

14GV/21/006

Beschlussvorlage
öffentlich

Zustimmung zum Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans "PV- Freiflächenanlage eheml. Stallanlage Ballin" in der Gemeinde Lindetal

<i>Organisationseinheit:</i> Bau- und Ordnungsamt <i>Bearbeitung:</i> Martina Dörbandt	<i>Datum</i> 05.03.2021 <i>Einreicher:</i>
---	--

<i>Beratungsfolge</i> Gemeindevertretung der Gemeinde Lindetal (Entscheidung)	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i> Ö
---	-------------------------------------	-----------------------

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lindetal stimmt einer Einleitung eines Verfahrens zum Aufstellen eines Bebauungsplans „PV-Freiflächenanlage eheml. Stallanlage Ballin“ für die Gemeinde Lindetal zu.

Sachverhalt

Der Vorhabenträger die Kommunalwind Nord GmbH mit Sitz in 17291 Prenzlau beabsichtigt auf den Flurstücken 12/29 (teilweise), 14/1, 15, 16/1 und 17, der Flur 1 in der Gemarkung Ballin die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage. Grundstückseigentümer ist die Saatzucht Steinach GmbH & Co. KG. Es handelt sich hierbei um eine Konversionsfläche, zu welcher ein geotechnischer Bericht vorliegt. Die Planungsrechtlichen Voraussetzungen sollen über die Aufstellung eines Bebauungsplans und die Festsetzung eines sonstigen Sondergebiets gemäß § 11 BauNVO geschaffen werden. Ein wirksamer Flächennutzungsplan liegt für das Plangebiet nicht vor, es handelt sich um einen vorzeitigen Bebauungsplan gemäß § 8 Abs. 4 BauGB.

rechtliche Grundlagen

BauGB, BauNVO, KV M-V

Finanzielle Auswirkungen

Keine. Die Kosten des Verfahrens trägt der Vorhabenträger. Dazu wird ein städtebaulicher Vertrag gem. § 11 BauGB vorbereitet und geschlossen.

Anlage/n

1	Antragsunterlagen KWN (öffentlich)
---	------------------------------------