

03GV/20/014

Beschlussvorlage Gemeinde
Cölpin
öffentlich



Zustimmung zum Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans "PV- Freiflächenanlage eheml. Bunker Cölpin" in der Gemeinde Cölpin

<i>Organisationseinheit:</i> Bau- und Ordnungsamt <i>Bearbeitung:</i> Martina Dörbandt	<i>Datum</i> 06.11.2020
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung der Gemeinde Cölpin (Entscheidung)	03.12.2020	Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Cölpin stimmt einer Einleitung eines Verfahrens zum Aufstellen eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans „PV-Freiflächenanlage eheml. Bunker Cölpin“ für die Gemeinde Cölpin zu.

Sachverhalt

Der/ Die Eigentümer des Flurstückes 64, Flur 8 in der Gemarkung Cölpin beabsichtigen auf dem Gelände der ehemaligen Richtfunkbetriebsstelle in Cölpin eine Photovoltaik-Freiflächenanlage zu errichten.

Bei dieser Anlage würde es sich um die Aufstellung von ca. 2.100 Modulen handeln.

Die Aufstellfläche ist bereits Teilversiegelt und Teilunterbaut (Bunker) und eignet sich daher im Besonderen für eine derartige Anlage, da Sie keine weiteren Freiflächen in Anspruch nimmt.

Als versiegelte Konversionsfläche aus militärischer Nutzung fällt dieses Grundstück ebenfalls in der Empfehlung der Landesregierung M-V für „Großflächige Photovoltaikanlagen im Außenbereich“ unter die Standortprioritäten.

Die gewerbliche Aufstellung einer Anlage dieser Art ist grundsätzlich genehmigungspflichtig. Um diese zu Erwirken ist jedoch Planungsrecht herzustellen, welches in Form eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes möglich wäre.

rechtliche Grundlagen

BauGB, BauNVO, KV M-V

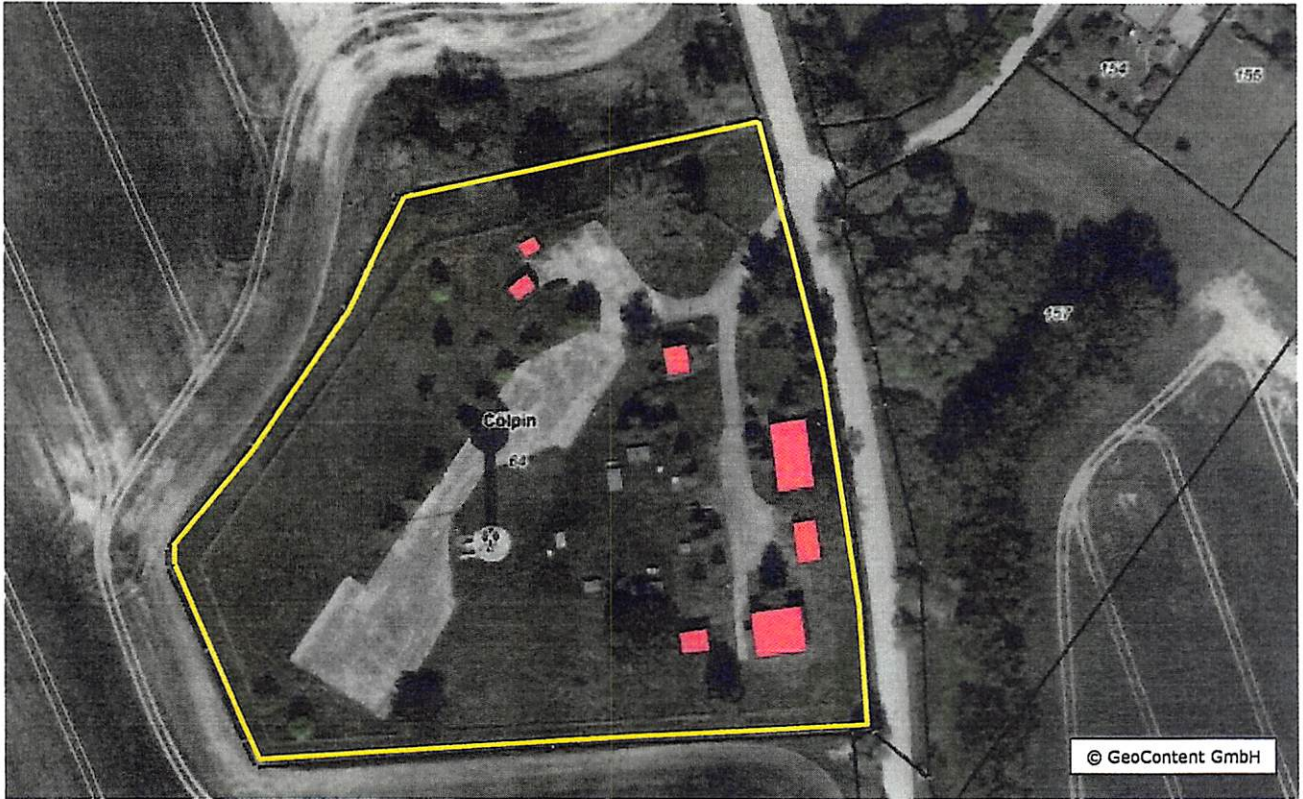
Finanzielle Auswirkungen

Keine. Die Kosten des Verfahrens trägt der Grundstückseigentümer/
Vorhabenträger. Dazu wird ein städtebaulicher Vertrag gem. § 11 BauGB
vorbereitet und geschlossen.

Anlage/n

1	Lageplan(öffentlich)
---	----------------------

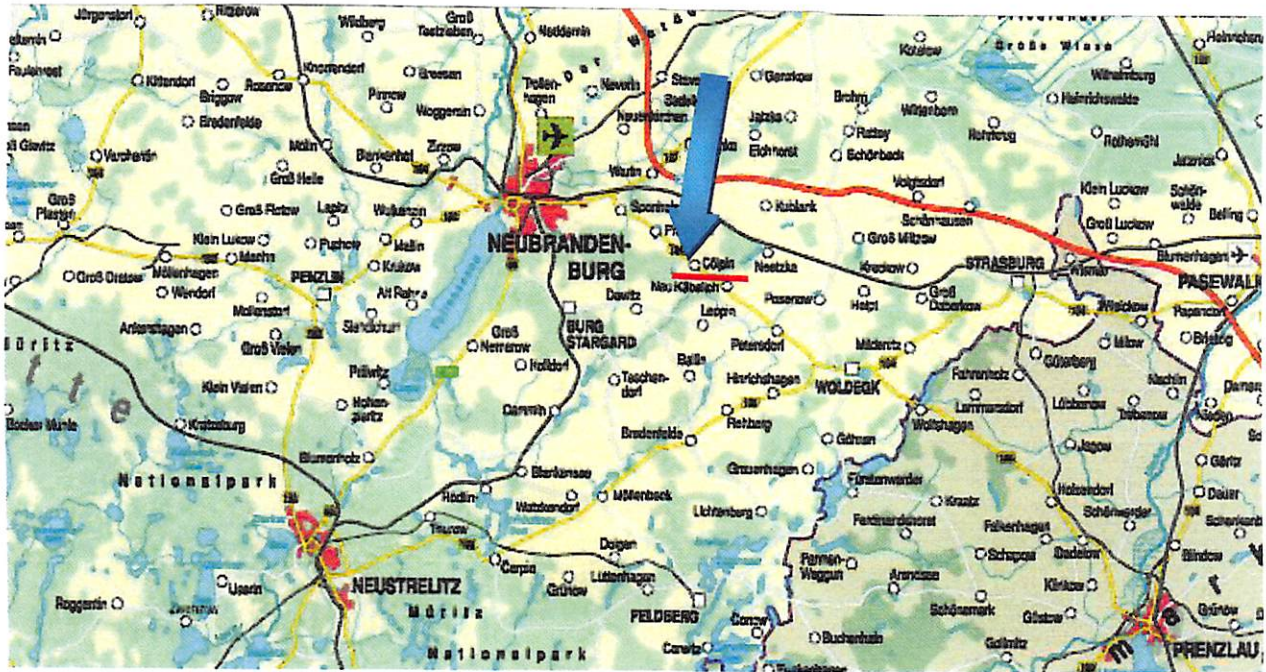
gez. Joachim Jünger
Bürgermeister



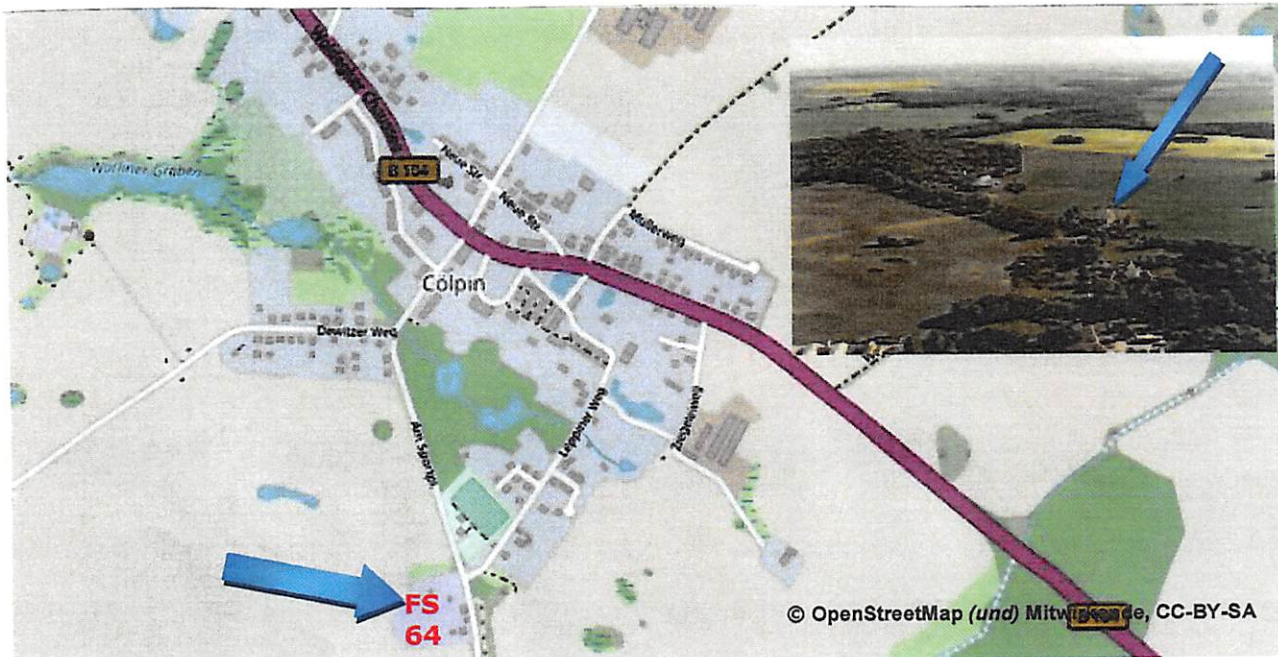
Gemarkung Cölpin, Flur 8, Flurstück 64, Grundstücksgröße 16.500 m² lt. Grundbuch



REKS
 Facility Management GmbH
 Grünauer Straße 14
 12557 Berlin



1794 Cölpin



1794 Cölpin, Am Sportplatz, Flurstück 64, ehemalige Richtfunkbetriebsstelle

REKS
 Facility Management GmbH
 Grüner Straße 14
 12557 Berlin