

# 00SV/21/011

Beschlussvorlage Stadt Burg  
Stargard  
öffentlich



## Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 21 Sondergebiet Ferienhäuser "Birkenallee Cammin" der Stadt Burg Stargard

<i>Organisationseinheit:</i> Bau- und Ordnungsamt <i>Bearbeitung:</i> Tilo Granzow	<i>Datum</i> 25.01.2021
---	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Stadtentwicklungsausschuss (Vorberatung)	29.04.2021	Ö
Hauptausschuss der Stadtvertretung Burg Stargard (Vorberatung)	11.05.2021	N
Stadtvertretung der Stadt Burg Stargard (Entscheidung)	26.05.2021	Ö

### Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung Burg Stargard beauftragt den Bürgermeister den beigefügten Durchführungsvertrag zwischen der Stadt Burg Stargard und Herrn Sven Heller, Stargarder Straße 36 in 10437 Berlin zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 21 Sondergebiet Ferienhäuser „Birkenallee Cammin“ abzuschließen.

### Sachverhalt

Die Stadt Burg Stargard kann durch einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan die Zulässigkeit von Vorhaben bestimmen, wenn der Vorhabenträger auf der Grundlage eines mit der Stadt abgestimmten Plans zur Durchführung des Vorhabens bereit und in der Lage ist und sich zur Durchführung innerhalb einer bestimmten Frist und zur Tragung der Planungs- und Erschließungskosten ganz oder teilweise vor dem Beschluss nach § 12 Abs. 1 verpflichtet (Durchführungsvertrag).

### rechtliche Grundlagen

§ 12 BauGB

### Finanzielle Auswirkungen

keine

### Anlage/n

2	2021-04-15 - Anlage 1 - Vorhabenplan und Erschließungsplan (öffentlich)
3	2021-04-15 - Anlage 2 - Lageplan (öffentlich)
4	2021-04-15 - Anlage 3 - Ferienhaus Typ 1 Grundriss, Ansichten, Schnitte (öffentlich)

5	2021-04-15 - Anlage 4 - Ferienhaus Typ 2 Grundriss, Ansichten, Schnitte (öffentlich)
6	2021-04-15 - Anlage 5 - Entwurf zur Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 21 Sondergebiet Ferienhäuser "Birkenallee Cammin" (öffentlich)
7	2021-04-15 Durchführungsvertrag (öffentlich)

gez.Tilo Lorenz  
Bürgermeister