

Gemeinde Holldorf

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Holldorf

Sitzungstermin: Montag, 22.06.2020

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 19:55 Uhr

Ort, Raum: Begegnungsstätte Rowa, Gutsweg 8, 17094 Holldorf, OT Rowa

Vorsitz

Herr Mario Borchardt

Mitglieder

Herr Heiko Hoefs

Frau Marina Wasmund

Herr Peter Jacobs-Liske

Herr Harry Mann

Herr Martin Miksch

Frau Enke Müller

Herr Danny Rütz

Herr Patrick Wielandt

Gäste

Einwohner

Schriftführer

Carmen Jungerberg

Niederschrift:

Öffentlicher Teil:

zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit**

Herr Borchardt eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.
Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung wird festgestellt.
Mit 9 Mitgliedern ist die Gemeindevertretung beschlussfähig.

zu 2 Einwohnerfragestunde

Einwohner**Nutzung der Begegnungsstätte in Rowa – Jugendclub**

- in der Begegnungsstätte Rowa wurde den Jugendlichen der Gemeinde Holldorf ein Raum für deren Nutzung zur Verfügung gestellt
- bemängelt, dass keine Aufsicht bzw. Kontrolle durchgeführt wird
- laute Musik, ruhestörender Lärm und Unordnung ziehen den Unmut der umliegenden Einwohner auf sich
- fragt an, wer die Aufsicht für die Einhaltung der Regeln übernimmt
- kritisiert, dass die Einwohner nicht informiert wurden, dass die Jugendlichen sich in der Begegnungsstätte aufhalten dürfen

Herr Borchardt

- informiert, wie es dazu kam, dass die Jugendlichen den Raum nutzen
- weiß von dem Fakt, dass die Jugendlichen sich nicht an die Vorschriften halten
- betont, dass der Bürgermeister für die Aufsicht keine Verantwortung trägt
- schlägt vor, einen Termin zur Aussprache nach den Sommerferien mit Jugend, Einwohner und Bürgermeister abzustimmen, um Lösungen zu finden
- vorläufig werden alle Aktivitäten der Jugendlichen in der Begegnungsstätte untersagt

Einwohner**Wohnwagen auf dem Gelände in Rowa Gutsweg 7**

- seit ca. 3 Monaten stehen auf dem Gelände mehrere Wohnwagen (ca. 30 Personen)
- bezeichnet den Platz als wilden Campingplatz
- kritisiert, dass dort keine Regeln eingehalten werden, fehlende Kontrollen (Corona-Pandemie)
- sieht den Bürgermeister der Gemeinde in der Pflicht zu handeln und Verbote auszusprechen

Herr Borchardt

- teilt mit, dass die Wohnwagen vorübergehende Unterkünfte für die Arbeiter sind, die die Gastrasse verlegen
- wird die Angelegenheit im Ordnungsamt der Stadt Burg Stargard klären

zu 3 Änderungsanträge und Billigung der Tagesordnung

Herr Borchardt bittet die BV 06GV/20/012 – Ausbau Grüner Weg in Rowa auf die TO unter-Pkt. 6.1. zu behandeln. Alle anderen TOPe verschieben sich entsprechend.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0

zu 4 Billigung der Niederschrift der Sitzungen vom 04.05.2020 und 04.02.2020

Die Niederschriften werden gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0

zu 5 Bericht des Bürgermeisters über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Herr Borchardt informiert:

- Nutzung der Begegnungsstätte durch die Jugendlichen der Gemeinde
- Ausschreibung für Straßen und Wege werden erarbeitet

zu 6 Beschlussvorlagen

zu 6.1 Ausbau Grüner Weg in Rowa

Herr Borchardt macht Erläuterungen zum Sachverhalt der BV.

- im Jahr 2016 wurde bereits ein Beschluss zur Planung gefasst
- aufgrund fehlender HH-Mittel konnte bisher das Vorhaben nicht realisiert werden
- die Kosten wurden überarbeitet
- erneuter FM-Antrag muss gestellt werden

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Holldorf beschließt die Durchführung des Bauvorhabens „Ausbau Grüner Weg“ in Rowa und bevollmächtigt den Bürgermeister alle erforderlichen Schritte in die Wege zu leiten.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	1

zu 6.2 Städtebaulicher Vertrag zur Aufstellung der Satzung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Am Anger" der Gemeinde Holldorf (M. Borchardt)

Herr Borchardt verlässt aufgrund des Mitwirkungsverbotes § 24 KV M-V den Raum.

Herr Hoefs, 1. stellv. Bürgermeister übernimmt die Sitzungsleitung für diesen TOP und macht Ausführungen zur BV

- Ziel des B-Planes ist die Schaffung von Planungsrecht
- der Vorhabenträger möchte auf der ausgewiesenen Fläche Wohnhäuser bauen
- weiterhin soll eine Privatstraße erschlossen werden

Frau Wasmund

- hat bedenken, dass die Sportplatzfläche irgendwann verschwindet, wenn dort Wohnbebauung stattfindet
- durch den Sportplatz ist eine Lärmbelästigung vorprogrammiert
- Herr Hoefs teilt mit, dass der Sportplatz bzw. Festwiese lt. B-Plan festgeschrieben ist und damit Bestand hat

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Holldorf beauftragt den 1. und 2. stellv. Bürgermeister einen Städtebaulichen Vertrag zur Erarbeitung und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Am Anger“ in Rowa abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	6
Ablehnung:	0
Enthaltung:	2

zu 6.3 Städtebaulicher Vertrag zur Aufstellung der Satzung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Am Anger" der Gemeinde Holldorf (Polzin)

Herr Borchardt übernimmt wieder die Sitzungsleitung und macht kurz Ausführungen zur BV.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Holldorf beauftragt den Bürgermeister und seinen 1. Stellvertreter einen Städtebaulichen Vertrag zur Erarbeitung und Aufstellung der Satzung des B-Planes Nr. 3 „Am Anger“ in Rowa abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	7
Ablehnung:	0
Enthaltung:	2

zu 6.4 Aufstellungsbeschluss zur Satzung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Am Anger" der Gemeinde Holldorf

Herr Borchardt verlässt aufgrund § 24 Mitwirkungsverbot KV M-V.

Herr Hoefs übernimmt die Sitzungsleitung für diesen TOP.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Holldorf stimmt der Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens zu und beschließt die Aufstellung der Satzung über den Bebauungsplanes Nr. 3 „Am Anger“ in Rowa. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs wird die A & S GmbH Neubrandenburg beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	5
Ablehnung:	1
Enthaltung:	2

zu 6.5 Zustimmung zum Vergleichsvorschlag im Schullastenausgleichsverfahren Stadt Burg Stargard ./.. Gemeinde Holldorf

Herr Borchardt teilt mit, dass er den Gerichtstermin am 26.05.2020 vor dem OVG M-V in Greifswald wahrgenommen hat und macht Ausführungen zum Vergleich.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Holldorf stimmt dem in der Anlage beigefügten Vergleich des Oberverwaltungsgerichts M-V im Verwaltungsstreitverfahren zwischen der Stadt Burg Stargard und der Gemeinde Holldorf vom 26.05.2020 zu.

Auf einen Widerruf wird verzichtet.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	9
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0

zu 7 Sonstiges

Herr Borchardt

- am 31.08.2020 findet die nächste GV Holldorf statt
- Termin mit den Jugendlichen, Einwohner und Bürgermeister zur Klärung der Situation in der Begegnungsstätte Rowa findet am 26.06.2020, 18:00 Uhr in der Begegnungsstätte statt

Burg Stargard, den 02.08.2020

Mario Borchardt
Vorsitz

Carmen Jungerberg
Schriftführung