

05GV/21/004

Beschlussvorlage
Gemeinde Groß Nemerow
öffentlich

Zustimmung zum Antrag auf Einleitung eines B-Planverfahrens für die Schaffung von Baurecht im Ortsteil Tollenseheim

<i>Organisationseinheit:</i> Bau- und Ordnungsamt <i>Bearbeitung:</i> Martina Dörbandt	<i>Datum</i> 26.03.2021 <i>Einreicher:</i>
---	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung der Gemeinde Groß Nemerow (Entscheidung)		Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Groß Nemerow stimmt einer Einleitung eines Verfahrens zum Aufstellen eines Bebauungsplans „Wohnbebauung W. Ruchay“ für die Gemeinde Groß Nemerow zu.

Sachverhalt

Der Vorhabenträger und Grundstückseigentümer, Herr W. Ruchay aus 17039 Trollenhagen, OT Podewall, beabsichtigt auf dem Flurstück 177/57, der Flur 1 in der Gemarkung Tollenseheim die Errichtung eines Einfamilienhauses. (Lageplan)

Der bestehende Flächennutzungsplan (F-Plan) der Gemeinde Groß Nemerow weist einen Großteil der Grundstücksfläche als „Fläche für die Landwirtschaft“ aus.

Um die Planungsrechtlichen Voraussetzungen zu schaffen, soll die Aufstellung eines Bebauungsplans mit der Festsetzung eines „Reines Wohngebietes“ gemäß § 3 BauNVO erfolgen. Gleichzeitig der bestehende F-Plan zu ändern/ anzupassen.

rechtliche Grundlagen

BauGB, BauNVO, KV M-V

Finanzielle Auswirkungen

Keine. Die Kosten des Verfahrens trägt der Vorhabenträger. Dazu wird ein städtebaulicher Vertrag gem. § 11 BauGB vorbereitet und geschlossen.

Anlage/n

1	Lageplan (öffentlich)
---	-----------------------

