 7 |
| Ablehnung:  | 0 |
| Enthaltung: | 0 |

---

**zu 5 Bericht des Bürgermeisters und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

---

Herr Opitz informiert:

Informationen aus der konstituierenden Sitzung des Amtsausschusses (AA) am 04.07.2019

- gewählter Amtsvorsteher: Herr Jünger
- gewählte Stellvertreter: Herr Lorenz und Herr Stegemann
- der Hauptausschuss wurde mit 5 Mitgliedern gewählt: Herr Jünger, Herr Lorenz, Herr Stegemann, Frau Kroh und Herr Opitz
- weiterhin wurden die Mitglieder des Rechnungsprüfungsausschusses und des Städte- und Gemeindetages MV gewählt
- der AA hat den Brandschutzbedarfsplan beschlossen, welcher durch die Firma LUELF & RINKE Sicherheitsbedarfsplanung aufgestellt wurde

Breitbandausbau

- am 15.07.2019 erster Spatenstich in Neverin
- Ausbau in Pragsdorf beginnt im November 2020
- weitere Informationen über [www.glas-nost.de](http://www.glas-nost.de)

Verbandsversammlung

- am 30.07.2019 fand die Verbandsversammlung des Zweckverbandes für Wasserver- und Abwasserentsorgung Strasburg statt
- hier wurden der Vorstandsvorsteher und seine Stellvertreter gewählt

---

## **zu 6      **Beschlussvorlagen****

---

---

### **zu 6.1      **Städtebaulicher Vertrag zur Aufstellung des B-Planes Nr. 5 "Sondergebiet Photovoltaik Georgendorf" der Gemeinde Pragsdorf****

---

Herr Rosentahl, Eigentümer des Grundstückes in Georgendorf macht Ausführungen zum Sachverhalt der BV:

- TRIANEL beabsichtigt, eine Photovoltaikanlage auf dem Grundstück Flur2, Flurstück 35/2 und 16/7 in Georgendorf zu errichten, Herr Rosentahl verpachtet dazu sein Gelände an TRIANEL
- durch einen städtebaulichen Vertrag soll ein Verfahren zur Aufstellung eines B-Planes für diese Fläche abgesichert, vorbereitet und durchgeführt werden
- den B-Plan wird der Planer Herr Braun, stadtbau.architekten NB erarbeiten
- Herr Rosentahl macht Ausführungen zum B-Plan-Verfahren
- nach Satzungsbeschluss kann dann ein Bauantrag für die Errichtung der PV-Anlage gestellt werden
- geplant ist, dass auf ca. 9 ha Solarmodule aufgestellt werden sollen

Herr Opitz

- hat einen vergleichbaren Vertrag (Vertrag zwischen der Stadt Prenzlau und juwi Solar GmbH) gelesen und hat folgende Anmerkungen und Hinweise, die im vorliegenden Vertrag geändert oder aufgenommen werden sollen:
- § 9 Sicherheitsleistung zur Erfüllung von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
- § 11 Baudurchführung
- §16 Rückbau

Herr Rosenthal

- weist darauf hin, dass nicht an zwei Stellen eine Bürgschaft hinterlegt wird, außer eine genehmigende Börde verlangt eine Bürgschaft in gleicher Höhe

Herr Salow

- fragt an, wie die Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen realisiert werden

Herr Rosentahl

- das kann jetzt noch nicht festgelegt werden, da der Umweltbericht und der Artenschutzfachbeitrag noch geschrieben werden müssen
- Ausgleichsmaßnahmen können auch auf anderen Flächen der Gemeinde durchgeführt werden
- Hinweise und Vorschläge zur Pflanzung nimmt Herr Rosentahl entgegen

Herr Strelzyk

- fragt an, welchen Nutzen das Vorhaben für die Gemeinde hat
- besteht Möglichkeit zur Förderung der Rücklagen im Falle eines Rückbaus der Anlage

Herr Rosentahl

- erstes Anliegen ist, dass eine „Dreckecke“ sowie ein illegaler Müllablageplatz für die Gemeinde verschwindet
- bis auf ein Gebäude, werden alle anderen abgerissen
- eine Förderung für den Rückbau besteht nicht, dafür gibt es die Bankbürgschaft, die das absichert

Herr Daetz

- fragt an, ob genug Löschwasser für den Bereich vorhanden ist

Herr Rosentahl

- dies müsse im B-Plan festgeschrieben sein

- außerdem sei auf dem Grundstück ist ein Hydrant vorhanden

Herr Mohwinkel

- fragt an, ob es einen finanziellen Rahmen für die Ausgleichsmaßnahmen gibt

Herr Rosentahl

- für die Größe der geplanten Anlage, stehen ca. 150 – 200 T€ (10 – 15 T Pflanzen) zur Verfügung

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Pragsdorf beauftragt den Bürgermeister einen Städtebaulichen Vertrag zur Durchführung der Bauleitplanung abzuschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

|             |   |
|-------------|---|
| Zustimmung: | 7 |
| Ablehnung:  | 0 |
| Enthaltung: | 0 |

---

### zu 6.2 B-Plan Nr. 5 "Sondergebiet Photovoltaik Georgendorf" der Gemeinde Pragsdorf - Aufstellungsbeschluss

---

Herr Opitz

- Hinweis zur Änderung im Sachverhalt der BV

- im 2. Absatz, Satz 4 muss nördlich in süd-östlich geändert werden

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Pragsdorf stimmt der Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens zu und beschließt die Aufstellung des B-Planes Nr. 5 „Sondergebiet Photovoltaik Georgendorf“ der Gemeinde Pragsdorf.

Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs wird im Einvernehmen mit der Gemeinde Pragsdorf die Planungsfirma stadtbau.architekten<sup>nb</sup> aus Neubrandenburg durch den Vorhabenträger beauftragt, der auch die Planungskosten trägt.

**Abstimmungsergebnis:**

|             |   |
|-------------|---|
| Zustimmung: | 7 |
| Ablehnung:  | 0 |
| Enthaltung: | 0 |

---

### zu 6.3 Beschluss über die frühzeitige öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Sondergebiet Photovoltaik Georgendorf" der Gemeinde Pragsdorf

---

Herr Braun

- erläutert den Sachverhalt der BV

Herr Opitz

- hat einige redaktionelle Änderungen

6.2 Medien, Brandschutz

- es wird empfohlen.... nicht empfehlen, sondern muss

- Teil II – Umweltbericht Vorentwurf

- S. 8 ist die Karte zu klein

- S. 13 muss es Rühlower See heißen, nicht Georgendorfer See

- S. 25 Tabelle 9. 17,10 km – Einheit nicht richtig - m<sup>2</sup>

- im Plan Fläche grüne Farbe nicht beschrieben

Herr Braun

- teilt mit, dass die redaktionellen Hinweise und Änderungen zum B-Plan eingearbeitet werden

Herr Rosentahl, Herr Feick und Herr Braun verlassen um 20:05 Uhr den Sitzungsraum.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Pragsdorf stimmt dem Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 5 „Sondergebiet Photovoltaik Georgendorf“ der Gemeinde Pragsdorf, bestehend aus der Begründung, dem Umweltbericht und der Planzeichnung zu und beschließt die frühzeitige öffentliche Auslegung, die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden. Die öffentliche Auslegung kann gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen durchgeführt werden.

**Abstimmungsergebnis:**

|             |   |
|-------------|---|
| Zustimmung: | 7 |
| Ablehnung:  | 0 |
| Enthaltung: | 0 |

---

**zu 6.4 Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen**

---

Hinweis von Herrn Mohwinkel

- in den haushaltsrechtlichen Auswirkungen muss eine Einnahme in Höhe von 2.100 € stehen

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Pragsdorf stimmt der Annahme folgender Spenden zu:

|                                   |            |                        |
|-----------------------------------|------------|------------------------|
| Merkantil Export-Import Pragsdorf | 1.000,00 € | Park- und Seefest 2019 |
| Dallmann, Hans-Jürgen Plath       | 50,00 €    | Park- und Seefest 2019 |
| Agrargesellschaft Cölpin mbH      | 500,00 €   | Park- und Seefest 2019 |
| Immo-versa GmbH Neubrandenburg    | 150,00 €   | Park- und Seefest 2019 |
| Neubrandenburger Stadtwerke GmbH  | 250,00 €   | Sportfest 20.07.2019   |
| Sparkasse MST Neustrelitz         | 150,00 €   | Sportfest 20.07.2019   |

**Abstimmungsergebnis:**

|             |   |
|-------------|---|
| Zustimmung: | 7 |
| Ablehnung:  | 0 |
| Enthaltung: | 0 |

---

**zu 7 Mehrwegbecher für Veranstaltungen**

---

Herr Mohwinkel

- hat angeregt, für die Gemeinde Mehrwegbecher anzuschaffen, da in naher Zukunft Einwegbecher verboten werden

- es gibt verschiedene Möglichkeiten Fördergelder für die Anschaffung zu erhalten (z. B. Stiftungen)

- Herr Mohwinkel hat bereits einige angeschrieben

- Frage ist, in welcher Höhe kann die Gemeinde Mittel zur Verfügung stellen

- evtl. mit allen anderen Gemeinden des Amtsbereiches abstimmen

- sollten sich die anderen Gemeinden anschließen und einem Kauf von Mehrwegbechern zustimmen, sollte die Beantragung von FM zeitnah erfolgen

Nach einer längeren Diskussion werden folgende Fragen aufgeworfen:

Wo und wie werden die Becher gelagert?

Von wem werden die Becher gesäubert?

Wie sieht es mit den Hygienevorschriften aus?

Wo hoch wird die Kapazität sein?

Die Mehrheit der GV ist der Auffassung, dass der Caterer zuständig sei und nicht die Gemeinde.

Herr Opitz wird in der kommenden Bürgermeisterberatung über die Angelegenheit informieren und die Meinung der anderen Bürgermeister erfragen.

Eine Entscheidung über diesen TOP wurde vertagt.

Herr Daetz und Herr Schleede verlassen um 20:30 Uhr den Versammlungsraum.

---

## zu 8      Sonstiges

---

### Park- und Seefest 2019

- Herr Opitz wertet das diesjährige Park- und Seefest aus und berichtet über die Einnahmen und Ausgaben
- Herr Opitz bittet um einen Terminvorschlag für das Fest in 2020 festzulegen
- Vorschlag 4./5.07. oder 10./11.07.2021
- Herr Opitz schlägt den 09.10.2019, 19:00 Uhr, Gemeindezentrum Pragsdorf für weitere Absprachen und Festlegungen für das kommende Park- und Seefest vor

### Veranstaltungsplan

- Herr Opitz dankt allen Organisatoren und Helfern bei der Mitwirkung der Veranstaltungen
- Herr Röbert fragt an, wann das diesjährige Herbstfeuer durchgeführt wird
- das Feuer soll am 09.11.2019 in Verbindung mit dem Flohmarkt in Pragsdorf stattfinden

### Hundetoiletten

- Herr Opitz informiert, dass auf den Wegen im Ort vermehrt Tüten mit Hundkot herum liegen
- die Gemeindearbeiter sammeln derzeit die Tüten ein
- Aufstellen von Abfallbehältern an verschiedenen Stellen notwendig
- Verwaltung hat Angebot eingeholt, pro Behälter 675,00 €
- Herr Lange regt an, die Gestaltung des Parkes abzuwarten
- vielleicht können hier über FM Behälter angeschafft werden

### Herr Praast

- spricht das Angeln am See an
- um den See herum liegt sehr viel Müll/Unrat umher
- hier sollte der Angelverein angeschrieben und zur Sauberkeit und Ordnung hingewiesen werden

### Herr Lange

- hat ein Angebot für eine Badeplattform eingeholt, ca. 10 T €
- Herr Mohwinkel weist auf die Haftung bei Badeunfällen hin
- es reicht nicht, ein Schild aufzustellen: Baden auf eigene Gefahr! (Urteil)
- regt an, die Rechtsaufsicht des LK zu befragen

### Herr Strelzyk

- regt an, eine Chronik oder Bildband über Pragsdorf zu erarbeiten, um diese den Jubilaren der Gemeinde zu übergeben
- Herr Mohwinkel weist auf den Datenschutz bei Veröffentlichung von Bildern hin

Herr Beitz und Herr Karg verlassen um 20:45 Uhr den Versammlungsraum.

Burg Stargard, den 04.12.2019

Opitz  
Vorsitz

Schriftführung