

Aufwendungen Wohnungsverwaltung

<i>Organisationseinheit:</i> Finanzen <i>Bearbeitung:</i> Mandy Arnarson	<i>Datum</i> 01.03.2021 <i>Einreicher:</i> Arnarson, Mandy
---	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung der Gemeinde Pragsdorf (Entscheidung)	18.03.2021	Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung stimmt der durch den Wohnungsverwalter geplanten Baumaßnahme in Höhe von ca. 30.000,00 € zu.

Sachverhalt

Laut Verwaltervertrag sind Ausgaben von mehr als 1.000,00 € durch die Gemeindevertretung zu beschließen.

Nach dem geförderten Breitbandanschluss der Gemeinden sollen nun die Hausanschlüsse für die Wohnungen 10-12 und 19-22 gelegt werden. Hierzu hat die Immoversa Angebote eingeholt. Da nach Aussage der Immoversa nur die 2 Unternehmen NES Elektro & Service GmbH und Brüggmann GmbH als Partner der Neubrandenburger Stadtwerke zertifiziert sind, die Anschlüsse in dieser Größenordnung zu legen, beschränkt sich die Angebotsabgabe auf die Firma Brüggmann GmbH mit einem Preis von ca. 30.000 €. Die Firma NES Elektro & Service GmbH hatte nach Aussage der Immoversa keine Kapazitäten mehr frei. Der Breitbandanschluss ist ein entscheidendes Argument für die Attraktivität der Wohnungen, um die Mietauslastung langfristig sicherzustellen.

rechtliche Grundlagen

§ 50 KV M-V i.V.m. Hauptsatzung der Gemeinde Pragsdorf

Finanzielle Auswirkungen

Die Mittel sind durch den Wirtschaftsplan und damit durch den Haushalt 2021 in folgendem Produktsachkonto gedeckt:

11402.52310000 (65.000 € eingestellt).

Anlage/n

1	Angebot 00001-21 Immoversa Glasfaser Pragsdorf Nr. 10-12 (öffentlich)
2	Angebot 00002-21 Immoversa Glasfaser Pragsdorf Nr. 19-22 (öffentlich)

Elektroservice Brüggmann GmbH

Handwerksmeister der Elektrotechnik, Mitglied der Handwerkerrolle

Umbau- & Erweiterungsarbeiten
von Elektroanlagen im privaten
und gewerblichen Bereich

Instandsetzung & Neuinstallation
von Haus-, Sat-, Telefon-
und Türsprechanlagen

Verkauf, Einbau & Reparatur von
Elektrogeräten für den privaten Bereich
Photovoltaikanlagen

Elektroservice Brüggmann GmbH - Zu den Hufen 6 - 17034 Neubrandenburg

Immo-versa GmbH
Fr. Bialek
Badstüberstr. 14
17033 Neubrandenburg

Telefon: 0395 57 078 078
Mobil: 0151 10 72 54 57
Fax: 0395 57 078 079

E-Mail: info@e-installation.com
Internet: www.e-installation.com

Beleg-Nr.: 00001/21
Datum: 18.01.2021
Kunden-Nr.: 10360
Sachbearbeiter/in: Ralf Duwe

Angebot 00001/21

BV: BV: Pragsdorf Hauptstr. 10-12 Kabelkanal für Glasfasernetz installieren

Sehr geehrte Frau Bialek,

bezugnehmend auf die Einbauskizze von NEU-SW für o.g. Bauvorhaben und unseren Vororttermin am 18.01.2021 unterbreiten wir Ihnen nachfolgendes Angebot als Ersatz zum Angebot 00106/20 vom 05.08.2020. Alle Preise sind freibleibend. An dieses Angebot halten wir uns 4 Wochen ab Angebotserstellung gebunden. Es umfasst, wenn nicht ausdrücklich anders angegeben, die Lieferung, Montage und Inbetriebnahme. Alle nicht ausdrücklich aufgeführten Leistungen / Positionen sind bauseitig zu erbringen. Eine fach- und sachgerechte Ausführung sichern wir Ihnen schon im Vorfeld zu. Die Ausführung der Kabelführung erfolgt über die Balkone.

Der Angebotspreis ist für 3 Aufgänge gerechnet mit 24 Wohnungen unter den Bedingungen, dass unsere Mitarbeiter uneingeschränkter Zugang zu den Wohnungen während der Bauphase haben und die Wände/Fußböden im Umkreis von 1m um den Montageort freigeräumt sind. Anderenfalls entstehen zu bezahlende Ausfallzeiten und Anfahrtkosten.

Position	Menge ME	Bezeichnung	E-Preis	G-Preis
01	1,00 psch	Anfahrtpauschale	300,00 €	300,00 €
02	1,00 Stk	von NEU-SW beigestellter Leerschrank 60 x 60 mit Poti u. Doppelsteckdose, FI Schutzschalter, Sicherungsautomat, Leitungsanteil anbauen und anschließen (Keller)	235,00 €	235,00 €
03	3,00 Stk	von NEU-SW beigestellter Leerschrank 60 x 40 anbauen und anschließen (Keller)	90,00 €	270,00 €
04	30,00 Stk	Durchbrüche bis D = 12mm, L = 30cm herstellen + verschließen	34,05 €	1.021,50 €
05	20,00 Stk	Bohrungen bis D = 20 mm , L = 30 cm herstellen + verschließen	52,28 €	1.045,60 €
06	24,00 Stk	Kernbohrungen Balkone bis D = 20 mm, L = 30 cm herstellen	63,53 €	1.524,72 €
07	110,00 m	Kabelschutzrohr oder Kabelkanal bis 40 x 60 Kunststoff liefern und montieren	22,65 €	2.491,50 €
08	24,00 Stk	Unterputz / Hohlwand/ Aufputzdose setzen	30,60 €	734,40 €
Übertrag				7.622,72 €

Elektroservice Brüggmann GmbH
Geschäftsführer: Mirko Brüggmann
Wodarg 25a
17089 Werder
Sparkasse Neubrandenburg-Demmin

USt-IDNr.: DE299681787
Steuernummer: 072/108/03402
Registernummer: HRB 20110
Amtsgericht Neubrandenburg
IBAN: DE76 1505 0200 0301 0344 78

Kontoinhaber: Elektroservice Brüggmann GmbH
Commerzbank Neubrandenburg
IBAN: DE02 1504 0068 0689 7870 00
BIC: COBADEFFXXX
BIC: NOLADE21NBS

Position	Menge ME	Bezeichnung	E-Preis	G-Preis
		Übertrag		7.622,72 €
09	1,00 psch	beigestelltes Glasfaserleerrohr 7 mm verlegen	2.800,00 €	2.800,00 €
10	1,00 psch	Kleinteilepauschale	450,00 €	450,00 €
<i>Falls erforderlich</i>				
11	1,00 Stk	mehrfaches Anfahren für Durchbrüche in Wohnungen wegen verschlossener Wohnungstüren bzw verstellter Arbeitsbereiche	80,00 €	E.P.
<i>Falls erforderlich</i>				
12	1,00 h	Monteurstunden für zusätzliche Arbeiten ausserhalb der angebotenen Arbeiten wie : Montageort freiräumen , Kabel verlegen und defekte Leitungen reparieren.	45,00 €	E.P.
Nettosumme				10.872,72 €
Umsatzsteuer			19 %	2.065,82 €
Gesamtsumme				12.938,54 €

Nach erfolgten Materiallieferungen bzw. Teilfertigstellungen von Abschnitten (wöchentlich), behalten wir uns vor, Teil- bzw. Abschlagsrechnungen nach tatsächlichen Aufwand zu stellen. In den aufgeführten Mengen (Meterzahl, Stückzahl und Arbeitszeit) handelt es sich jeweils um erfahrungsgemäße Mengen bzw. errechnete Meter- / Stückzahlen die nach Bauausführung unter- bzw. überschritten werden können. Bitte prüfen Sie umgehend alle Angaben auf Plausibilität. Die Entsorgung aller Altmaterialien erfolgt, wenn nicht anders vereinbart Bauseits. Zusätzlich benötigte Ein- bzw. Aufbaugeräte, die nicht oben gelistet sind, werden in Absprache gesondert berechnet. Beschädigungen / Bruch durch nicht weggeräumte Maschinen und Materialien gehen nicht zu unseren Lasten. (!) Wir behalten uns das Eigentum an den gelieferten und verarbeiteten Materialien bis zum vollständigen Eingang aller offenen Zahlungsverpflichtungen vor. Zahlungsbedingungen: 7 Tage rein brutto ohne Abzug. Die Berechnung der Höhe der MwSt erfolgt entsprechend der gesetzlichen Vorgaben. Bitte senden Sie uns generell Ihren Auftrag zu.

Wir halten uns 4 Wochen an unser Angebot gebunden.

Wir würden uns über Ihren Auftrag freuen und verbleiben mit freundlichen Grüßen die

Elektroservice Brüggmann GmbH

Elektroservice Brüggmann GmbH

Handwerksmeister der Elektrotechnik, Mitglied der Handwerkerrolle

Umbau- & Erweiterungsarbeiten
von Elektroanlagen im privaten
und gewerblichen Bereich

Instandsetzung & Neuinstallation
von Haus-, Sat-, Telefon-
und Türsprechanlagen

Verkauf, Einbau & Reparatur von
Elektrogeräten für den privaten Bereich
Photovoltaikanlagen

Elektroservice Brüggmann GmbH - Zu den Hufen 6 - 17034 Neubrandenburg

Immo-versa GmbH
Fr. S. Bialek
Badstüberstr. 14
17033 Neubrandenburg

Telefon: 0395 57 078 078
Mobil: 0151 10 72 54 57
Fax: 0395 57 078 079

E-Mail: info@e-installation.com
Internet: www.e-installation.com

Beleg-Nr.: 00002/21
Datum: 19.01.2021
Kunden-Nr.: 10360
Sachbearbeiter/in: Ralf Duwe

Angebot 00002/21

BV: BV: Pragsdorf Hauptstr. 19-22 Kabelkanal für Glasfasernetz installieren

Sehr geehrter Herr Bialek,

bezugnehmend auf die Einbauskizze von NEU-SW für o.g. Bauvorhaben und unseren Vororttermin am 18.01.2021 unterbreiten wir Ihnen nachfolgendes Angebot als Ersatz zum Angebot 00107/20 vom 05.08.2020. Alle Preise sind freibleibend. An dieses Angebot halten wir uns 4 Wochen ab Angebotserstellung gebunden. Es umfasst, wenn nicht ausdrücklich anders angegeben, die Lieferung, Montage und Inbetriebnahme. Alle nicht ausdrücklich aufgeführten Leistungen / Positionen sind bauseitig zu erbringen. Eine fach- und sachgerechte Ausführung sichern wir Ihnen schon im Vorfeld zu. Die Ausführung der Kabelführung erfolgt durch die Decke.

Der Angebotspreis ist für 4 Aufgänge gerechnet mit 32 Wohnungen unter den Bedingungen, dass unsere Mitarbeiter uneingeschränkter Zugang zu den Wohnungen während der Bauphase haben und die Wände/Fußböden im Umkreis von 1m um den Montageort freigeräumt sind. Anderenfalls entstehen zu bezahlende Ausfallzeiten und Anfahrtkosten.

Position	Menge ME	Bezeichnung	E-Preis	G-Preis
01	1,00 psch	Anfahrtpauschale	400,00 €	400,00 €
02	1,00 Stk	von NEU-SW beigestellter Leerschrank 60 x 60 mit Poti u. Doppelsteckdose, FI Schutzschalter, Sicherungsautomat, Leitungsanteil anbauen und anschließen (Keller)	235,00 €	235,00 €
03	4,00 Stk	von NEU-SW beigestellter Leerschrank 60 x 40 anbauen und anschließen (Keller)	90,00 €	360,00 €
04	8,00 Stk	Durchbrüche bis D = 12mm, L = 30cm herstellen + verschließen	34,05 €	272,40 €
05	54,00 Stk	Durchbrüche bis D = 20 mm, L = 30 cm herstellen + verschließen	52,28 €	2.823,12 €
06	175,00 m	Kabelschutzrohr oder Kabelkanal bis 40 x 60 Kunststoff liefern und montieren	22,65 €	3.963,75 €
07	32,00 Stk	Unterputz / Hohlwand/ Aufputzdose setzen	30,60 €	979,20 €
08	1,00 psch	beigestelltes Glasfaserleerrohr 7 mm verlegen	3.870,00 €	3.870,00 €
Übertrag				12.903,47 €

Elektroservice Brüggmann GmbH
Geschäftsführer: Mirko Brüggmann
Wodarg 25a
17089 Werder
Sparkasse Neubrandenburg-Demmin

USt-IDNr.: DE299681787
Steuernummer: 072/108/03402
Registernummer: HRB 20110
Amtsgericht Neubrandenburg
IBAN: DE76 1505 0200 0301 0344 78

Kontoinhaber: Elektroservice Brüggmann GmbH
Commerzbank Neubrandenburg
IBAN: DE02 1504 0068 0689 7870 00
BIC: COBADEFFXXX
BIC: NOLADE21NBS

Position	Menge ME	Bezeichnung	E-Preis	G-Preis
		Übertrag		12.903,47 €
09	1,00 psch	Kleinteilepauschale	550,00 €	550,00 €
<i>Falls erforderlich</i>				
10	1,00 Stk	mehrfaches Anfahren für Durchbrüche in Wohnungen wegen verschlossener Wohnungstüren bzw verstellter Arbeitsbereiche	80,00 €	E.P.
<i>Falls erforderlich</i>				
11	1,00 h	Monteurstunden für zusätzliche Arbeiten ausserhalb der angebotenen Arbeiten wie : Montageort freiräumen , Kabel verlegen und defekte Leitungen reparieren.	45,00 €	E.P.
Nettosumme				13.453,47 €
Umsatzsteuer			19 %	2.556,16 €
Gesamtsumme				16.009,63 €

Nach erfolgten Materiallieferungen bzw. Teilfertigstellungen von Abschnitten (wöchentlich), behalten wir uns vor, Teil- bzw. Abschlagsrechnungen nach tatsächlichen Aufwand zu stellen. In den aufgeführten Mengen (Meterzahl, Stückzahl und Arbeitszeit) handelt es sich jeweils um erfahrungsgemäße Mengen bzw. errechnete Meter- / Stückzahlen die nach Bauausführung unter- bzw. überschritten werden können. Bitte prüfen Sie umgehend alle Angaben auf Plausibilität. Die Entsorgung aller Altmaterialien erfolgt, wenn nicht anders vereinbart Bauseits. Zusätzlich benötigte Ein- bzw. Aufbaugeräte, die nicht oben gelistet sind, werden in Absprache gesondert berechnet. Beschädigungen / Bruch durch nicht weggeräumte Maschinen und Materialien gehen nicht zu unseren Lasten. (!) Wir behalten uns das Eigentum an den gelieferten und verarbeiteten Materialien bis zum vollständigen Eingang aller offenen Zahlungsverpflichtungen vor. Zahlungsbedingungen: 7 Tage rein brutto ohne Abzug. Die Berechnung der Höhe der MwSt erfolgt entsprechend der gesetzlichen Vorgaben. Bitte senden Sie uns generell Ihren Auftrag zu.

Wir halten uns 4 Wochen an unser Angebot gebunden.

Wir würden uns über Ihren Auftrag freuen und verbleiben mit freundlichen Grüßen die

Elektroservice Brüggmann GmbH